

יקנעם עליית

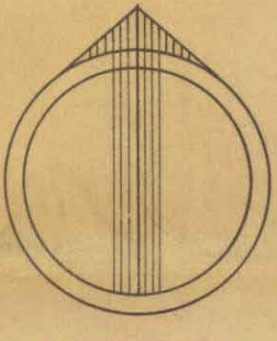
תכנית מתאר מקומית מס' 297/...

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מג
 מרחב תכנון מקומי מחוז יזרעאל
 תכנית מס' 297
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 4/85
 מיום 27.5.85 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכונה
 סגן מנהל כללי י. א. א.
 יושב ראש הוועדה י. א. א.

תכנית מס' 297 מרשמת למחוז מג מס' 301286 מס' 94 חירופים מס' 3394

מחוז : הצפון
 הישוב : יקנעם עלית
 הרשות המקומית : מועצה מקומית יקנעם עלית
 המתכנן : אלכס קשטן-ארכיטקט גבעת-חיים אחוד
 נפה : יזרעאל

מספרי הגושים : 11094, 11097, 11098, 11495, 11496
 מספרי חלקי הגושים : 11083, 11084, 11085, 11086, 11092, 11093, 11095, 11096



1:5000

שטח התכנית : 3700.0 דונם
 גודל אוכלוסיה המקסימלי : 12350 נפש
 קנה מידה של מפת התכנית : 1:5000

מקרא

	שטח מתקני הנדסה	20		1. גבול תכנית המתאר
	שטח מתקני חשמל	21		2. גבול שטח שפוט
	שטח מכון טיהור	22		3. גבול בין מחוזות
	שטח עתיקות	23		4. גבול גוש קיים
	שטח בית עלמין	24		5. מספר גוש קיים
	שטח יעור בתחום הישוב	25		6. גבול יחידת תכנון
	שטח יעור מחוץ לתחום הישוב	26		7. סימול יחידת תכנון
	דרך קיימת/מאושרת	28		8. גבול שטח מוצע לסיפוח
	דרך מוצעת, הרחבת דרך	29		9. סימול יחידה לתכנון מפורט
	ביטול דרך	30		10. שטח מגורים
	שביל להולכי רגל קיים	31		11. שטח בניני ציבור
	שביל להולכי רגל מוצע	32		12. שטח מרכז אזרחי ומסחרי
	מספר הדרך			13. שטח מיוחד
	סימון דרך קו בנין	33		14. שטח ציבורי פתוח
	רוחב הדרך			15. שטח ספורט ונופש
	מבנה קיים	34		16. שטח חקלאי
	קו חשמל מתח עליון	35		17. שטח תעשייה זעירה ומלאכה
	קו חשמל מתח גבוה	36		18. שטח תעשייה
				19. שטח תחנת דלק

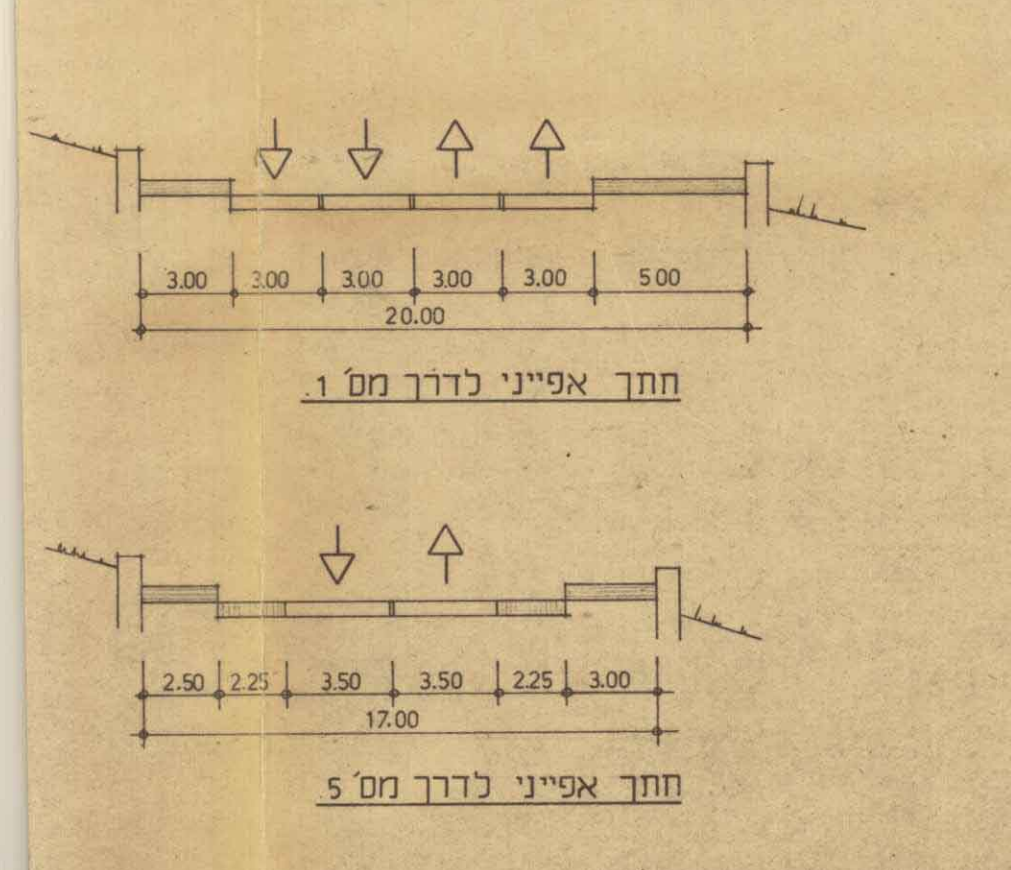
טבלת שטחים

מספר בתשרי	יעוד הקרקע	השטח בדונם	השטח באחוזים	מס' יח' מג' לדונם ממוצע	סה"כ יחירות מגורים	מקדם צפיפות ממוצע	סה"כ נפשות מקסימום
10.	מגורים א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח.	275.0 150.0 90.0 175.0 100.0 140.0 130.0 20.0		2.5 5.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0	700 750 270 530 300 420 400 60		
11.	מגורים	1080.0	42.3		3430	3.5	12000
12.	מרכיבי ציבוריים, אזרחיים ומסחריים	160.0	6.3				
13.	שטח מיוחד	120.0	4.7		100	3.5	350
14.	ציבורי פתוח + בית עלמין	350.0	13.7				
15.	ספורט ונופש	120.0	4.7				
16.	חקלאי	40.0	1.6				
17.	תעשייה מלאכה וכו'	170.0	6.7				
18.	עתיקות	60.0	2.3				
19.	יעור בתחום הישוב	300.0	11.8				
20.	דרך ארצי	150.0	5.9				
25.	שטח בתחום הישוב			100.0 %			
26.	שטח חקלאי מחוץ לתחום הישוב	2550.0			3530		12350
	שטח יעור מחוץ לתחום הישוב	210.0					
	שטח יעור מחוץ לתחום הישוב	940.0					
	סה"כ שטח התכנית	3700.0					

חתימות

חתימת המתכנן	חתימה ואישור הוועדה המקומית
<p>אלכס קשטן. אדריכל קיבוץ גבעת-חיים 38935 סל. וודרה 69366-69573</p> <p>15.10.1985 15.10.1981 25.4.1979 תאריך: 31.12.1978</p>	תאריך:

חתימת ואישור הוועדה המחוזית להפקדה	חתימה ואישור הוועדה המחוזית למתן תוקף
תאריך:	תאריך:



חתימת ואישור השר

תאריך: