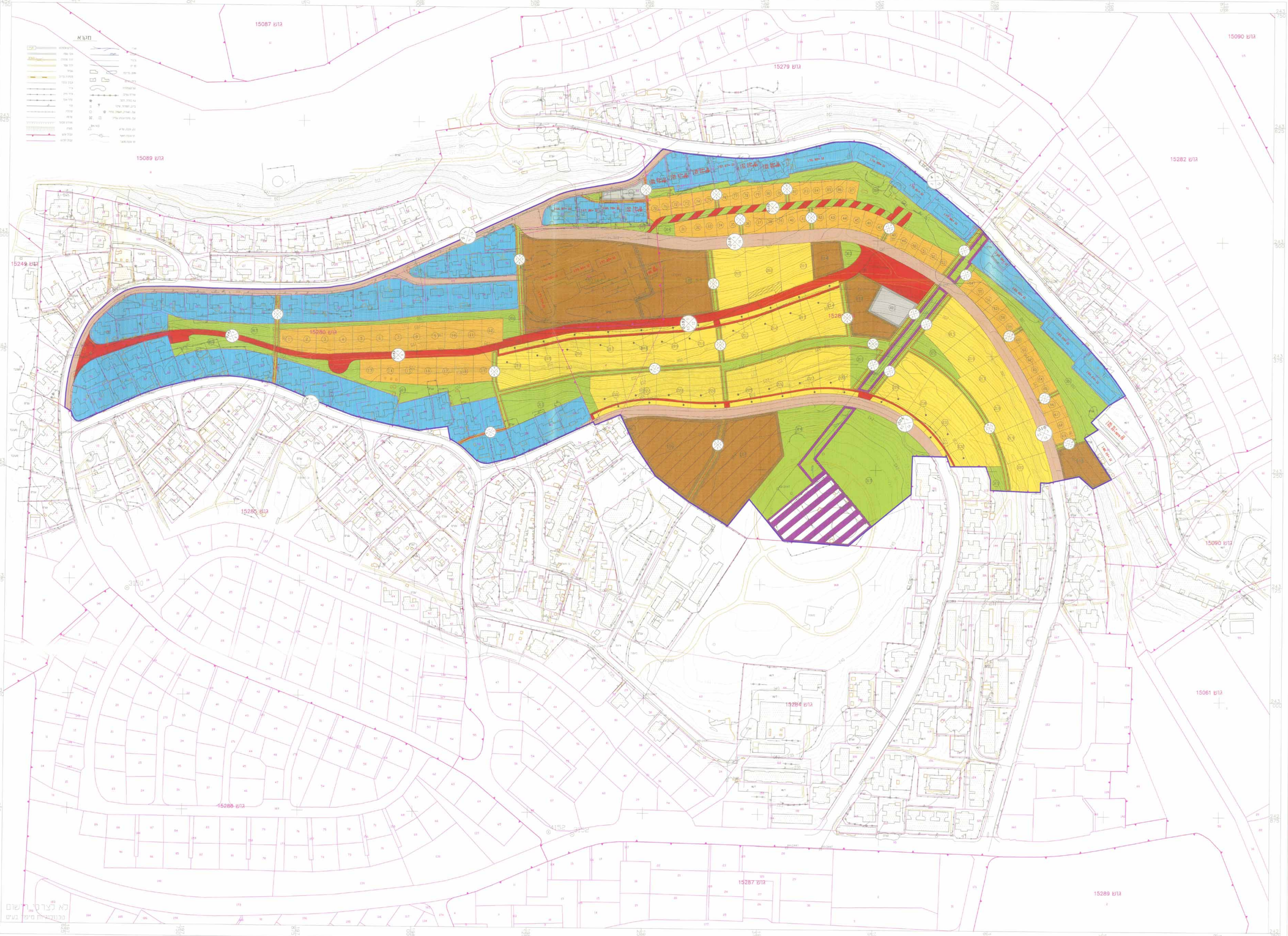
338/31.7.97

מס' העבודה: 3\5\084\22866-7

טבריה

מחוז: הצפון
נפה: כנרת



קנה מידה 1:1250

ינואר 1996

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הפוטוגרמטרית
שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 06 , בחודש 12 , שנת 1995
ושרטוטה הסתיים ביום 04 , בחודש 01 , שנת 1996
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם נכונים.
יאיר גרינוולד מודד מוסמך מס' רשיון 545.

הערות
1. האבחנות גגות נמדדו ע"י המודד עצמי מבוחנן
2. האבחנים מבוססים על האבחנים המופיעים במפה הפוטוגרמטרית
תאריך 31.1.96 חתימה

המפה מבוססת על גיחת צילום אמו 504 מתאריך 18.11.1995
קשר לרשת הקואורדינטות ארצית לפי נקודות 1329K,56MA
הקשר לרשת איזון ארצית לפי נקודה BM.3091 שגובהה 40.067
המיפוי בוצע במכשיר פוטוגרמטרי-אנליטי בשיטת DTM.

הוכן עבור משרד הבינוי והשכון

טכנולוגיות מיפוי בע"מ
רח' הציפורה 28 ת.ד. 10369 ר"ג - 52003
טל. 03-7527304/5, פקס. 03-7520399

מחוז הצפון
הועדה לבנית מגורים ותעשיה
מרחב תכנון מקומי ותחום שיפוט - טבריה
תכנית מפורטת מס' ג/בת 267 פאר-טבריה

המהוה שינוי לתכנית מתאר מס' ג/287
הוגשה לאישור לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)
התש"ן – 1990 והוראות חוק זה חלות עליה.

יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל רח' חרמון 1 נצרת עילית טל: 06-6574510
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, ואחרים ת.ד. 580 נצרת עילית טל: 06-6558211
המתכנן: טל-אל אדריכלים מצפה טל-אל ד.נ. מעלה הגליל טל./ פקס. 04-9968818

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. ג/בת/267
הועדה לבניה למגורים (מס. בת-97-4)
החליטה ביום 30.7.97 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה לבניה למגורים

הודעה על אישור תכנית מס' ג/בת/267
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4571
מיום 24.9.97

מחוז: הצפון
נפה: כנרת
ישוב: טבריה
מס' יח"ד – 456
שטח התכנית: 271 ד'
קנ"מ: 1:1250

	15281	15280
גוש:	15281	15280
חלקות:	2-20,28-34,37,42	44-84,87-102,104,105,114-123,126-129,134,135
חלק מחלקה:	27	131

מקרא וטבלת שטחים ושימושים

יעוד השטח	בתוכנית מצב מוצע מס' מגרשים	שטח ב-ד'	אחוזים	סימון בתשריט
גבול התוכנית				—
אזור מגורים א'	1-19,31-87	27.27	10.1%	🟧
אזור מגורים ב'	בניה קיימת	59.52	22.0%	🟦
אזור מגורים ג'	201-232	51.62	19.0%	🟨
שטח למבני ציבור	101-105	22.73	8.4%	🟫
שטח למוסד ציבורי	106,107	13.06	4.8%	🟫
שטח מסחרי	401,402	2.00	0.7%	⬜
שטח ציבורי פתוח	301-315	37.83	13.9%	🟩
אזור מתקנים מיוחדים		5.31	2.0%	▨
מעבר קו מים ראשי		3.79	1.4%	🟩
דרכים קיימות או מאושרות		20.75	7.7%	🟫
דרך/חניה מוצעת		12.68	4.7%	🟥
דרך משולבת		2.54	0.9%	▨
דרך להולכי רגל	א,ב,ג,ד,ה,ו,ז,ח,ט י,כ,ל,מ,ס	11.90	4.4%	🟩
סה"כ		271.00	100.0%	

מס' הדרך מרווח בניה צדדי מינימלי רוחב הדרך	1 / 5 5 / 16
גבול גוש	
גבול חלקה	
גבול מגרש מוצע	
זכות מעבר	▨
מס' גוש	גוש 17471
מס' חלקה קיימת	55
מס' מגרש מוצע	㉛

תכנית מתאר ג/287
שטח מתקנים מיוחדים
שטח מלונאות

עדכונים
ינואר '97- למתן תוקף ⑤
אוגוסט '96 - מהדורה ממוחשבת ④
מאי '96- למתן תוקף ③
דצמבר '95 ②
אוקטובר '94 ①

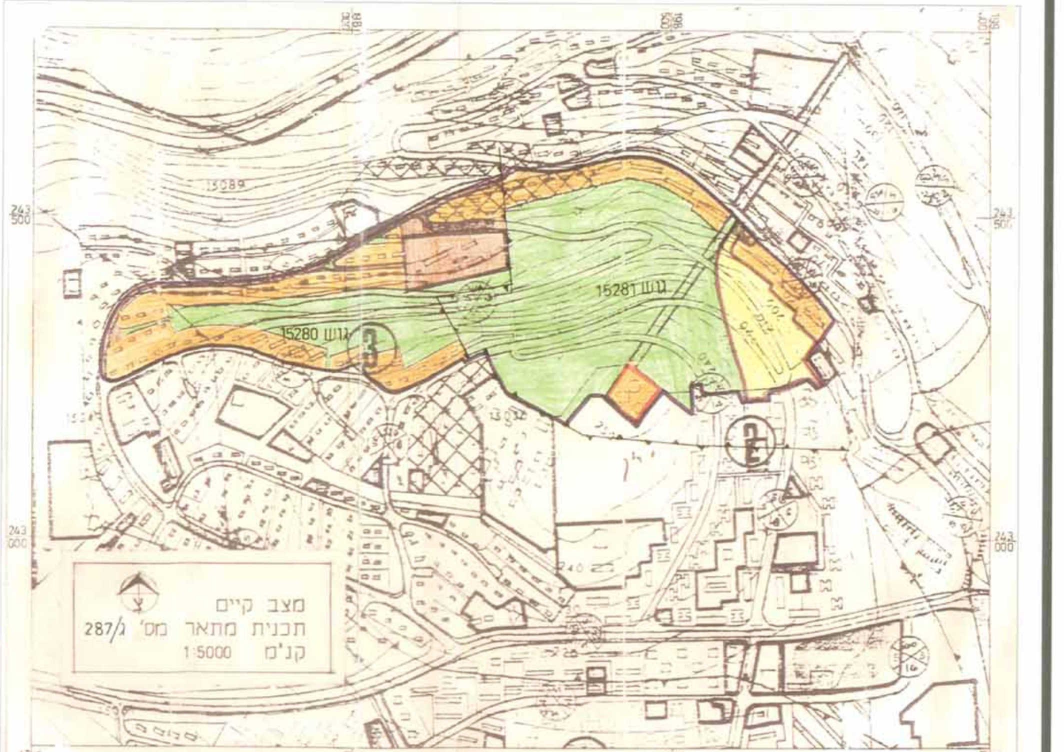
יוזם מגיש התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע

גבע חגית
לוסטיג
אדריכלית

המתכנן
טל-אל אדריכלים
מצפה טל-אל ד.נ. מעלה הגליל
טל./ פקס. 04-9968818



מצב קיים
תכנית מתאר מס' ג/287
קנ"מ 1:5000