

ת.ת. 85
2017-12-27

2015/84

תכנית מפורטת מס. 21086/נ

מגורים ומסחר בשדרות הארבעה 2
בבית שאן

תעמרי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : בית שאן
רשות מקומית : עיריית בית שאן
שטח התכנית : 11.430 דונם

גושים וחלקות בתכנית :

חלק מגוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
22923	מוסדר	4, 8-12	2, 5, 6, 13, 15, 22

מהדורה: 5 תאריך: 13/06/2017

שמות וחתימות :

יזום התכנית	רמתיים צופים בעמק בע"מ	
	שרת 39 עפולה	052-8398800
מגיש התכנית	עיריית בית שאן	
	רח' ירושלים הבירה 1 בית-שאן	04-6489414
בעל הזכויות בקרקע	רשות מקרקעי ישראל	
	מחוז צפון, חרמון 2, נצרת עילית	04-6558211
עורך התכנית	עופר פורת	
	יצחק רבין 6 קרית טבעון	077-4051002
המודד	ש.ע. מהנדסים	
	דבוריה ת.ד. 1027 מיקוד 16910	050-5373967

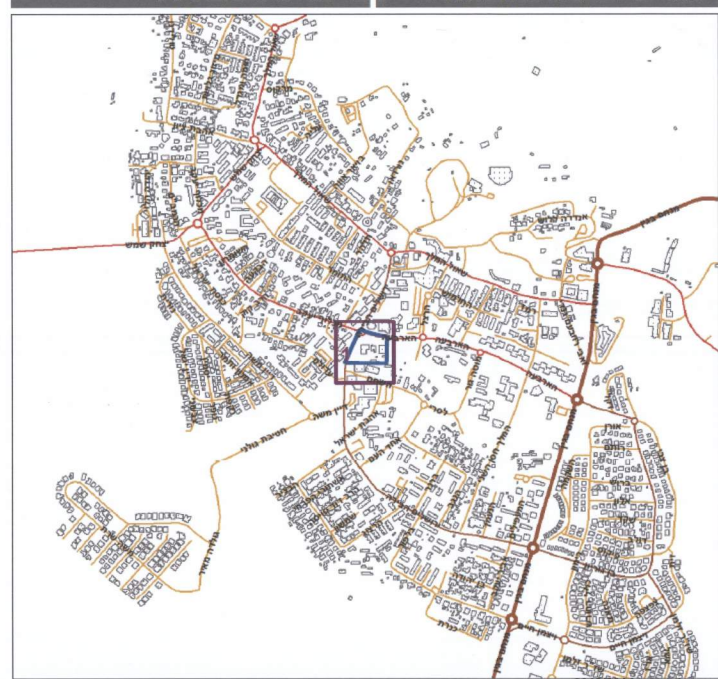
חותמות מוסד התכנון :

מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה	צריף/סכנה/חממה	אספלט	אבו שפה	דרר עפר	גדר חיל ו רשת	גדר אבן/קיר	גדר אבן/קיר גדר בסון	שפת ואדי	מדורן עכיון/שפוע טבעי	עץ	נקודת גובה אופיינית	קו גובה משני (0.5 מ')	קו גובה ראשי (2.5, 5.0, 10 מ')
שוחת ביקורת כלכית	עמוד כלכי	ארון כלכי	עמוד תאורה	עמוד תנעורת	ע. חשמל עץ	ע. חשמל בסון	ע. חשמל חעלה	ע. חשמל, דזית	שוחת/גוב מים	שוחת ביוב	שוחת ניקוד	גוב תנעורת	

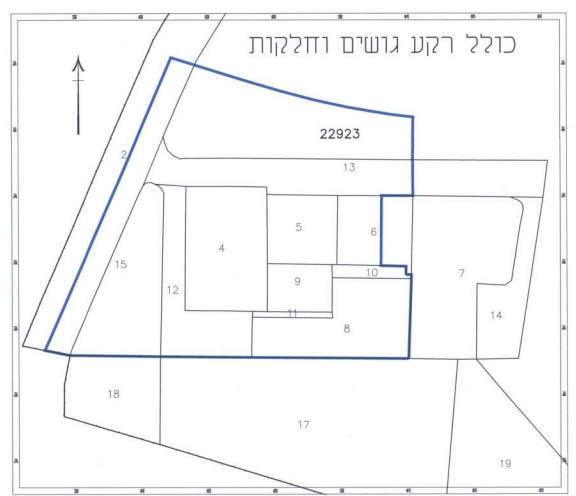
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



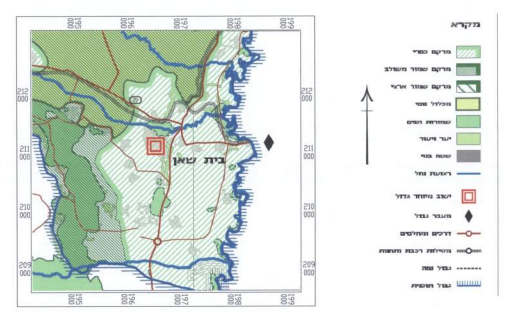
תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



תרשים סביבה קנ"מ 1:1,000

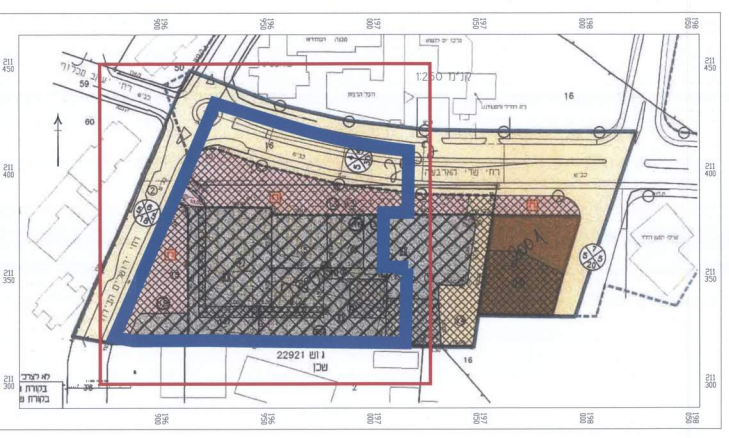


תמ"א 35 (מדקמים)



קנ"מ 1:50,000

תכנית 8016/נ קנ"מ 1:1,250



- מקרא:**
- גבול התכנית
 - גבול חניית ימים
 - גבול עש
 - גבול חלקה
 - רכיב שריון
 - אזור חששה
 - שטח לבניין ציבורי
 - שטח ציבורי פנח
 - חוף ציבורי
 - שטח רחל
 - שדרה נירונה ראשית
 - דרך קיסר או נאשרה
 - שיל כחול/חל