

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק הבנייה והכנייה הש"מ
 אישור תכנית מס' 13107
 תמונת תוכנית המימוש
 כיום 22.2.03

15107
 3288
 22.2.03

נסרה
 6/03

מחזור הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

תכנית מפורטת מס' 13107/15-החדרת יעודים לצרכי ציבור ושינוי בהוראות וזכויות הבניה המרחוה שינוי לתכניתו גר' 52491 ו 108351

- תחום שיפוט מוניציפלי: - מ.מ. ריינה
 המקום: - כפר ריינה
 גוש 17522 (שלט) 29 חלקי חלקות 55,53,31,30
 גוש 17524 חלקי חלקות 4,2,1
 סטח התכנית: - 5.234 ד' א'
 היזום: - בית ספר פטריארכלי הלאומי ריינה ת.ד. 12 סל. 04-6469814
 בעל הקרקע: - פטריארך לסיני ירושלים ת.ד. 4152 סל. 02-6282323
 ואחרים: - פקט: 02-6275392
 עורכי הבקשה: - חסן מוזמד- אדריכל ת.ד. 384 נצרת סל. 04-6015023
 050-325772.29

תאריך: - 15-09-01
 תאריך עידכון: - 13-06-03

זחיתות: - יוזם התכנית: מועד מוסד:
 עורך התכנית:

בעלי המרש: מועד מוסד:
 תאריך סדירה: 11/02

טבלת נתונים כמותיים

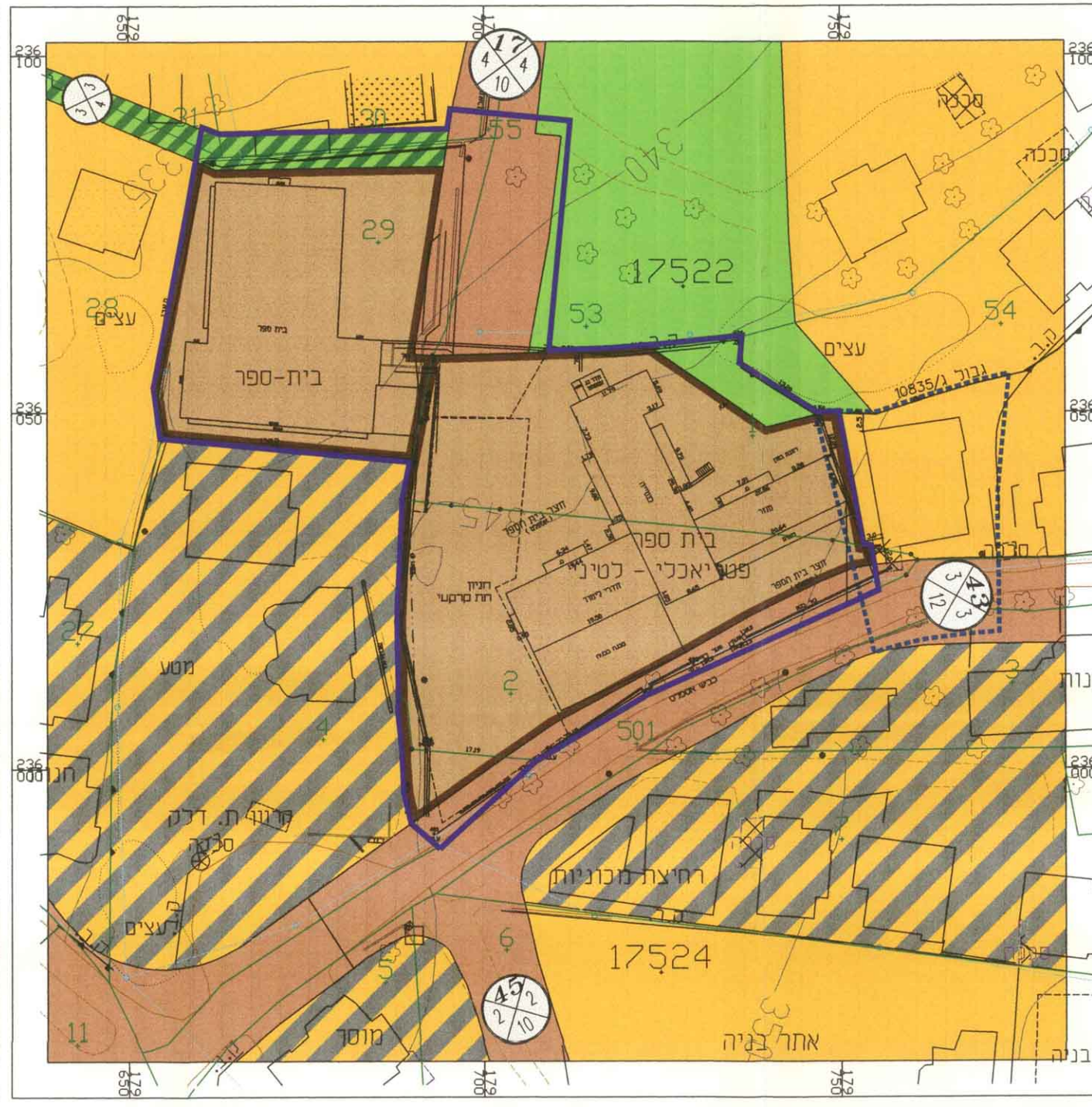
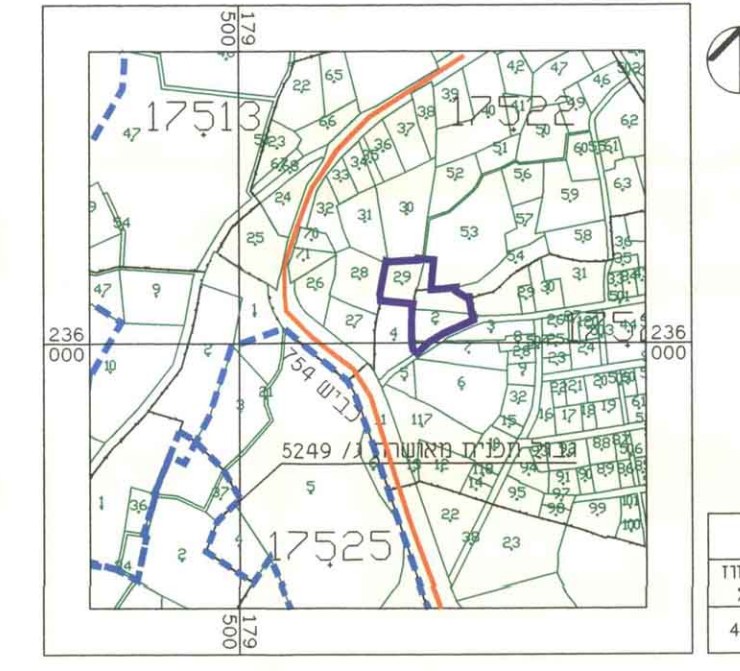
מחצב קיים		מחצב מוצע	
שטח מבנה שטח בניה	שטח בניה אחוז	שטח מבנה שטח בניה	שטח בניה אחוז
4896	120	5040	120
4080	---	4200	100
1932	46	120	1932

סקרא ומטלת שטחים ושימושים

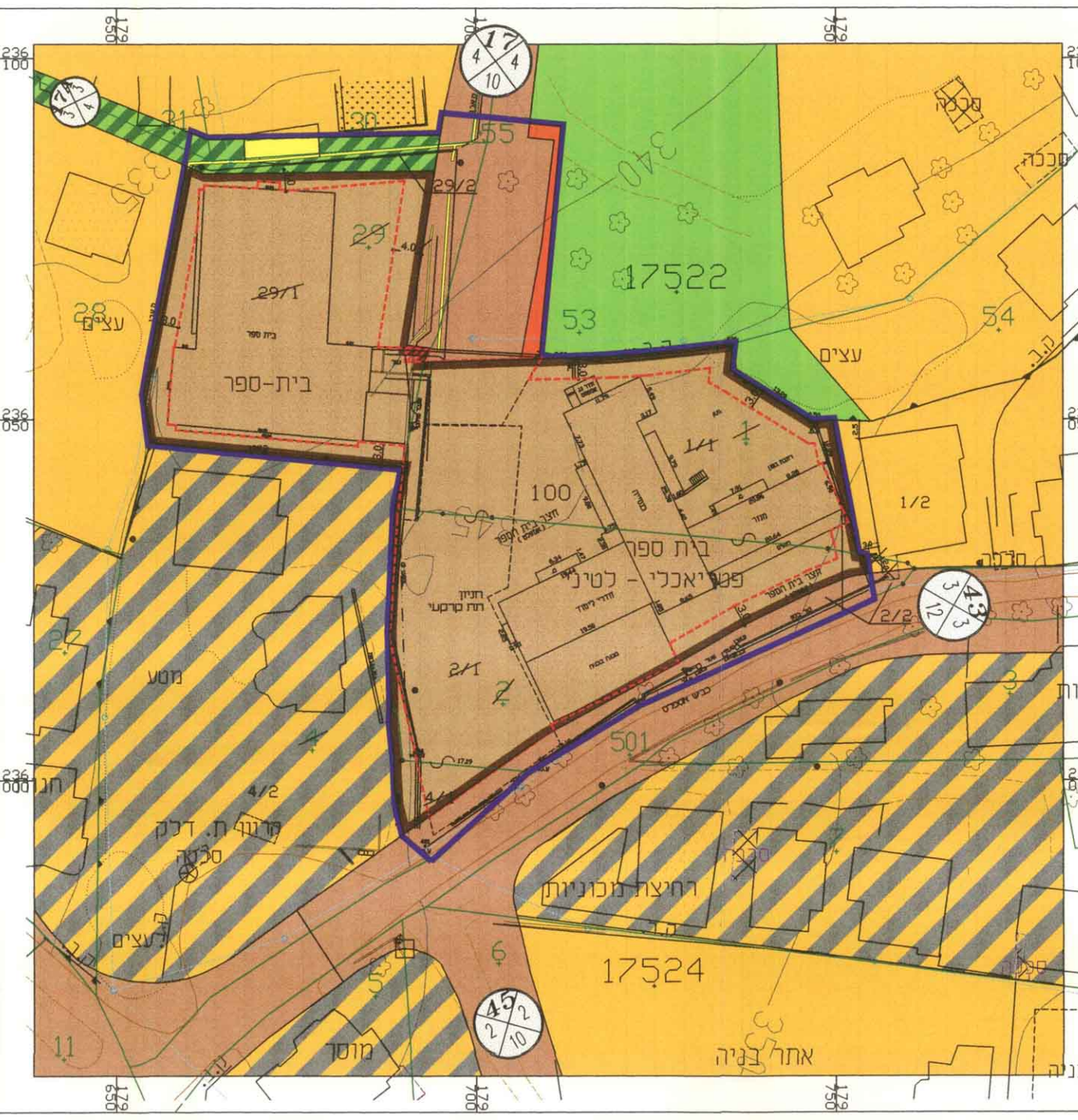
יעוד	סיומן	שטח במחצב	מחצב מאושר	מחצב מאושר	מחצב מאושר
גבול תכנית	---	---	---	---	---
גבול תכנית מאושרת	---	---	---	---	---
שטח למבני ציבור	---	77.95	4.08	4.20	80.24
שטח ציבורי פתוח	---	3.0	0.16	---	---
דרך מאושרת	---	15.85	0.827	0.817	15.61
דרך לדולכי נגל	---	3.20	0.167	0.167	3.20
דרך מוצעת	---	0.95	0.05	---	---
סורכי שטח התכנית	---	100.0%	5.234	5.234	100.0%

- גבול גוש רשום
- מס' גוש
- מס חלקה רשומה
- גבול חלקה
- קו בנין
- ביטול דרך
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ומסחרי
- להריסה
- מס מגרש
- גבול מגרש

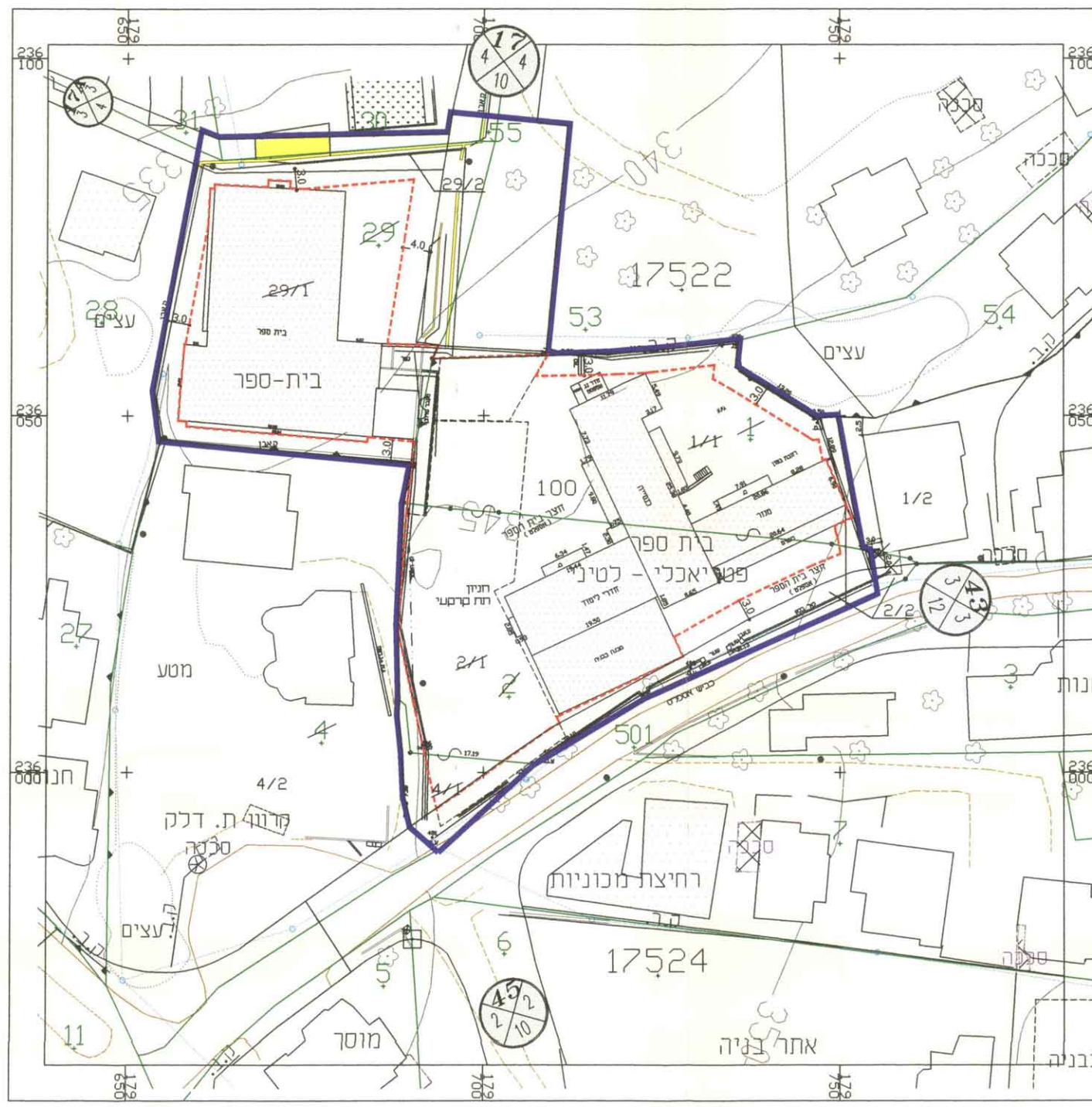
- מס' דרך
- מרווחים קדמיים מינימליים
- מרחב דרך



תרשיט מצב מאושר קו"מ 1500



תשריט מצב מוצע קו"מ 1500



תכנית מגרש קו"מ 1500

טבלת שטחים לחלקה 29

גוש	חלקה	מגרש	שטח	יעוד
17522	29	29/1	1.370	מבנה ציבור
		29/2	0.287	שאר החלקה
סה"כ	29		1.657	

טבלת שטחים לחלקה 1

גוש	חלקה	מגרש	שטח	יעוד
17524	1	1/1	1.350	מבנה ציבור
		1/2	1.862	שאר החלקה
סה"כ	1		3.212	

טבלת שטחים לחלקה 2

גוש	חלקה	מגרש	שטח	יעוד
17524	2	2/1	1.397	מבנה ציבור
		2/2	0.223	שאר החלקה
סה"כ	2		1.620	

טבלת שטחים לחלקה 4

גוש	חלקה	מגרש	שטח	יעוד
17524	4	4/1	0.083	מבנה ציבור
		4/2	1.866	שאר החלקה
סה"כ	4		2.949	

טבלת איחוד המגרשים

גוש	מגרש ארעו	מגרש סופי	שטח	יעוד
17522	29/1		1.370	מבנה ציבור
17524	1/1		1.350	מבנה ציבור
17524	2/1		1.397	מבנה ציבור
17524	4/1		0.083	מבנה ציבור
סה"כ		100	4.200	

\\\1110\2001_1464\BNC_2001\17524\17524.dwg Fri Jun 13 12:05:11 2003 mohamed hassan
 HP DesignJet 750C Plus Hewlett-Packard HP-GL/2 devices, A0I 4, 3 - for Autodesk by HP