משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. 12676
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 31.7.02 לאשר את התכנית.
מתכנן המחוז
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 12676
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5159
מיום 13.2.03

# מחוז הצפון
## מועצה איזורית - עמק יזרעאל
## מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים
### תחום שיפוט מוניציפאלי-מ.א. עמק יזרעאל

### תכנית מפורטת מס' ג/12676
# שינוי יעוד - מטווח גניגר

**סה"כ שטח התכנית: 25.44 דונם**

**ק.נ.מ: 1:1250**

**תאריך: 23.12.2002**

השטח הכלול בתכנית:

| גוש | חלק מחלקות |
|---|---|
| 16866 | 1, 5, 12, 15, 16, 17, 18 |
| 16865 | 1 |

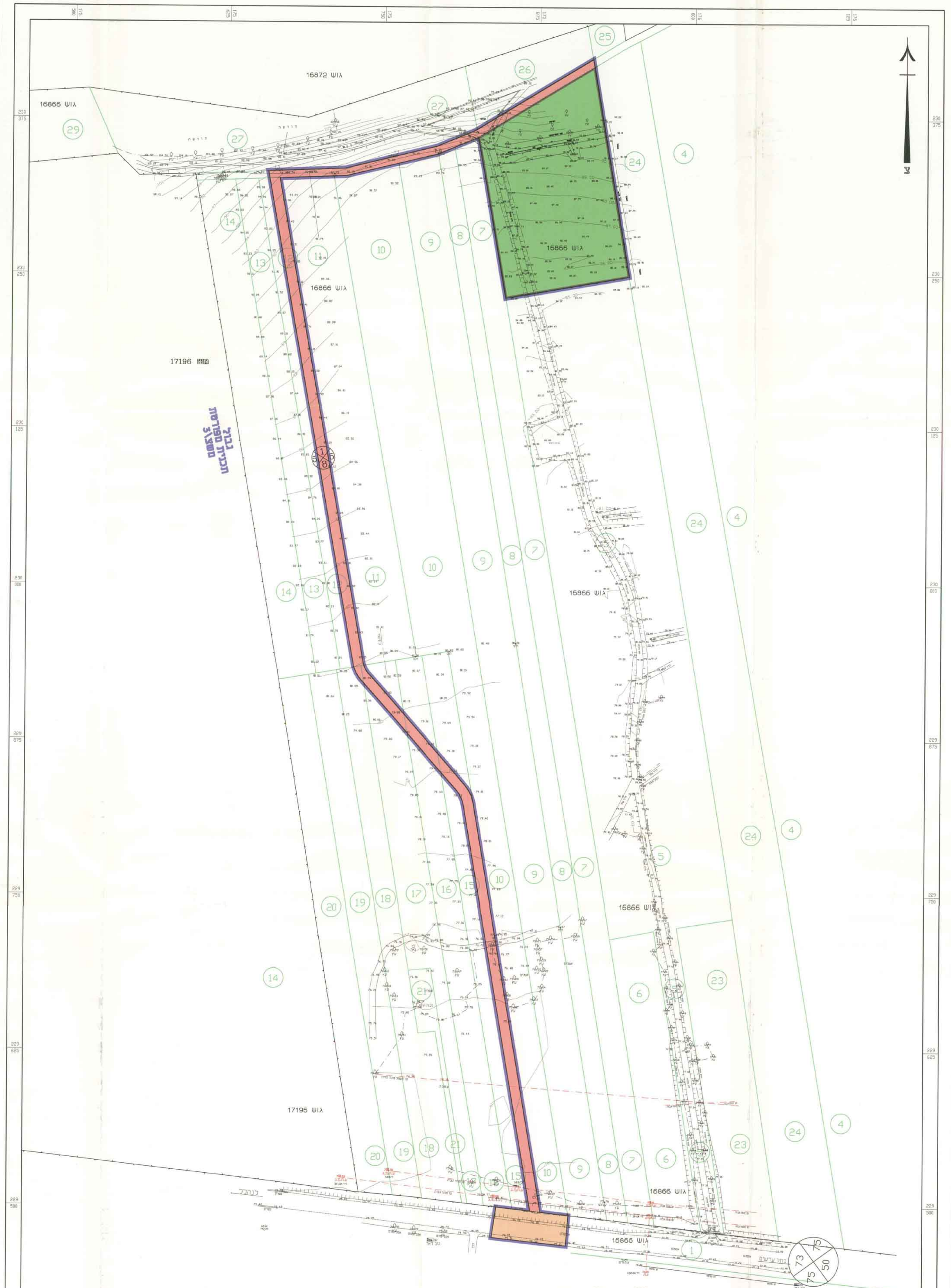
**יוזם התכנית:** המועצה המקומית "עמק יזרעאל"
ת.ד. 90000 עפולה
טל: 06-6520111

**בעלי הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל-מחוז הצפון
מחמוד קסם
שכונה מזרחית 708 נצרת
טל: 04-6577963

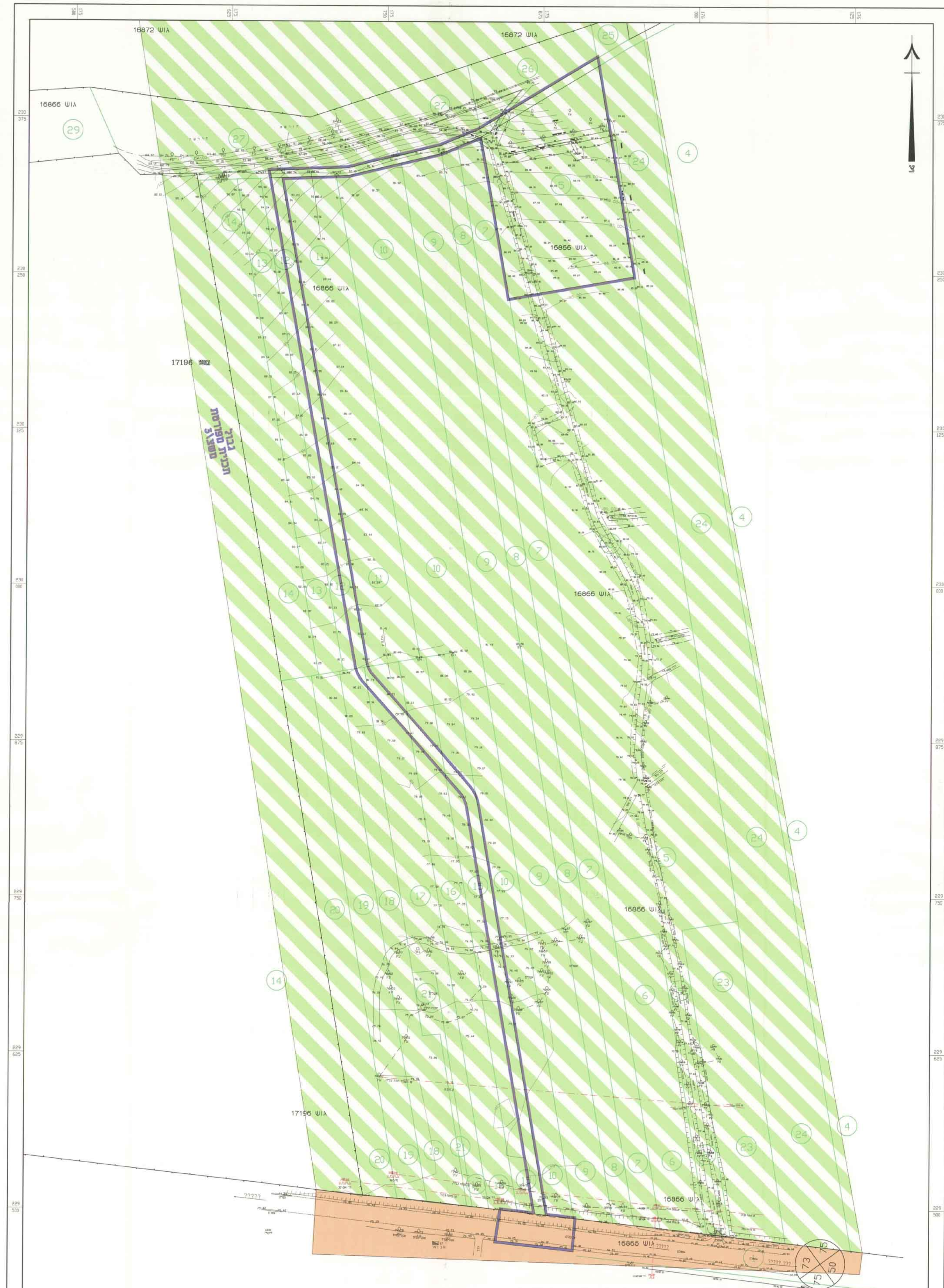
**עורך התכנית:** אוהד בקין-אדריכלות ותכנון ערים
ת.ד 200 קרית טבעון 36000
טל: 04-9835625

טבלת יעודי קרקע

| יעוד | מצב מאושר<br>שטח דונם | מצב מאושר<br>%מסה"כ שטח התכנית | מצב מוצע<br>שטח דונם | מצב מוצע<br>%מסה"כ שטח התכנית |
|---|---|---|---|---|
| איזור ספורט מיוחד | ---- | ---- | 15.28 | 60.06% |
| איזור חקלאי | 23.98 | 94.26% | ---- | ---- |
| דרך קיימת מאושרת | 1.46 | 5.74% | 1.46 | 5.74% |
| דרך מוצעת | ---- | ---- | 8.70 | 34.20% |
| סה"כ שטח התוכנית | 25.44 | 100% | 25.44 | 100% |



תכנית מצב מוצע - קנ"מ 1:1250



תכנית מצב מאושר - קנ"מ 1:1250

תצלום הסביבה - קנ"מ 1:5000

**מקרא :**

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ━━ |
| גבול מש"צ 3 | ▬ ▬ ▬ |
| גבול יער עפ"י תמ"מ 2 | — — — |
| גבול שמורת נוף עפ"י תמ"מ 2 | -·-·-· |
| גבול שמורת טבע עפ"י תמ"א 8 | -··-··- |
| איזור ספורט מיוחד | 🟩 |
| דרך מאושרת - קיימת | 🟧 |
| כביש מוצע | 🟥 |
| איזור חקלאי | ▨ |
| גבול גוש | ─┴─┬─ |
| גבול חלקה ומספרה | ─ ④ |
| מספר הדרך | 73 |
| קו בנין | 75 |
| רוחב הדרך | 50 |

הערות :
1. המטרה שלשמה נערכה המפה : תכנון
2. שיטת ביצוע עבודה פלנימטרית : מדידה קומבינית
3. שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית : איזון טריגונומטרי
4. הפלנימטריה מבוססת על נ.צ : 13770,1308KA
5. הגבהים הנ"ל מוחלטים
6. הגבולות נלקחו גרפית מפת גוש 16866
7. לא לצורכי רישום

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוכנה על סמך מדידה שהושלמה ביום 15 בחודש 7 שנת 2001 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא 1 המפה בוצע בהתאם לתקנות המודדים ( מדידה ומיפוי ) התשנ"ח-1998

תאריך : בקר יאן - מודד מוסמך מס' רשיון : 943
פלגי מים בע"מ
יקנעם מושבה 20600
טלפון : 04-9893078
פקס' : 04-9893502
E_MAIL: p_maim@netvision.net.il

הרקע של הגושים והחלקות רקע גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהוה אסמכתא לסימון וזיהוי גבולות

פלגי מים
חברה לפיתוח מקורות מים בעמק המערבי
משרד סבי ועצקים יקנעם מושבה 20 600
טל' 9893078, 04-9893231, פקס' 04-9893502
E-mail:p_maim@netvision.net.il

**חתימות :**

אוהד בקין
אדריכלות ותכנון ערים

04-8343186 - הנדסה ממוחשבת - ישרוו בע"מ - מיחשוב והעתקים ע"י