

12/02
חלק
משרד

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"
תחום שיפוט מוניציפלי מ.מ.רינה
תכנית מס' 12108/ג ייעוד שטח למגורים
המהווה שינוי לתכנית מס' 8189/ג
קנ"מ 1:500

בעלי הקרקע: עומר מחמוד טאהא ת"ז 052381019, אמנה זידאן ת"ז 2080681, סורילה טאהא (זידאן) ת"ז 5254741, ואחרים.
שכונת בלאל נצרת - טל': 06-6466737.
יוזם התכנית: עומר מחמוד טאהא ת"ז 052381019, סורילה טאהא (זידאן) ת"ז 5254741, ואחרים.
שכונת בלאל נצרת - טל': 06-6466737.
עורך התכנית: סמיר טעד אדריכל ומתכנן ערים, נצרת ת.ד. 2500, טל': 06-6565530, פקס: 06-6467066.
מודד מוסמך: סוריל זידאן נצרת טל': 06-556446.

שטח התכנית: 3.10 דונם. (מודד ממוחשב)
המקום: רינה.
הקרקע הכוללת בתכנית -
גוש 17512 -
חלקה שגמור - 3.
חלקה מחולק - 4, 5, 7.
חוקתמות -

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה השכיח
1965
12108
אישור תכנית מס.
החלטת המחוזית לתכנון ו/או החליטה
ביום 20.12.02
שם: 20

הועד על אישור תכנית מס.
מדידת בלוקס המוגנים מס.
מיום 22.1.03

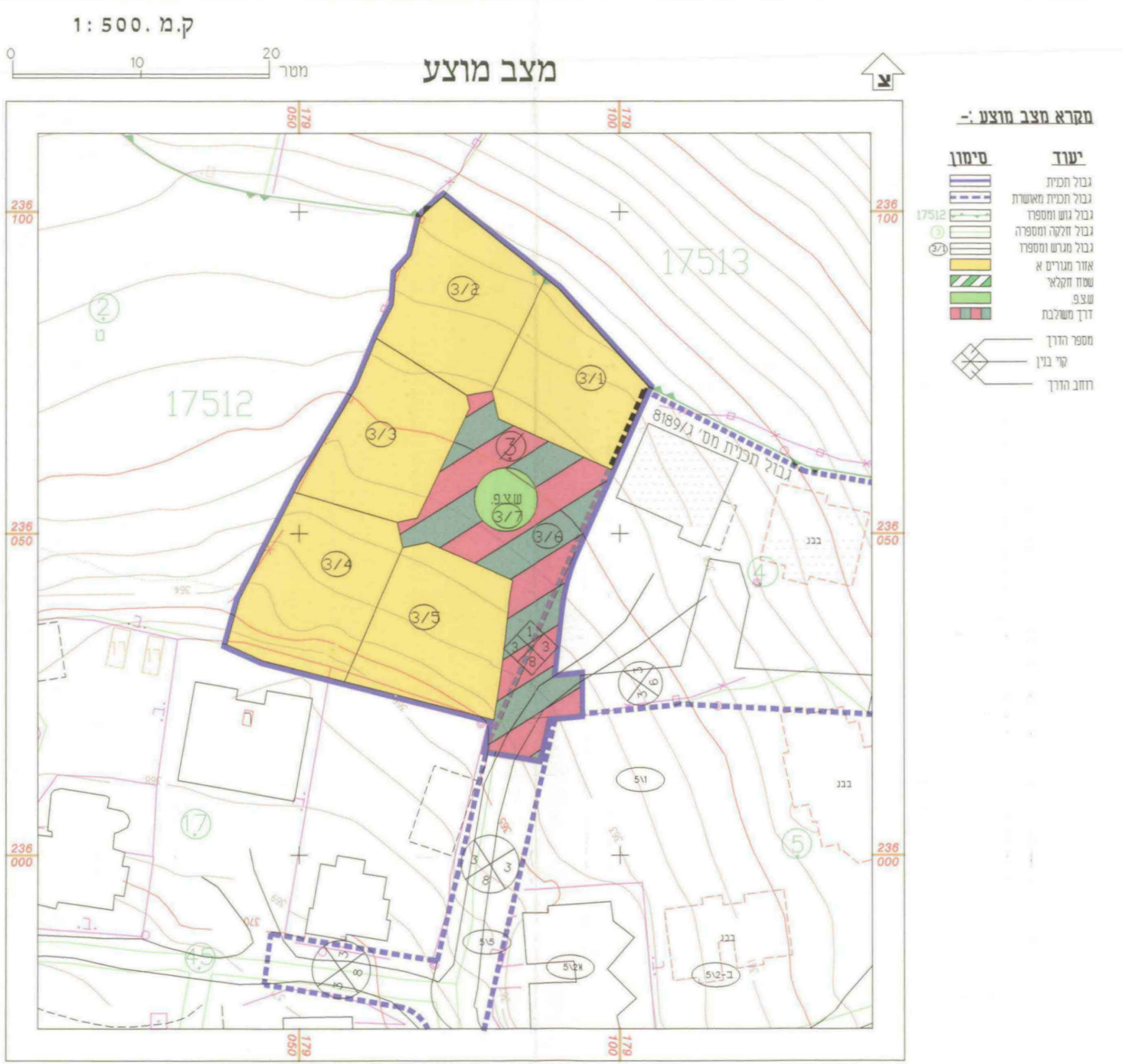
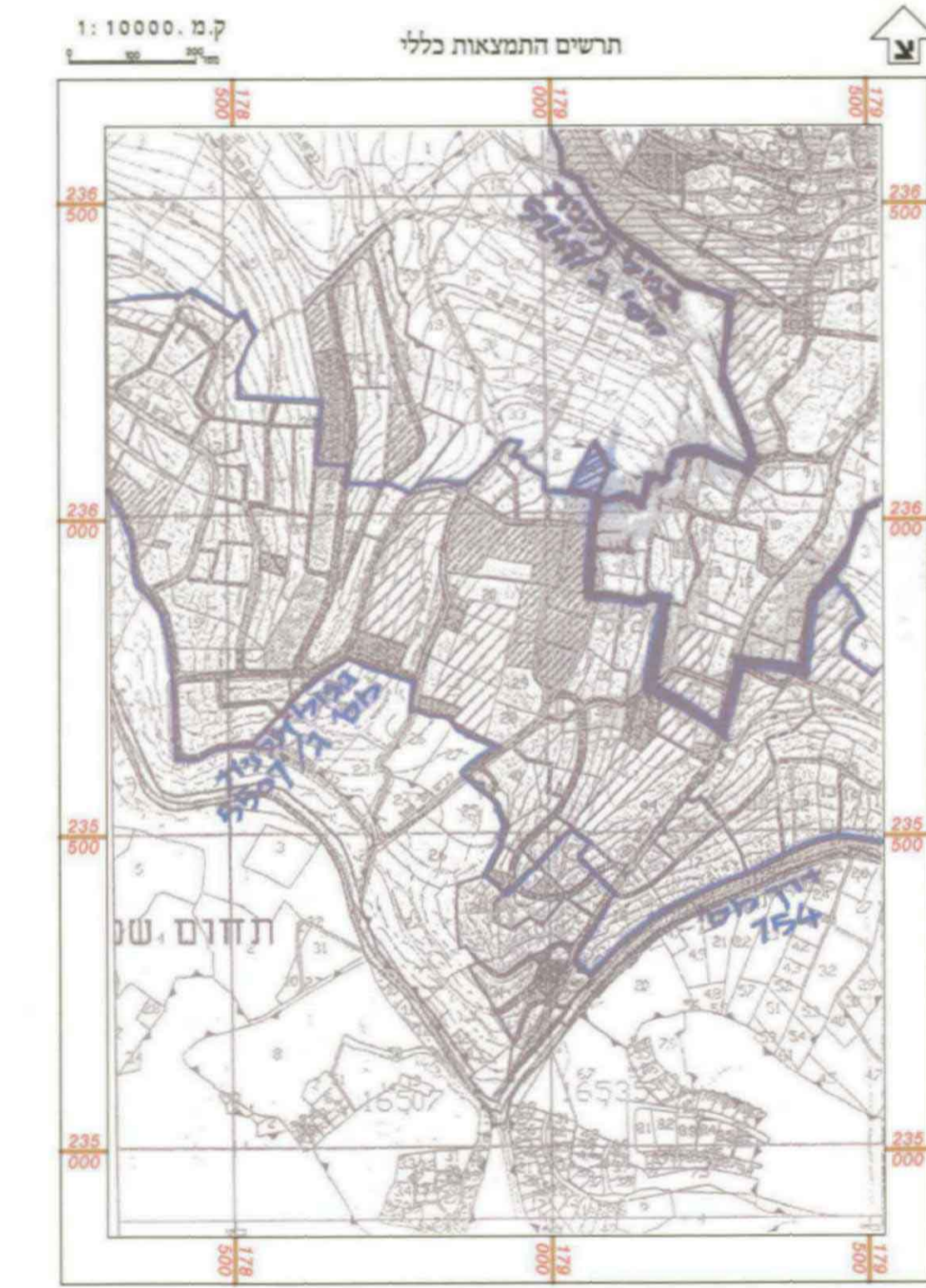
סמיר ג. טעד
ארכיטקט - פנה ערים
מ.ר/18811
טל. 06/565590

סוריל זידאן
מודד מוסמך
רינה
טל. 06/556446

טבלת שטחים:

אזור	מבוא מאושר - השטח בדונם	מבוא מוצע - השטח בדונם	באחוזים
מגורים א	0.041	1.322	74.50%
שטח מקרא	2.966	95.37%	—
שצפ	—	0.079	2.54%
דרך משלבת	0.103	3.31%	22.96%
סה"כ	3.110	100%	100%

מס' יחיד - 15
סה"כ שטחים עיקריים למגורים - $72\% \times 2317 \text{ M}^2 = 1668 \text{ M}^2$
חז"ר הכנת החש"ש - 3/7/2000
1002/2001
1002/2001
1002/2001
1002/2001
1002/2001
1002/2001



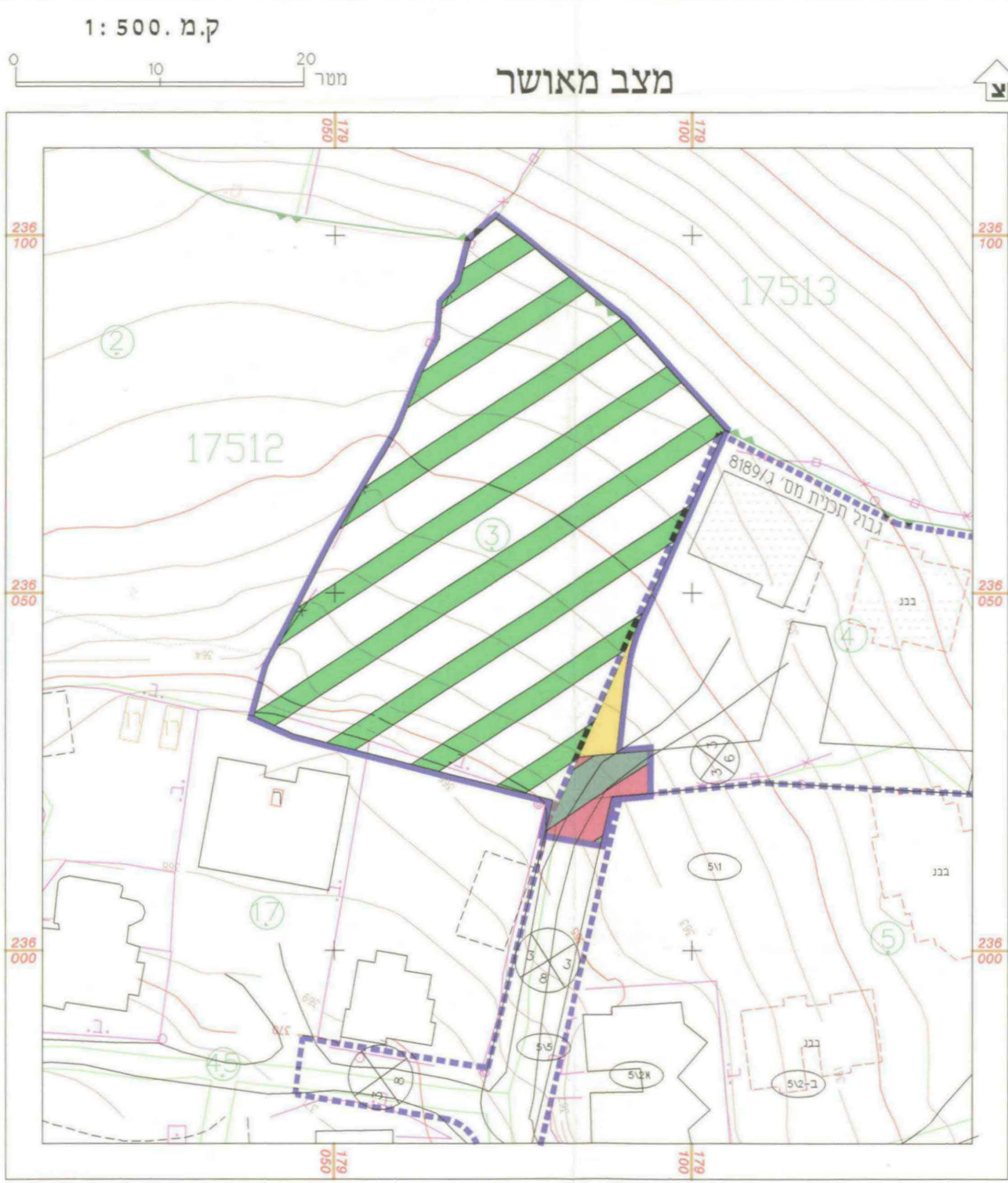
מקרא מצב מאושר:

יעוד:
 גבול תכנית
 גבול תכנית מאושרת
 גבול גוש ומספרו
 גבול חלקה ומספרה
 גבול מגרש ומספרו
 אזור מגורים א
 שטח חקלאי
 שצפ
 דרך משלבת
 מספר הדרך
 קו בנין
 רוחב הדרך

סימון:
 17512
 17513
 17512
 17513

טבלת מגרשים לחלקה 3:

מס מגרש	יעוד	שטח (בדונם)
3/1	מגורים א	0.410
3/2	מגורים א	0.477
3/3	מגורים א	0.438
3/4	מגורים א	0.512
3/5	מגורים א	0.480
3/6	דרך משלבת	0.570
3/7	שצפ	0.079
סה"כ		2.966



מקרא מצב מאושר:

יעוד:
 גבול תכנית
 גבול תכנית מאושרת
 גבול גוש ומספרו
 גבול חלקה ומספרה
 גבול מגרש ומספרו
 אזור מגורים א
 שטח חקלאי
 שצפ
 דרך משלבת
 מספר הדרך
 קו בנין
 רוחב הדרך

סימון:
 17512
 17513
 17512
 17513

טבלת מגרשים לחלקה 3:

מס מגרש	יעוד	שטח (בדונם)
3/1	מגורים א	0.410
3/2	מגורים א	0.477
3/3	מגורים א	0.438
3/4	מגורים א	0.512
3/5	מגורים א	0.480
3/6	דרך משלבת	0.570
3/7	שצפ	0.079
סה"כ		2.966