

מחוז הצפון

נבה: עכו

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

תשריט מצורך לתכנית מתאר מקומית

תכנית מס' ג/12421 - מגורים הר כרמי

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תכנית מתאר כרמיאל מס' ג/4950 (מופקדת)

תכנית מס' ג/9062 - בריכות מים הר כרמי (בתוקף)

תכנית מס' ג/143 - גבעת רם (בתוקף)

תכנית מס' 3376ג - כביש שאגב כרמיאל (בתוקף)

תמ"א 22 - יער ויעור

תמ"א 14 - מחצבות

ותואמת תמ"א 23

יח"ד: 3500 יח"ד

תוספת מבני ציבור : 16,500 מ"ר

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון

ת.ד. 580, נצרת עילית, טל': 04-6560521 בקט': 04-6560521

היוזם והמגיש: משרד הבינוי והשיכון, מחוז הגליל

לב העסקים רח' המלאכה 3, נ.נ. טל': 04-6088222 בקט': 04-6088233

המתכנן:

ב. ברוך - י.סלמון, אדריכלים ובני ערים.

רח' מאיר 42, חיפה 35055 טל': 04-6525211 בקט' 04-8531195

שטח התכנית: 1593.210 דונם

קנה מידה: 12500

תאריך: 2003

הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
18984	64,65,200	83,171,198,199
18986		19-38
18992		2,4,5,40-42
19044	1-29,31-33,35-38,40-41	39,34
19045	11,25,27,29,31,33-34,36-42,45-46,53	12,13,21,23,26,28,32,35,43,44,47,48,50,51
19046	3-5,10-33,35-37,39-44	34

מקרא מצב מוצע :

	גבול תכנית
	גבול תכנית מאושרת
	מגורים א
	מגורים ב
	מגורים ג
	מבנה ציבור
	אזור משולב בניני ציבור שצ"פ ומסחר
	מתקנים הנדסיים
	אתר למחצבה לפי תמ"א 14
	אזור משולב מגורים מבני ציבור ומסחר
	שטח ציבורי פתוח
	שטח פתוח לשימור
	יער נטע אדם מוצע לפי תמ"א 22
	יער פארק קיים לפי תמ"א 22
	דרך מאושרת או קיימת
	דרך מוצעת או הרחבת דרך
	שטח חקלאי
	מסחר
	אזור יער
	אזור משולב - מגורים, מבני ציבור, מסחר
	מסיכות ברזל
	דרך לביטול
	מס' הדרך
	קו בנין מצד הדרך
	רוחב הדרך
	גבול גוש
	מספר גוש
	גבול חלקה רשומה
	מספר חלקה רשומה
	גבול מגרש מוצע
	תחום שיפוט
	גבול הפקעה
	ביטול אתר מחצבה לפי תמ"א 14
	פרוודור קו חשמל מתח גבוה
	פרוודור קו חשמל מתח גבוה להעסקה

19046
28
6.1.2004

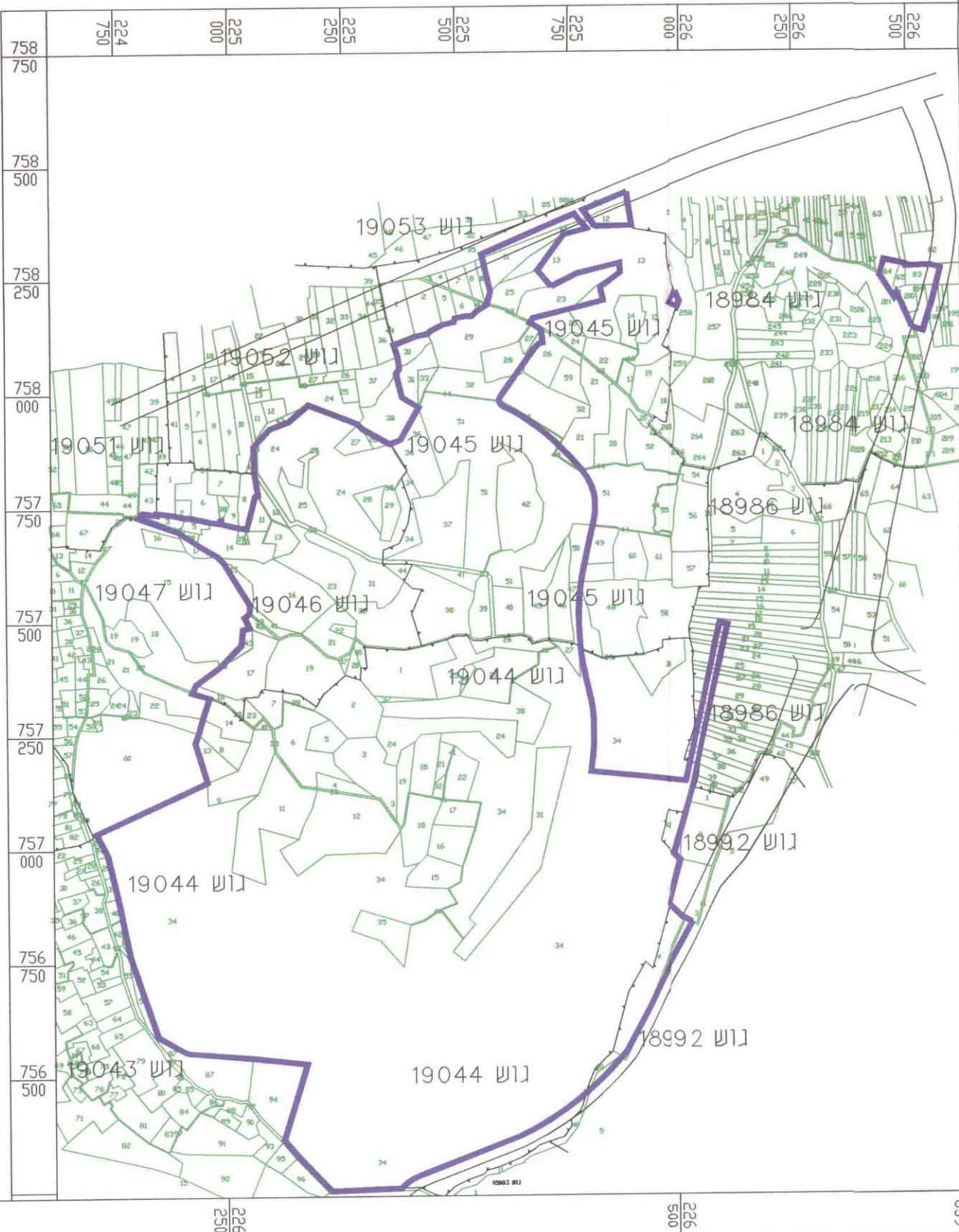
5.1.09

טבלת שטחים

יחיד	מסמגוש שטח בדונם
דרך מאושרת	0.478 11
	3.970 13
	5.434 16
	10.777 17
	0.026 19
	0.159 22
	0.016 27
	5.696 130
	2.394 131
	19.952 132
	3.603 133
סריג דרך מאושרת	52.505 0
דרך מוצעת	0.008 1
	16.112 1
	31.315 2
	31.864 3
	38.192 4
	4.646 5
	5.001 6
	6.239 7
	3.564 8
	4.609 9
	7.507 10
	1.018 14
	0.019 15
	8.915 21
	7.441 23
	3.699 81
	3.046 83
	0.367 107
	0.089 134
	2.814 135
	0.163 136
סריג דרך מוצעת	177.626 25
שטח ציבורי פתוח	2.671 26
	3.675 28
	5.708 28
	2.598 29
	2.380 30
	22.389 31
	2.436 32
	0.712 33
	20.800 35
	25.765 39
	12.875 44
	8.319 45
	7.991 46
	35.755 55
	11.399 72
	3.179 73
	0.941 75
	0.060 83
	29.963 84
	2.460 89
	0.011 94
	2.850 97
	0.884 99
	1.347 100
	1.975 101
	2.047 103
	0.808 105
	1.130 110
	16.657 503
סריג שטח ציבורי פתוח	234.784 66
מגורים א מיוחד	9.302 66
	10.625 67
	10.985 69
	9.526 70
	31.074 71
	5.242 95
	5.631 96
סריג מגורים א מיוחד	82.385 37
מבנה ציבור	1.204 38
	1.557 38
	14.163 43
	2.850 52
	25.179 58
	11.618 60
	13.180 61
	3.222 64
	20.329 77
	28.898 78
סריג מבנה ציבור	130.997 18
מגורים ב	6.041 18
	63.310 34
	1.935 42
	20.710 47
	16.258 48
	21.567 49
	16.847 51
	58.901 53
	18.080 54
	14.363 57
	11.709 59
	77.329 62
	9.121 63
	20.411 65
	14.040 68
	13.105 104
סריג מגורים ב	384.848 20
מתקנים הנדסיים	6.488 20
	0.795 36
	8.500 102
סריג מתקנים הנדסיים	15.783 74
שטח פתוח לשימור	4.214 74
	16.526 75
	9.640 82
	29.110 86
	197.277 87
	49.862 504
סריג שטח פתוח לשימור	266.729 118
אזור משולב בניני ציבור שצ"פ ומסחר	5.539 118
סריג אזור משולב בניני ציבור שצ"פ ומסחר	5.539 118
מגורים ג	22.315 40
	12.310 41
	21.240 50
	18.873 79
	8.651 80
	4.171 92
סריג מגורים ג	87.562 120
יער פארק קיים לפי תמ"א 22	0.539 120
	2.832 120
	7.844 501
	5.228 502
סריג יער פארק קיים לפי תמ"א 22	16.441 164
יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22	126.145 85
סריג יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22	126.145 85
אזור משולב מגורים ציבור ומסחר	2.692 108
	2.394 109
סריג אזור משולב מגורים ציבור ומסחר	5.086 505
מסיכות ברזל	6.554 505
	0.134 506
	0.094 507
סריג מסיכות ברזל	6.782 507
סריג שטח התוכנית	1593.210

מצב מוצע

תכנית סביבה ק.ת. 1:10000



מצב קיים