משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. ג/11845
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8/5/02 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית / סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. ג/11845
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5105
מיום 22.8.02

חוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - טבריה
תחום שפוט מוניציפלי - טבריה

תכנית מס ג/11845
שינוי לתכנית מתאר טבריה ג/287
" מרכז ארועים וספורט "

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 580 נצרת 17000 טל. 06-6558211 פקס. 06-6560521

יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנין ערים טבריה
ת.ד. 508 טבריה 14105 טל. 06-6739503 פקס. 06-6739638

מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנין ערים טבריה
ת.ד. 508 טבריה 14105 טל. 06-6739503 פקס. 06-6739638

עורך התכנית: ישראל ברלב - אדריכל ומתכנן ערים
רח. המלכים 42 רמת השרון טל. 03-5493203 פקס. 03-5407994

שטח התכנית: 15,635 מ"ר
קנה מידה: 1:2500 ; 1:1250

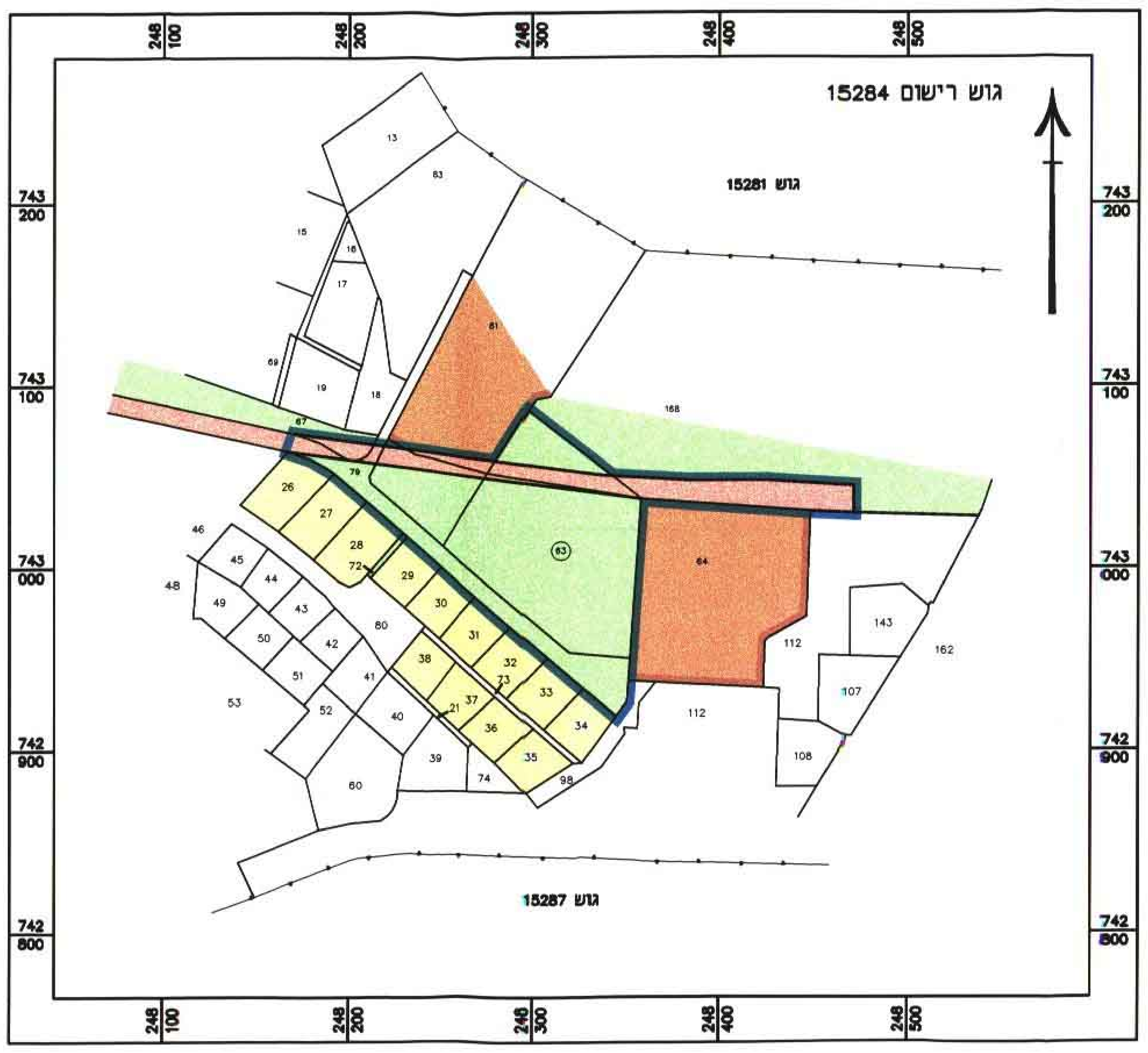
גושים וחלקות:

גושים	חלקי חלקות
15284	61, 63, 67, 79, 168

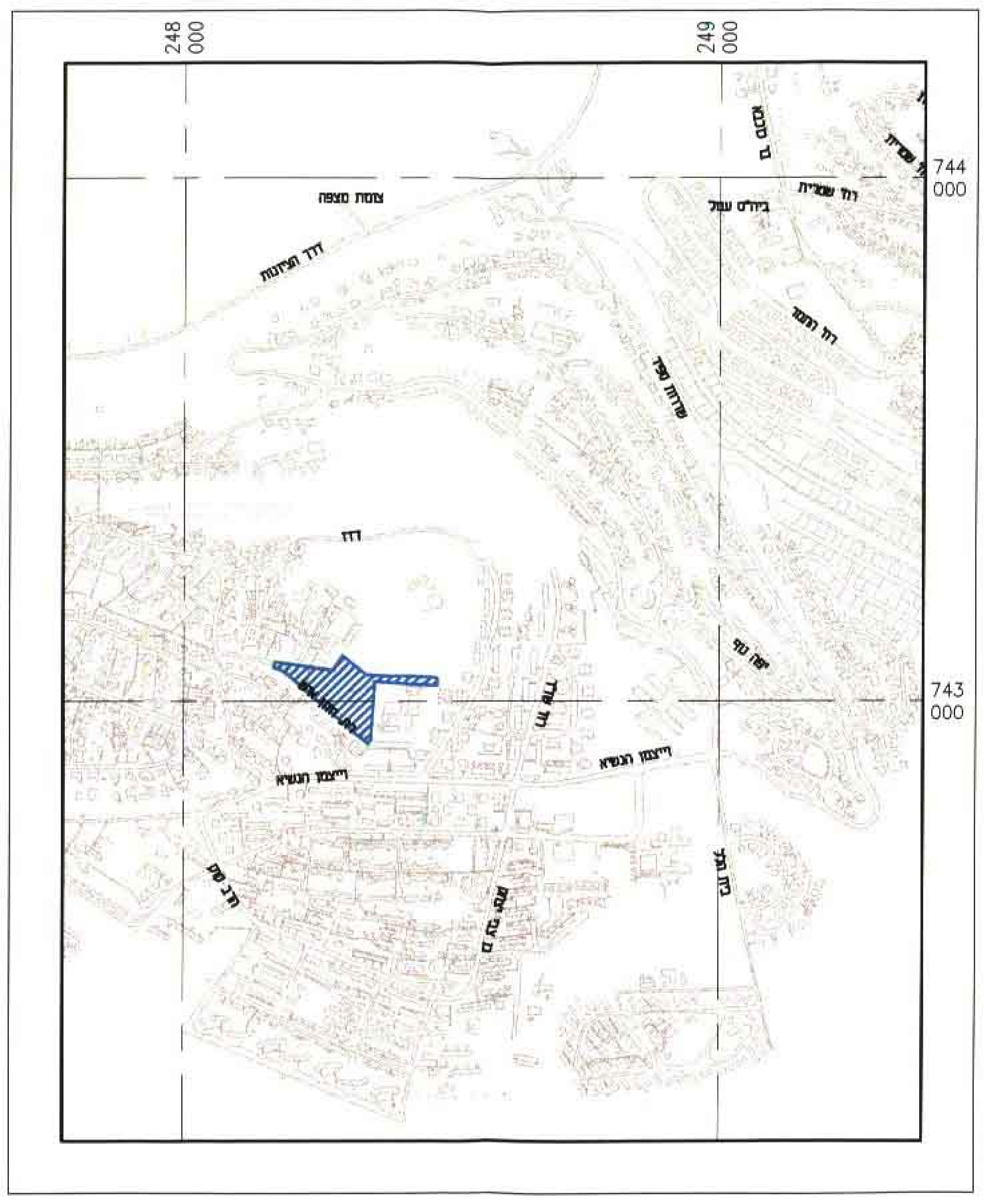
תאריך הכנת התכנית:

	תאריך
הכנה	20 במארס 2000
עדכון 1	22 בנובמבר 2000
עדכון 2	10 באוקטובר 2001

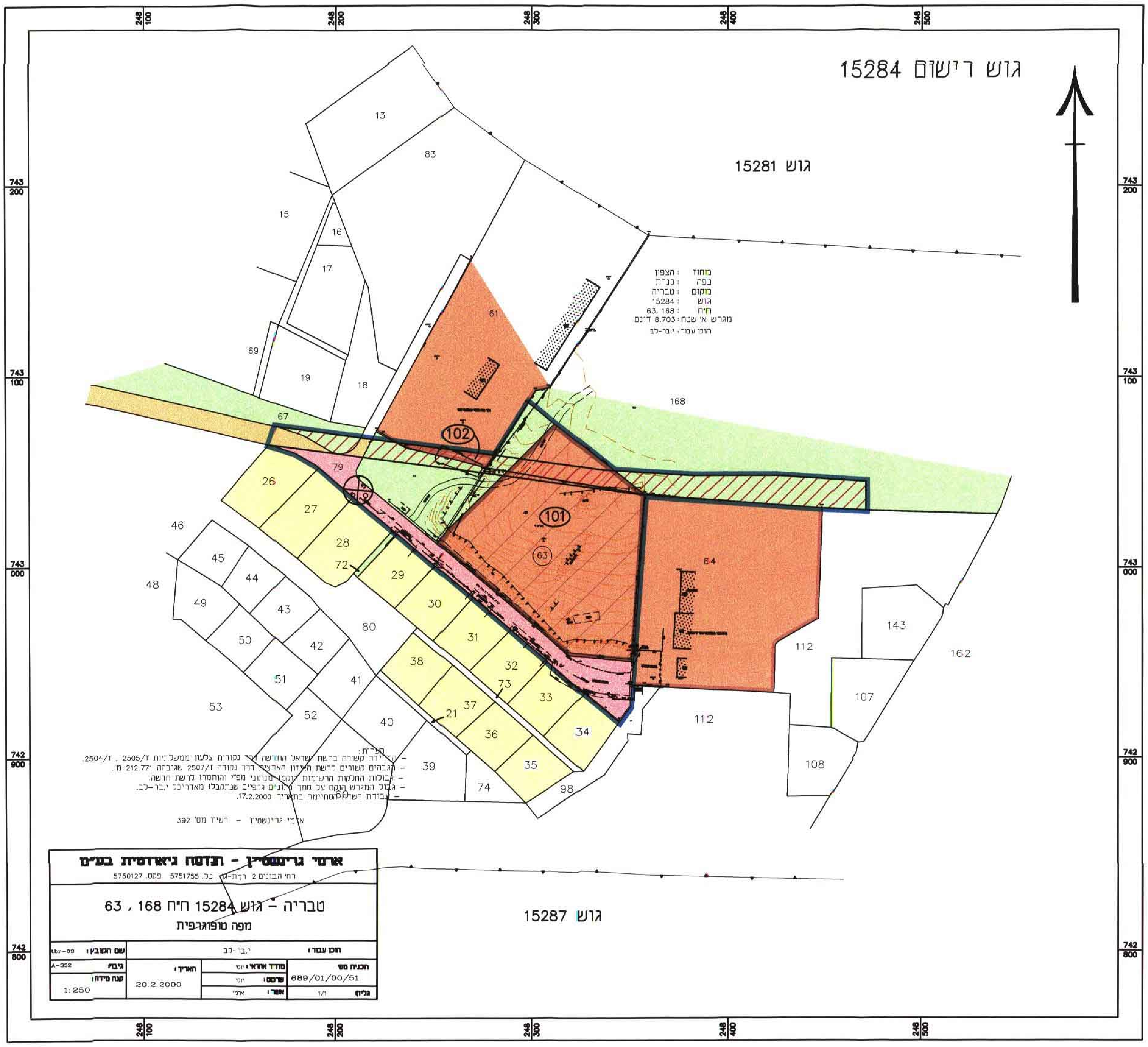
תכנית מצב קיים ק.מ. 1 : 2500


גוש רישום 15284
גוש 15281
גוש 15287
248 100
248 200
248 300
248 400
248 500
743 200
743 100
743 000
742 900
742 800
61
63
64
67
79
168

תרשים סביבה ק.מ. 1 : 10,000


248 000
249 000
744 000
743 000
N

תכנית מצב מוצע ק.מ. 1 : 1250


גוש רישום 15284
גוש 15281
גוש 15287
248 100
248 200
248 300
248 400
248 500
743 200
743 100
743 000
742 900
742 800
61
63
64
67
79
168
101
102

מחוז : הצפון
נפה : כנרת
מקום : טבריה
גוש : 15284
ח"ח : 63, 168
מגרש א' שטח : 8.703 דונם
הוכן עבור : י.בר-לב

הערות:
- המדידה קשורה ברשת ישראל החדשה דרך נקודות צלעון ממשלתיות T/2505 , T/2504.
- הגבהים קשורים לרשת האיזון הארצית דרך נקודה T/2507 שגובהה 212.771 מ'.
- גבולות החלקות הרשומות הוקמו מנתוני מפ"י והותמרו לרשת חדשה.
- גבול המגרש הוקם על סמך נתונים גרפיים שנתקבלו מאדריכל י.בר-לב.
- עבודת השדה הסתיימה בתאריך 17.2.2000.

ארמי גרינשטיין - רשיון מס' 392

ארמי גרינשטיין - הנדסה גיאודטית בע"מ
רח' הבונים 2 רמת-גן טל. 5751755 פקס. 5750127

טבריה - גוש 15284 ח"ח 168 , 63
מפה טופוגרפית

הוכן עבור :	י.בר-לב		שם הקובץ : tbr-63
תכנית מס' 689/01/00/51	מודד אחראי : יוסי	תאריך : 20.2.2000	גיבוי A-332
	שרטט : יוסי		קנה מידה : 1: 250
גליון 1/1	אשר : ארמי		

מקרא וטבלת שטחים:

- 🟧 שטח למבני ציבור
- 🟧 שטח לבנין צבורי (חלק מחלקה 61)
- 🟨 אזור מגורים ג'
- 🟩 שטח צבורי פתוח
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟫 דרך קיימת או מאושרת
- גבול התכנית
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול ומספר גוש 18378
- גבול ומספר חלקה 21
- גבול מגרש לביטול
- מספר חלקה קיים (63)
- מספר מגרש מוצע (101)

מצב קיים

מס.	תאור האזור	שטח במ"ר	%
1	שטח צבורי פתוח	12,109	77.45
2	דרכים	3,526	22.55
	סה"כ שטח התכנית	15,635	100.00

מצב מוצע

מס.	תאור האזור	שטח במ"ר	%
1	שטח למבני צבור	8,105	51.84
2	שטח צבורי פתוח	4,510	28.85
3	שטח לבנין צבורי (חלק מחלקה 61)	212	1.35
4	דרכים	2,808	17.96
	סה"כ שטח התכנית	15,635	100.00

חתימות ואישורים :

היוזם	בעלי הקרקע	המתכנן
	[illegible] עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם [illegible] הרשמכות. [illegible] הכרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות [illegible] [illegible] על ידינו הסכם [illegible] [illegible] בנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל 11.06.02	3/6/02

`\TVERIA\Old-Mall\n-taba.dwg  Tue Oct 23 14:04:34 2001`