1.8.04 8217

1. כותרות ומידע תכנוני

1.1 כותרות

מחוז - צפון

מרחב תכנון מקומי - משגב

תחום שיפוט מוניציפלי - מוא"ז משגב

שם ישוב - מעלה צביה

תכנית מפורטת מספר ג/11712

מעלה צביה 1999

המהווה שינוי לתכניות ג/6817, ג/7783,

מש/מק/1/6817, מש/מק/2/6817 המאושרות

בעל הקרקע	ממ"י, קרית הממשלה נצרת עילית טל.04-6558211 פקס. 04-6453273, ואחרים.
יזם התכנית	ממ"י, קרית הממשלה נצרת עילית טל.04-6558211 פקס. 04-6453273.
מגיש התכנית	ממ"י, קרית הממשלה נצרת עילית טל.04-6558211 פקס. 04-6453273.
עורך התכנית	זאב ערבות, ערבות אדריכלים ובוני ערים בע"מ, יובלים, ד.נ.משגב, טלפקס. 04-9991029

שטח התכנית	1,084.6 ד' (מדד מרפית)
קנה מידה	1:1250
מספר יח"ד	350

גושים וחלקות

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
19249		3
19252	1 ,2 ,3	
19253		18
19255	5 ,6 ,7 ,8	11 ,12 ,14 ,20 ,21 ,26
19256		4 ,21 ,42

תאריך הכנת התכנית	תאריך
הכנה	12/12/99
עדכון 1	7/3/01
עדכון 2	10/5/01
עדכון 3	2/6/02
עדכון 4	5/12/03

1.2 מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תכנית קיימת
- גבול שטח ישוב כפרי
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול חלקה קיימת לביטול ומספרה
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- איזור מגורים א'
- איזור מגורים ב'
- שטח לקייט
- שטח למבני ציבור
- שטח פארק
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבית עלמין
- איזור ספורט
- איזור תעסוקה ומסחר
- שטח חקלאי
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת / שביל
- מספר דרך
- קו בנין קדמי
- רוחב הדרך
- דרך לביטול
- גבול יער/פארק
- יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22 יק 53
- יער/פארק מוצע לפי תכנית זז
- יער/פארק מוצע לפי תמ"א 22 פמ 49
- יער לביטול
- שטח פרטי פתוח (בתכנית מצב קיים)
- שטח פרטי מיוחד (בתכנית מצב קיים)
- מבנה להריסה
- איזור מלאכה ותעשיה (בתכנית מצב קיים)

1.3 טבלת שטחים

האיזור	מצב קיים: השטח (ד')	מצב קיים: % משטח התכנית	מצב מוצע: השטח (ד')	מצב מוצע: % משטח התכנית
איזור מגורים א'	85.2	7.86	172.03	15.86
איזור מגורים ב'			20.88	1.92
שטח לקייט	33.2	3.06	23.64	2.18
שטח למבני ציבור	24.7	2.28	59.90	5.52
שטח פארק			33.63	3.10
שטח ציבורי פתוח			77.74	7.17
שטח לבית עלמין			6.72	0.62
איזור ספורט	5.3	0.49	21.73	2.00
איזור תעסוקה ומסחר			27.05	2.49
איזור תעשיה	29.2	2.69		
שטח חקלאי	618.8	57.05	19.44	1.79
שבילים ודרכים משולבות	12.4	1.14	15.54	1.44
דרכים	94.7	8.73	111.25	10.26
יער	פירוט להלן		495.05	45.65 פירוט להלן
שטח פרטי פתוח	168.5	15.54		
שטח פרטי מיוחד	12.6	1.16		
סה"כ	**1084.60**	**100.0**	**1084.60**	**100.0**

מתוך זה יער :

יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22 יק 53	308.02	28.40	120.07	11.07
יער פארק מוצע לפי תמ"א 22 פמ 49	127.88	11.79	91.09	8.40
יער פארק מוצע לפי תכנית זז			283.89	26.18

1.4 חתימות ואישורים

ועדה מקומית

יזם התכנית

עורך התכנית

ערבות
אדריכלים ובוני ערים בע"מ
יובלים ד.נ. משגב 20242

אין לנו הוכחות עובדתיות לתצהיר. בהיותי עורך תוקאתי ומקצועי
בעל הקרקע
תאריך 05.10.04
פרופ' מקמיקר ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

אחרים

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. ג/11712
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 13.3.06 לאשר את התכנית.
שם וחתימת המשנה
יו"ר הועדה המחוזית

אחרים

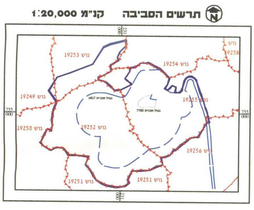
הודעה על אישור תכנית נמסרה
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5352
ביום 23.9.04

2. תרשימי עזר

2.1 תרשימי סביבה

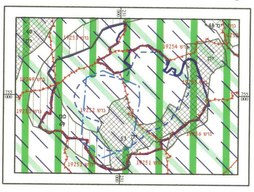
תרשים הסביבה קנ"מ 1:50,000

תרשים הסביבה קנ"מ 1:20,000



2.2 קומפילציה של תכניות מתאר ארציות

קנ"מ 1:20,000



מקרא :

- גבול התכנית
- גבול הישוב לפי תמ"מ 2 תיקון 9
- סימון ישוב לפי תמ"א 31
- גבול גוש ומספרו
- יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22 (יק 53)
- יער פארק מוצע לפי תמ"א 22 (פמ 49)
- יער נטע אדם מוצע לפי תמ"א 22 (יפ 48)
- שטח משאבי טבע לפי תמ"א 31
- שטח לשימור משאבי מים לפי תמ"א 31
- שטח נוף כפרי פתוח לפי תמ"א 31

3. תשריטים