

25.5.03
 עיריית תל אביב

מחוז הצפון
תכנית מפורטת מטי ג/ו 13181
מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"
תחום שיפוט מוניציפלי מ.מ.ככפר-כנא
הרחבת שטח למגורים המהווה
שינוי לתכנית מטי ג / 8588

המקום : כפר כנא
גוש 17397 חלקות 41, 42
 שטח התכנית 11,396.00 מ"ר (מדוד ממוזעב)
בעל הקרקע:

סדרה	שטח בעל זכות בוכס	כתובת	מלפנין
1	מחוזת חוסיין אחמד נאטר ת.ז. 2061519	מילד 16930 ת.ד. 1307	04-6516537
2	עזאט חוסיין אחמד נאטר ת.ז. 2061520	מילד 16930 ת.ד. 1306	04-6412517
3	שרטאן חוסיין אחמד נאטר ת.ז. 2061521	מילד 16930 ת.ד. 1530	04-6516000
4	ראדי חוסיין אחמד נאטר ת.ז. 2061522	מילד 16930 ת.ד. 1952	04-6517674
5	ואחרים		

יזום התכנית : מחוזת חוסיין אחמד נאטר ת.ז. 2061519 ת.ד. 1307
עורך התכנית: מרעי מיקראד ארכיטקט ומתכנן ערים
 משרד-טל 04-6516624
 ת.ד. 441

מקרא:-

ייעוד	סימון	ייעוד	סימון
אזור מגורים א'		דרך לכיטול	
דרך קיימת או מאושרת		גבול תכנית מוצעת	
שטח ציבורי פתוח		גבול תכנית מאושרת	
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת		גבול מגרש מוצע ומספרד	
שטח לבניין ציבור		קו בניין מוצע	
שטח להגייסה		גבול ומספר חלקה	
אזור חקלאי			
דרך גישה			

טבלת שטחים

ייעוד	רשומה	בדונם	באחוזים
דרך קיימת או מאושרת	3.20%	0.365	2.47%
אזור מגורים א'	10.06%	1.147	24.42%
שטח ציבורי פתוח	4.72%	0.538	55.55%
שטח לבניין ציבור	11.18%	1.273	6.51%
אזור חקלאי	20.84%	2.373	10.58%
סך הכל	100%	11.396	0.47%

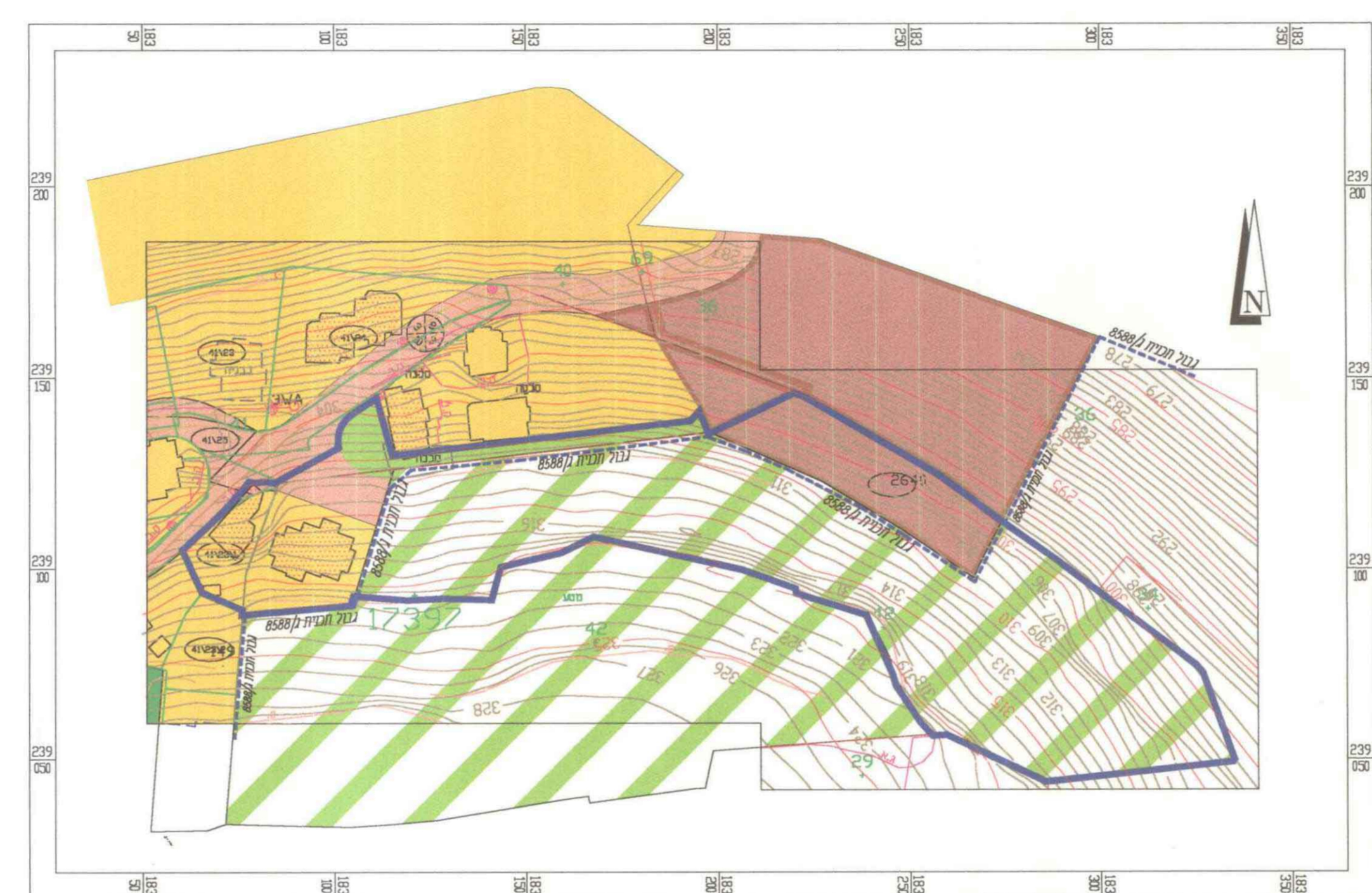
מצב מוצע :-

טבלת נתונים כמותיים

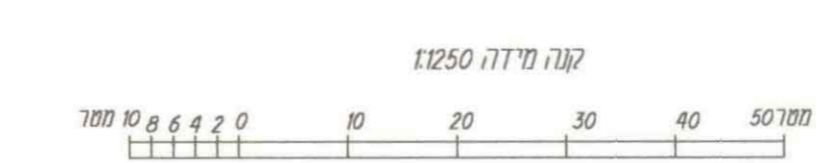
מס' יחיד קיים	מס' יחיד מוצע
11	63

תאריך רמת תוכנית: 15.02.02
 ערכות: 17.08.02
חתימות :-
 מספר הדרך
 קו בניין קדמיים
 רחוב הדרך

משרד תכנון ומבוא העמקים
 מ.מ.ככפר-כנא
 משרד - טל: 04-6516624
 עיריית תל אביב
 מחוזת חוסיין אחמד נאטר
 בעל הקרקע

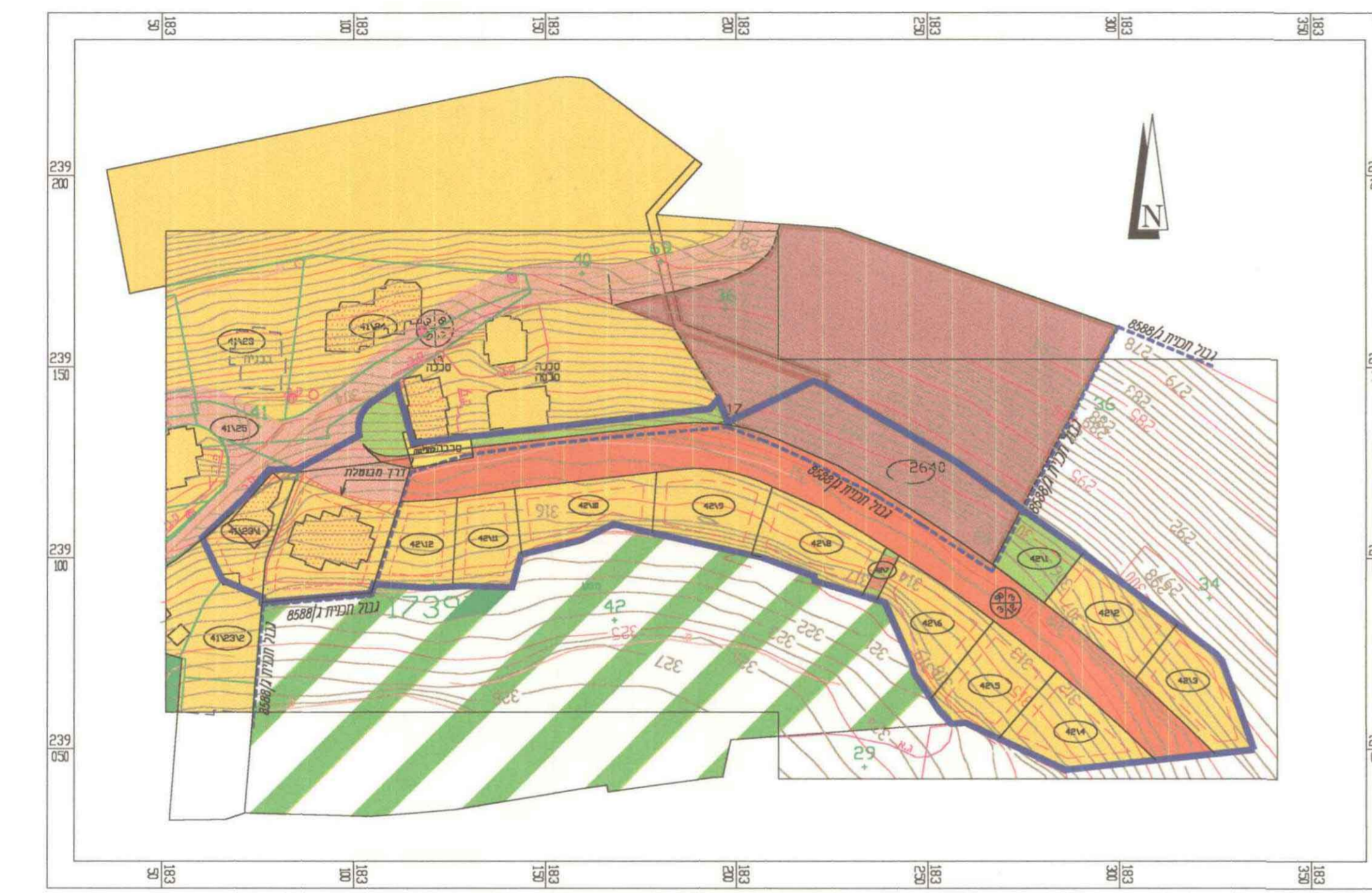


תכנית מצב קיים

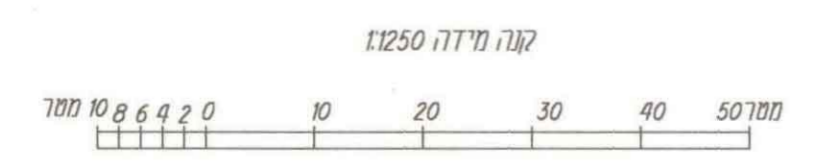


משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הפקדת תכנית מס. 13181
 הודעה המנהלית לתכנון וגישה החליטה
 ביום 22.7.02 לפסוק 22א' לתכנית
 יו"ר הועדה המונית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 13181
 מרסמה בילקוט הרשומים מס. 5205
 מיום 10/7/03



תכנית מצב מוצע



משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. 13181
 הודעה המנהלית לתכנון וגישה החליטה
 ביום 20.1.04 לאשר את התכנית.
 סגן מנהל תכנון וגישה המונית

הודעה על אישור תכנית מס. 13181
 מרסמה בילקוט הרשומים מס. 5287
 מיום 1.4.04