

**מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי נצרת עילית**  
**תכנית מפורטת מס' ג \ 1163**  
**מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג \ 6812 (בתוקף)**  
**ג \ 3057 (בתוקף), ג \ 3885 (בתוקף).**

- הנפה: - יזרעאלי
- ישוב: - נצרת עילית
- גוש: - 17742
- חלקי חלקות: - 41,21,3,2
- מגרש: - 54
- שטח התכנית: - 3.22 דונם מודד גרפית
- יזום התכנית: - מבנה קל בע"מ  
אזור תעשייה "ב" - נצרת עילית.  
ת.פ. 2-106361-51  
טל: 06-6573353, פקס: 06-6578487
- בעל הקרקע: - מינהל מקרקעי ישראל  
קרית הממשלה-נצרת עילית  
טל: 06-6558211, פקס: 06-6560521
- עורך התכנית: - אדריכל אדולפו וודלדק  
רח' ציפורן 6/ו, נצרת עילית  
טל/פקס: 06/6574388, 050/320524



**מבנה קל בע"מ**  
 חתום: אדולפו וודלדק  
 ת.פ. 2-106361-51  
 טל: 06-6573353, פקס: 06-6578487

**חידוק אדריכלי**  
 רישיון מס' 32932  
 שיושם 15/28/15 נצרת עילית

קני"מ 1:500  
 תאריך: 7.12.99

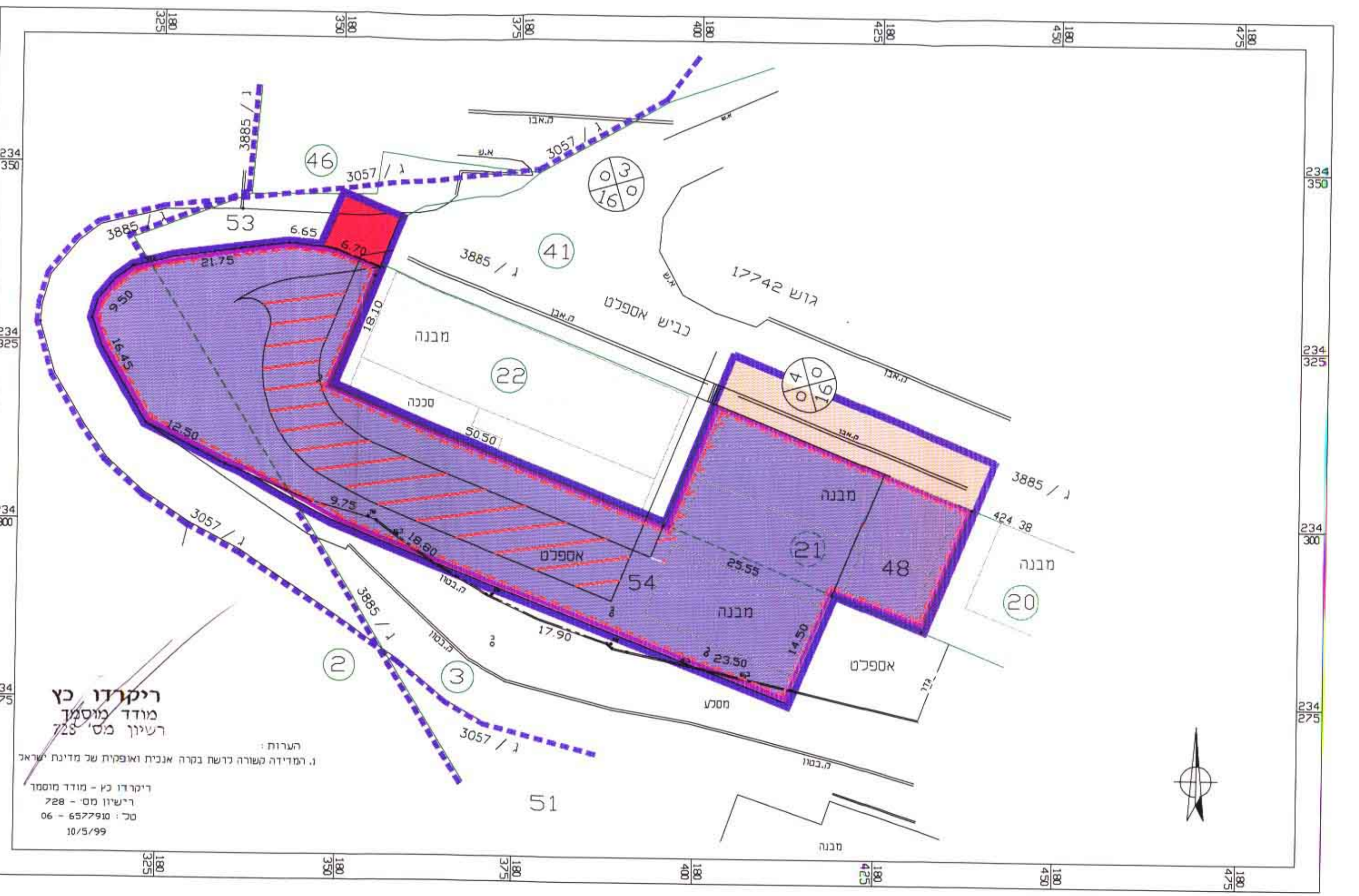
- מקרא**
- גבול תכנית מאושרת
  - גבול תכנית
  - שטח ציבורי פתוח
  - שטח פרטי פתוח
  - אזור מלאכה ותעשייה זעירה
  - אזור תעשייה
  - שטח איכסון חומרים
  - דרך קיימת או מאושרת
  - דרך מוצעת או הרחבת דרך
  - דרך לבטול
  - מס' הדרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך
  - גבול גוש
  - גבול חלקה לבטול
  - גבול ומס' חלקה רשומה
  - מס' חלקה לבטול
  - מס' מגרש
  - קו בנין
  - מבנה קיים

מבנה שטחים + מצב מוצע		
יעוד	שטח בדונם	אחוז
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	2.90	90.06%
דרך קיימת או מאושרת	0.26	8.08%
דרך מוצעת או הרחבת דרך	0.06	1.86%
סך השטח התכנית	3.22	100%

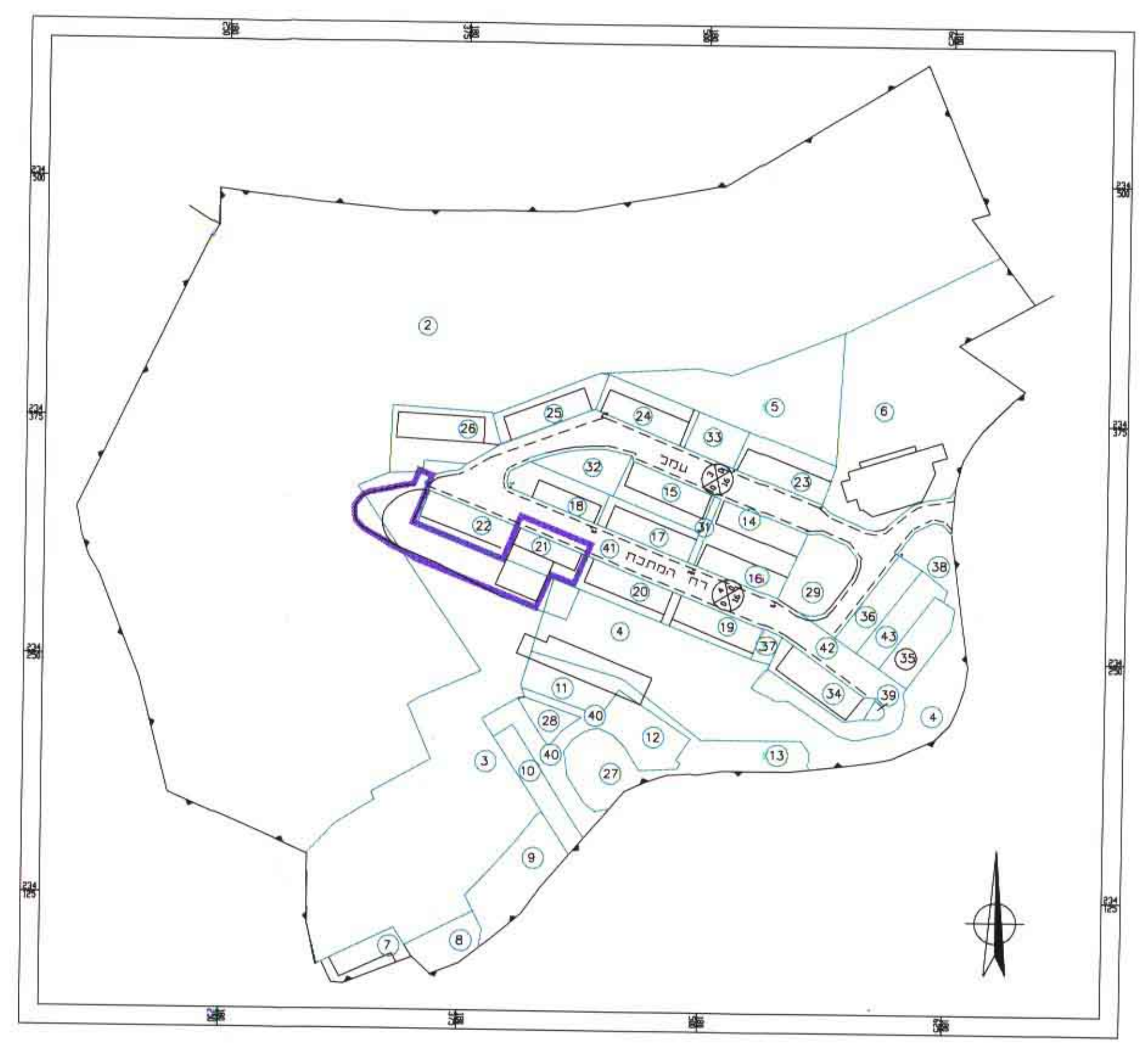
מבנה שטחים + מצב קיים		
יעוד	שטח בדונם	אחוז
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	1.00	31.06%
שטח פרטי פתוח	0.65	20.18%
שטח ציבורי פתוח	0.47	14.60%
דרך קיימת או מאושרת	0.92	28.57%
שטח איכסון חומרים	0.18	5.59%
סך השטח התכנית	3.22	100%



**מצב קיים**  
 קני"מ 1:500



**מצב מוצע**  
 קני"מ 1:500



**תרשים סביבה**  
 קני"מ 1:2500

**ריקודו כץ**  
 מודד מוסמך  
 רישיון מס' 728  
 טל: 06-6572728  
 10/5/99

**ריקודו כץ**  
 מודד מוסמך  
 רישיון מס' 728  
 טל: 06-6572728  
 10/5/99