

# מחוז צפון

מרחב תכנון גליל מרכזי - נפת עכו  
 תחום שיפוט מוניציפלי - ירכא  
 תכנית מפורטת מס' א/13044 כפר ירכא  
 שינוי יעוד משטח חקלאי למלאכה ומסחר  
 המהווה שינוי לתכנית תעשיות ירכא א/5000 א/9420

מ"ר ח'מיר  
 30.11.03

**בעל המקרקע:** -:- הטסט בירכא בע"מ ירכא, מיקוד 24967, חד 784 פלג 9969973 - 04, פקט 9969974 - 04  
**יזום התכנית:** -:- פייסל עמאכלא ירכא, מיקוד 24967, חד 784 פלג 9969973 - 04, פקט 9969974 - 04  
**מגיש התכנית:** -:- אינה' אבוריש פואד מונדס ומודר מוסקר - מט רשיון 40758, חד 784 פלג 9969973 - 04, פקט 9969974 - 04  
**עורך התכנית:** -:- אינה' אבוריש פואד מונדס ומודר מוסקר - מט רשיון 40758, חד 784 פלג 9969973 - 04, פקט 9969974 - 04

**שטח התכנית:** -:- 6.870 דונם  
**קנה מדה:** -:- 1:1250  
**מספר יחידות דיור:** -:-

| גושים | חבקות שלמות | חבקות חלקיות |
|-------|-------------|--------------|
| 18885 | 33          | 32,34,36     |
| --    | --          | --           |

## תאריך הכנת התכנית:

| תאריך      | למנה | עמדתו | עמדתו |
|------------|------|-------|-------|
| 03/02/2002 | 1    | עמדתו | 2     |
|            | 2    | עמדתו | 3     |

הודעה על אישור תכנית מס' 13044  
 מוסמכת בליקוט הפרסומים מס' 2207  
 מיום 22.07.03

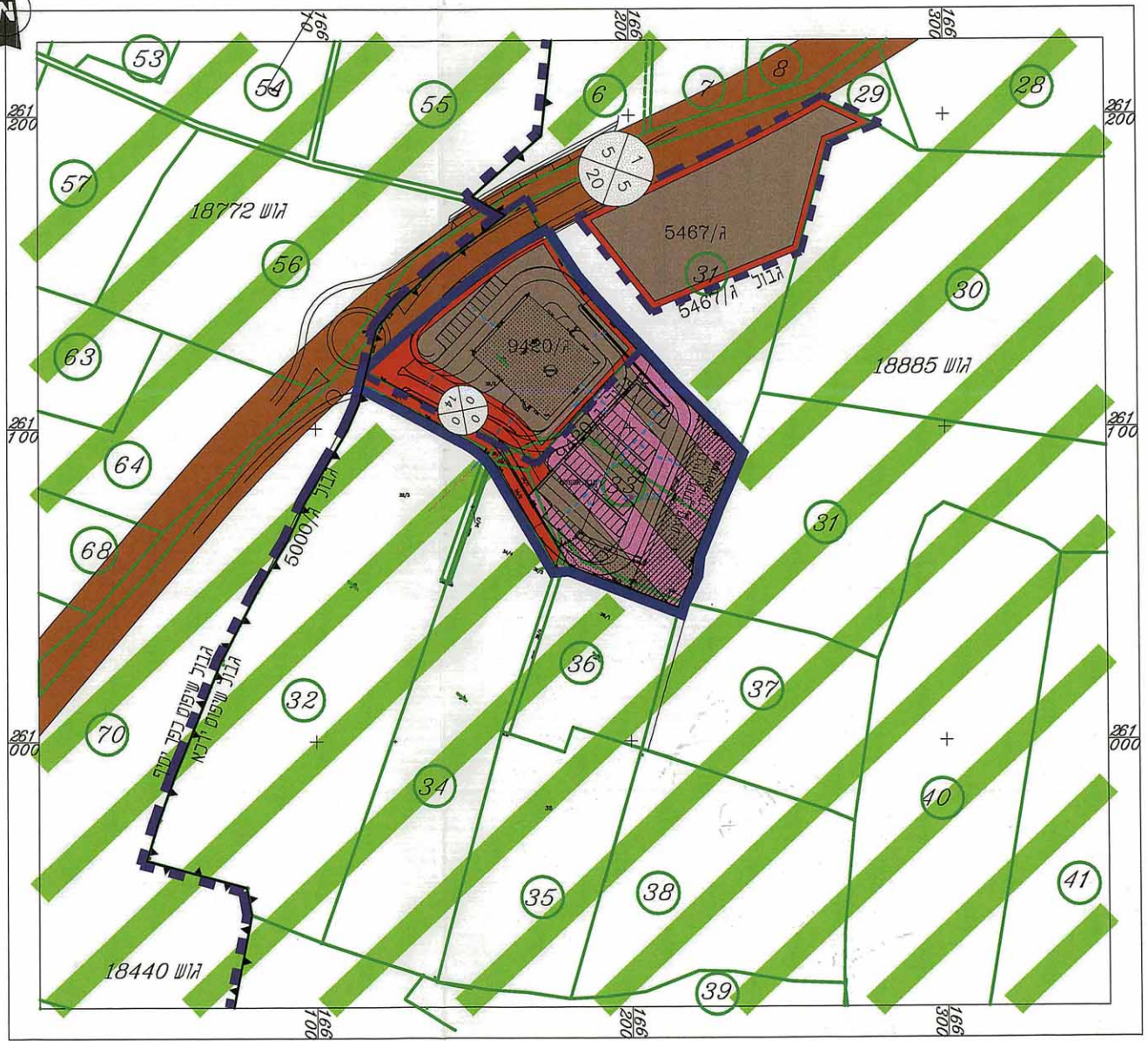
המועצה המקומית ירכא  
 מועצה מקומית ירכא  
 15/11/03

## חתימות ואישורים:

| ועדה מקומית | יזום התכנית | עורך התכנית | בעל המקרקע | אחרים |
|-------------|-------------|-------------|------------|-------|
|             |             |             |            |       |

כל הזכויות שמורות למשרד - פ.א.א.ר. הנדסה  
 יעוץ בתכנון בינה ותשתיות בע"מ  
**מכונן ושרטוט: שאדי אבוריש**  
 ירכא ת.ד. 807 מיקוד 24967 פלג 9560130 - 04, פקט 9564792 - 04  
 E-mail: far@arbc.com

# מחצב מוצע קנ"מ 1:1250

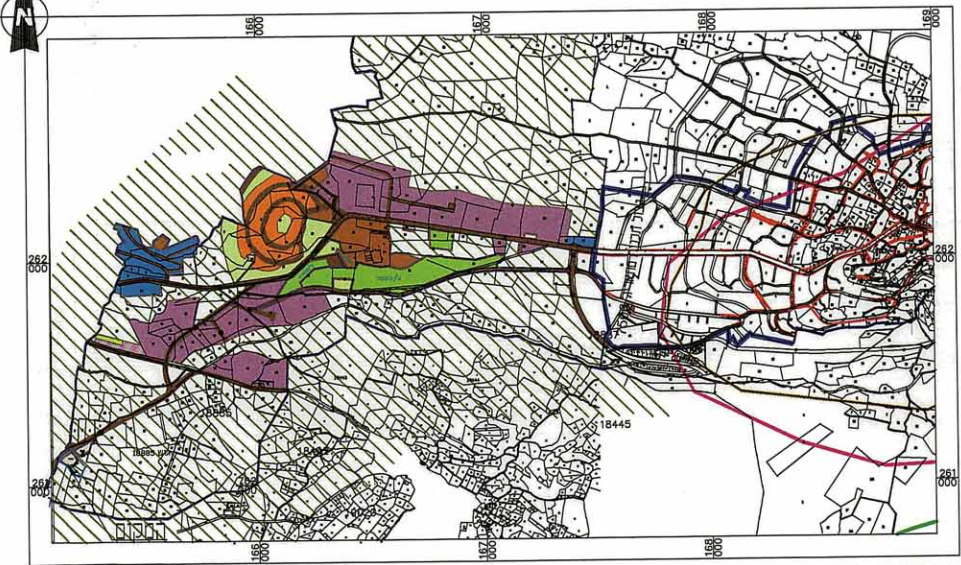


- מקרא:**
- מספר דרך: דרך קיסת או מאושרת
  - גבול תכנית: גבול תכנית מפורטת
  - מרווח קדמי מינמאלי: דרך מוצעת
  - רוחב הדרך: שטח חקלאי
  - מלאכה ומסחר: גבול חלקות
  - אזור תעשייה: קו גובה
  - שטח שרותי דרך: גבול גוש
  - בניין קיים: בניין קיים

**טבלת שטחים:**

| יעוד שטח        | מחצב קיים | מחצב מוצע | שטח כולל | אחוז מסה"כ |
|-----------------|-----------|-----------|----------|------------|
| שטח מלאכה+ מסחר | 0.00      | 3.251     | 3.251    | 47.32%     |
| חקלאי           | 3.640     | 0.00      | 3.640    | 53.00%     |
| דרכים           | 0.00      | 1.04      | 1.04     | 15.14%     |
| שטח מבנה שדות   | 3.230     | 2.579     | 5.809    | 37.54%     |
| שטח סה"כ        | 6.870     | 6.870     | 13.740   | 100%       |

## תרשים סביבה קנ"מ 1:20000



גבול תכנית מחצב 5000/א  
 גבול תכנית מחצב 7508/א  
 גבול תכנית מחצב 31 - תשרי יעודי קרקע  
 גבול תכנית מחצב 31 - תשרי הגזות סביבתית  
 שטח משאבי טבע חמ"א 31

# מחצב קיים קנ"מ 1:1250

