

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 יו"ר תכנון תכנית מס. 7034/ג
 1.11.92
 28.11.01
 מיזם

מחוז הצפון

פרהב תכנון מקומי-הגליל הפזורה
 תחום שיפוט פינציפלי-ה.מ.א. עף הגליל
 תכנית מספר: ג/7034














המחווה שינוי לתכנית מתאר עוזיר מספר 3800
 שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי לאזור מגורים.
 מאזור מגורים ב' למגורים א' ושינוי תוואי דרך.
 תכנית בסמכות ועדה מחוזית.

מחוז : הצפון
 נפה : יזרעאל
 מקום : עוזיר
 גושים וחלקות : גוש : 17480 , חלקה 40
 גוש : 17481 חלקות 6,16 בשלמות 8 (חלק)
 שטח התכנית : 6.372 ד'.

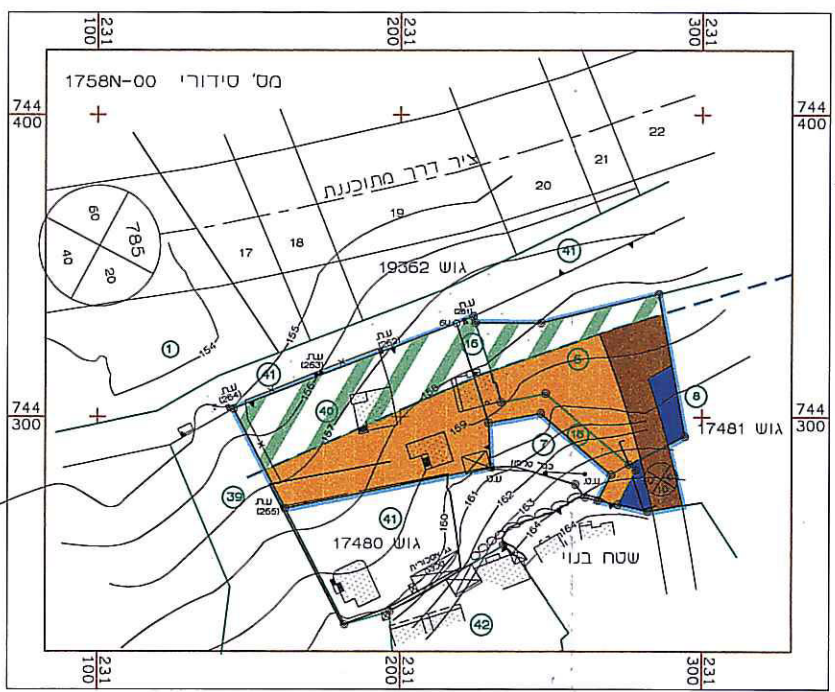
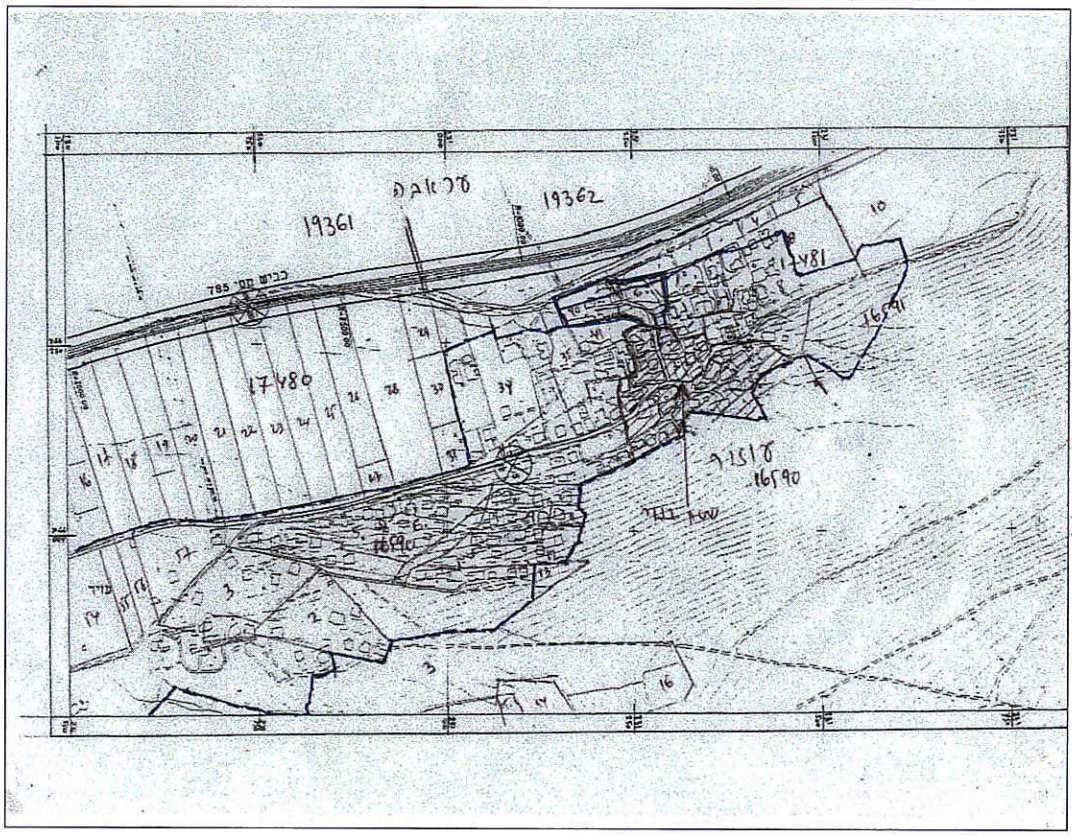
יוזם התכנית : פארוק אבו חמד.
 בעלי הקרקע : פארוק אבו חמד ואחרים -כפר עוזיר - מיקוד 16931
 טל : 06-6516902 פלא' 050-386685
 עורך התכנית : עבד שבאן-אדריכל ומר. 33449
 טל: 06-6456143 פקס: 06-6519506
 כפר טורעאן 16950 ת.ד. 640
 תאריך : 20/1/1990 תאריך עדכון : 15/10/00

הדעה על אישור תכנית מס. 7034/ג
 מודעת בלוקוס הפרויקטים מס 5036
 28.11.01
 מיזם

מקרא

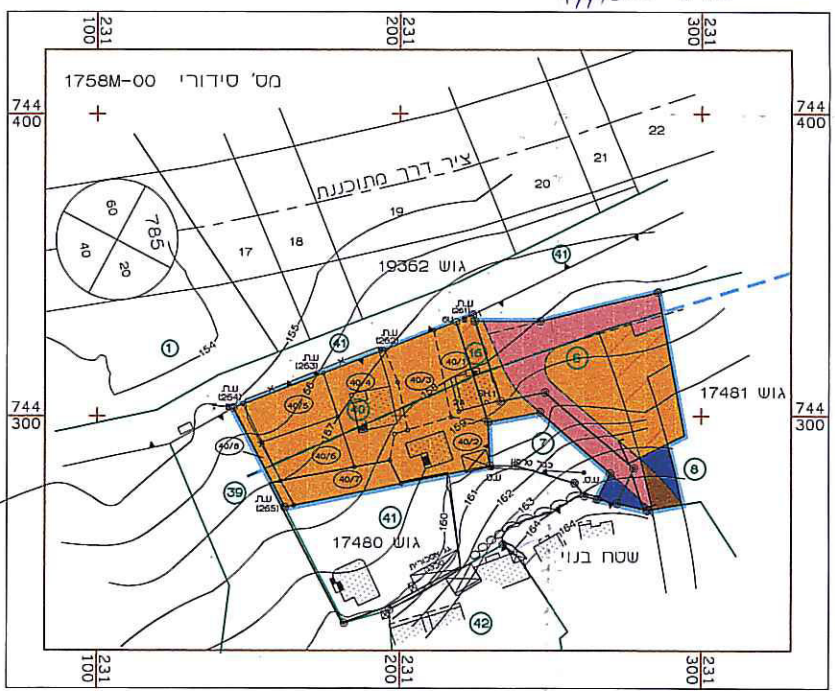
-  גבול תכנית מתאר ג/7034
-  גבול התכנית
-  גבול גוש
-  גבול חלקה
-  מספר חלקה
-  גבול מגרש
-  מספר מגרש
-  איזור מגורים א'
-  איזור מגורים ב'
-  איזור חקלאי
-  דרך קיימת
-  דרך מוצעת
-  דרך לביטול

מספר דרך
 קו בנין מינימלי
 רוחב הדרך



מצב קיים
 קנ"מ 1:1250

התכנית ערוכה על רקע תכנית מודר מספר
 מוחמד שבאן . רשיון מס' 670 - טורעאן
 חתימת המודד
 תאריך 18/1/02



מצב מוצע
 קנ"מ 1:1250

התכנית ערוכה על רקע תכנית מודר מספר
 מוחמד שבאן . רשיון מס' 670 - טורעאן
 חתימת המודד
 תאריך 18/1/02

טבלת מגרשים

יטוד	מס' מגרש	שטח בדונמים מטר	שטח בונים
מגורים	40/1	0.309	36.25%
מגורים	40/2	0.545	47.00%
מגורים	40/3	0.443	4.25%
מגורים	40/4	0.687	12.50%
מגורים	40/5	0.403	0.187
מגורים	40/6	0.405	0.270
מגורים	40/7	0.310	0.797
דרך	40/8	0.120	20.46%
	(40)	3.022	100%

טבלת שטחים ייעוד הקרקע

יטוד הקרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בונים	% משטח הונגית	שטח בונים	% משטח הונגית
איזור חקלאי	2.310	36.25%	-	-
איזור מגורים א'	2.995	47.00%	4.881	76.61%
איזור מגורים ב'	0.270	4.25%	0.187	2.93%
רכיבים	0.797	12.50%	1.304	20.46%
סה"כ	6.372	100%	6.372	100%

הערה :
 1-מגרש 40/1 יאוחד עם חלקות מס' 6.16.
 2-מגרש מס' 40/7 יאוחד עם חלקה מס' 41.

מוחמד שבאן
 מודד מספר
 מודד מספר

עבד שבאן
 מ"מ
 33449
 עורך התכנית

יוזם התכנית

בעל הקרקע

חתימות אחרות: