ת״ב
31.10.04

חוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל
תכנית מס׳ 13109/ג
הועדה המקומית בישיבתה מס׳ 3/2002
מיום 21.03.02 החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית/התכנית המקורית...
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

משרד הפנים
מחוז הצפון - נצרת עילית
28-10-2004
תיק מס׳

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל
03-06-2004
נתקבל

1.1 כותרות

- מחוז הצפון
- מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
- תחום שיפוט מוניציפלי: מוא״ז מעלה יוסף
- שם הישוב: שומרה
- שם התכנית: תכנית מפורטת מס׳ ג/13109- שינוי יעוד קרקע לאזור תיירות ונופש בשומרה, המהווה שינוי לתכנית מס׳ ג/2204 המאושרת.

- בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.
  קרית הממשלה, נצרת עלית.
  טלפון- 04/6558211 פקס- 04/6453273
- יזם התכנית: מושב שומרה ()
  ד.נ. גליל מערבי, 22855.
  טלפון- 04/9807465
- מגיש התכנית: מושב שומרה ()
  ד.נ. גליל מערבי, 22855.
  טלפון- 04/9807465
- עורך התכנית: דיאמנט ברגר אדריכלים
  ת.ד. 6324, חיפה, 31062.
  טלפון- 04/8383425 פקס- 04/8361559

הודעה על אישור תכנית מס׳ 13109
פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ 5355
מיום 30/12/04

- שטח התכנית: 14.92 דונם, מדוד גרפית.
- קנה מידה: 1:500
- מספר יחידות איכסון: 20
- גושים וחלקות:

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
19834	—	11,13
19844	—	חלק מהגוש שבהסדר
19845	—	6,10
19846	—	7,8,13

- תאריך הכנת התכנית:

	תאריך
הכנה	02.2002
עדכון 1	04.2002
עדכון 2	09.2002
עדכון 3	12.2002
עדכון 4	05.2003
עדכון 5	05.2004

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965
אישור תכנית מס. 13109
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 3.5.04 לאשר את התכנית
יו״ר הועדה המחוזית
מתכנן המחוז

1.2 מקרא

🟩	שטח ציבורי פתוח
🟨	אזור תיירות ונופש
▨	דרך מופקדת/מאושרת
▧	שטח ישוב כפרי עפ״י תמ״מ 2
	גבול גוש
	גבול חלקה
3	מס׳ חלקה
	גבול מגרש
⑩	מספר מגרש
	גבול תכנית קיימת
	גבול תכנית מוצעת
	קו חשמל מ״ג
	מספר דרך
	קוי בנין
	רוחב דרך
	קו בנין
☒	יער עפ״י תמ״א 22
	שטח משאבי טבע עפ״י תמ״א 31
	שטח משאבי מים עפ״י תמ״א 31

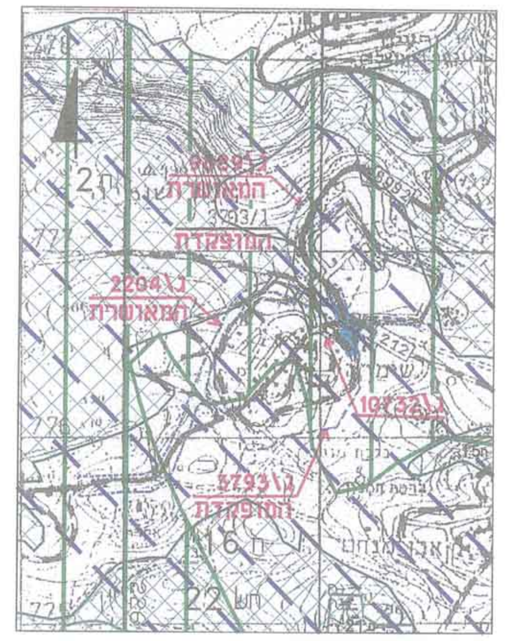
1.3 טבלת שטחים

	מצב מאושר		מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח(דונם)	אחוזים	שטח(דונם)	אחוזים	שטח(דונם)	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	—	—	8.92	59.79	—	—
אזור תיירות ונופש	—	—	—	—	7.28	48.79
דרך מופקדת/מאושרת	6.63	44.44	6.00	40.21	7.64	51.21
שטח ישוב כפרי עפ״י תמ״מ 2	8.29	55.56	—	—	—	—
סה״כ:	14.92	100.00	14.92	100.00	14.92	100.00

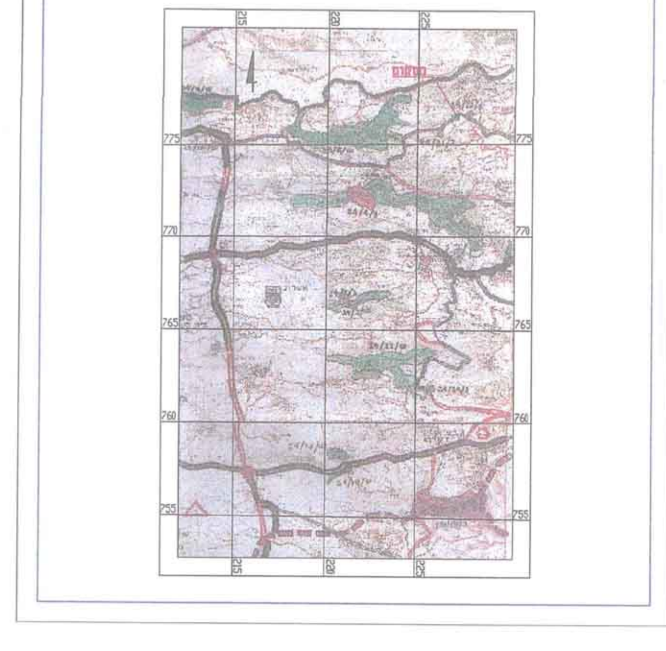
1.4 חתימות ואישורים

ועדה מקומית	יוזם התכנית שומרה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע״מ
עורך התכנית דיאמנט-ברגר אדריכלות בינוי ערים	בעל הקרקע 28.10.04
מגיש התכנית שומרה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע״מ	אחרים מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון
אחרים	אחרים

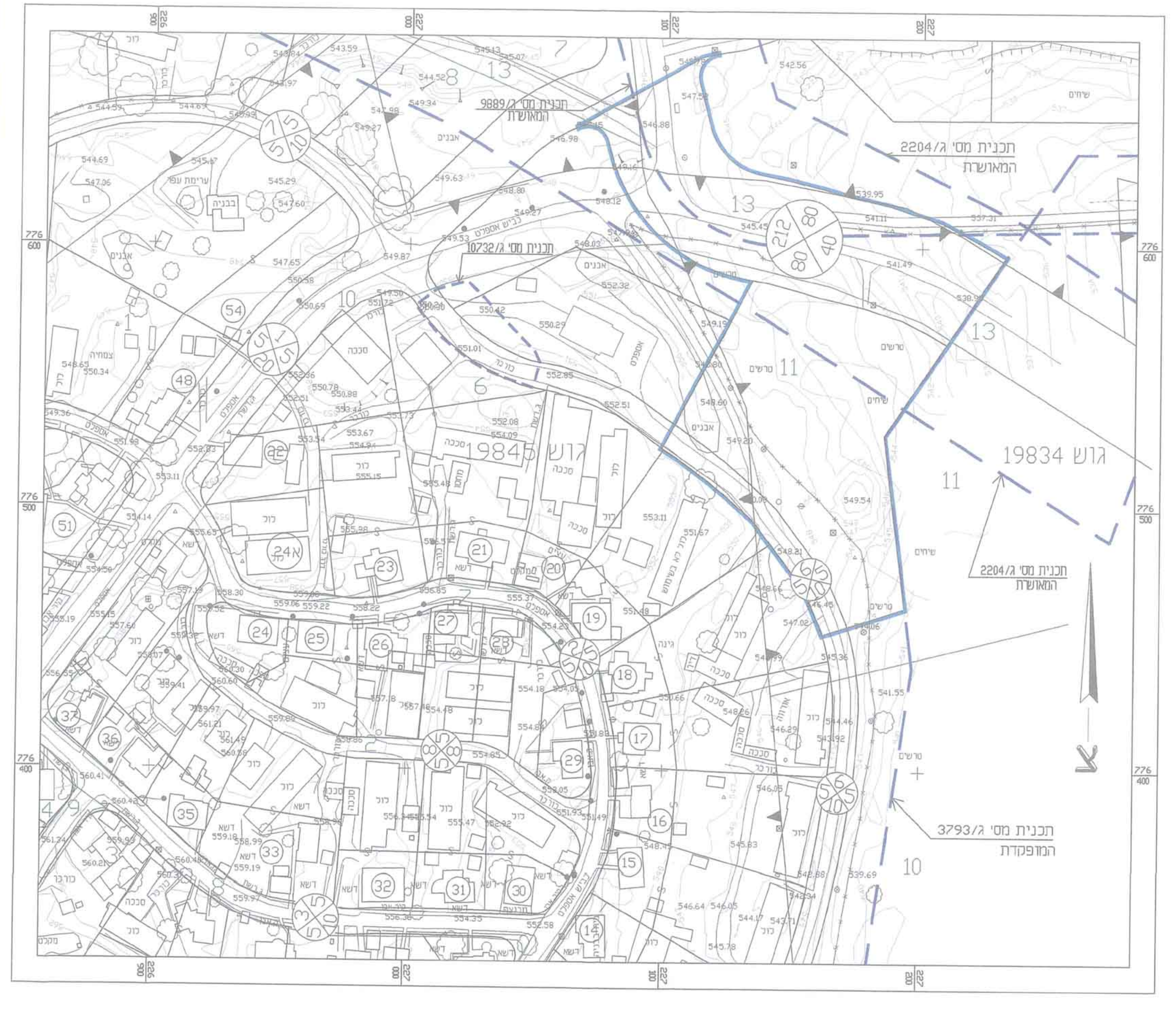
2.1 תרשים סביבה
ק.מ. 1:20,000

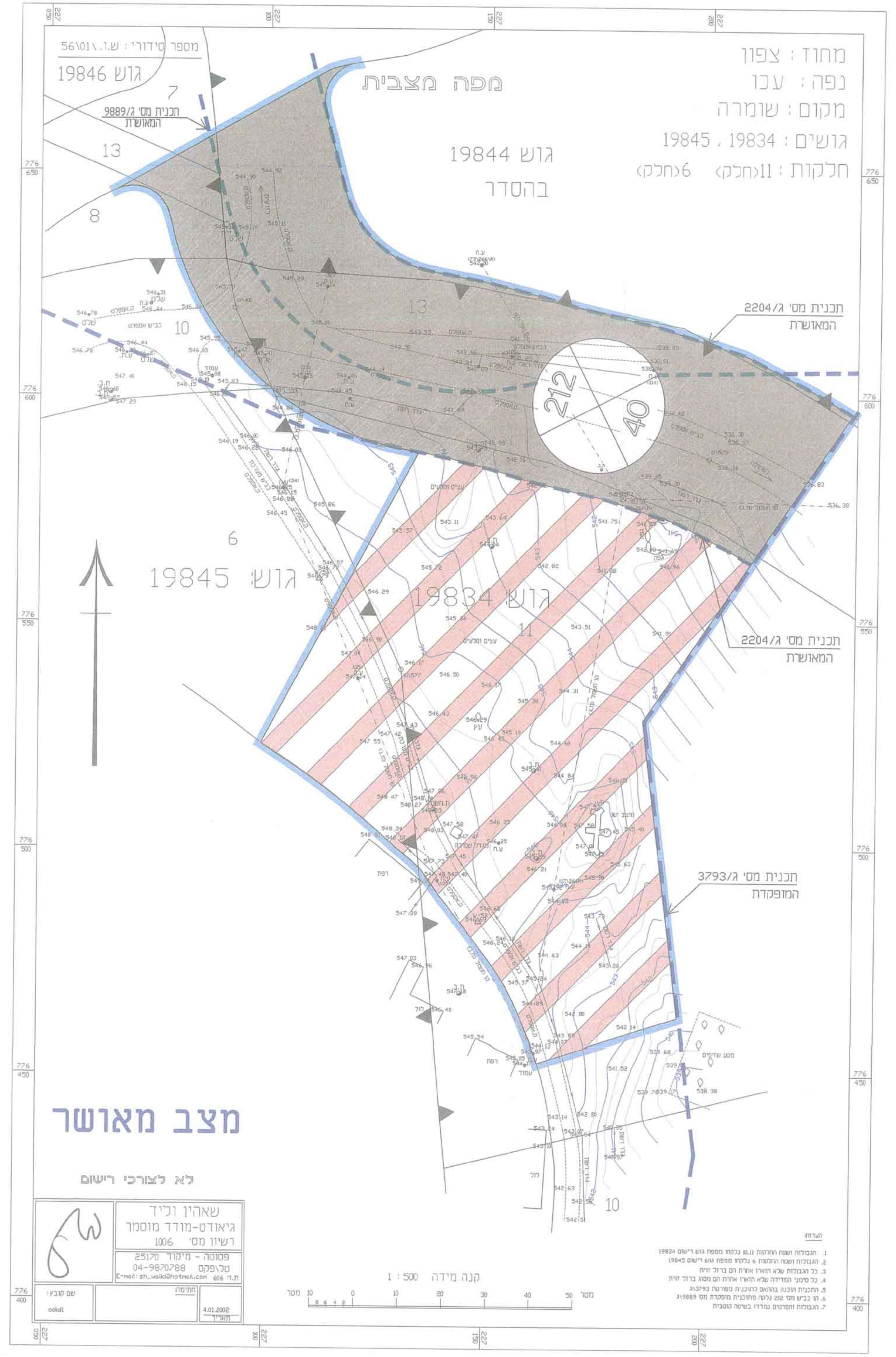


2.2 קומפילציה של תכניות מתאר ארציות
ק.מ. 1:200,000

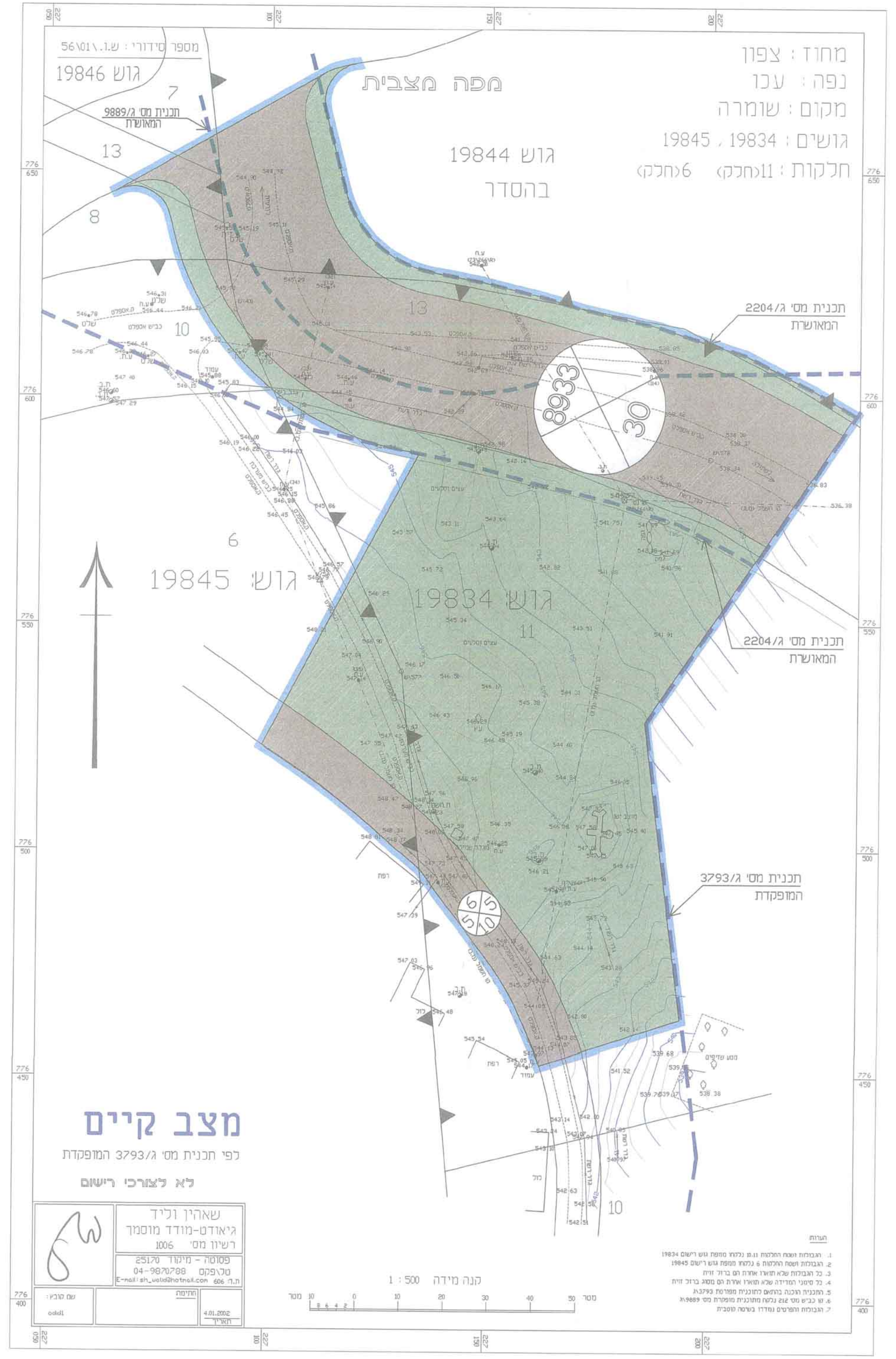


2.1 תרשים סביבה
ק.מ. 1:1,000


גוש 19834
13
11
תכנית מס׳ ג/2204
המאושרת
תכנית מס׳ ג/3793
המופקדת
10

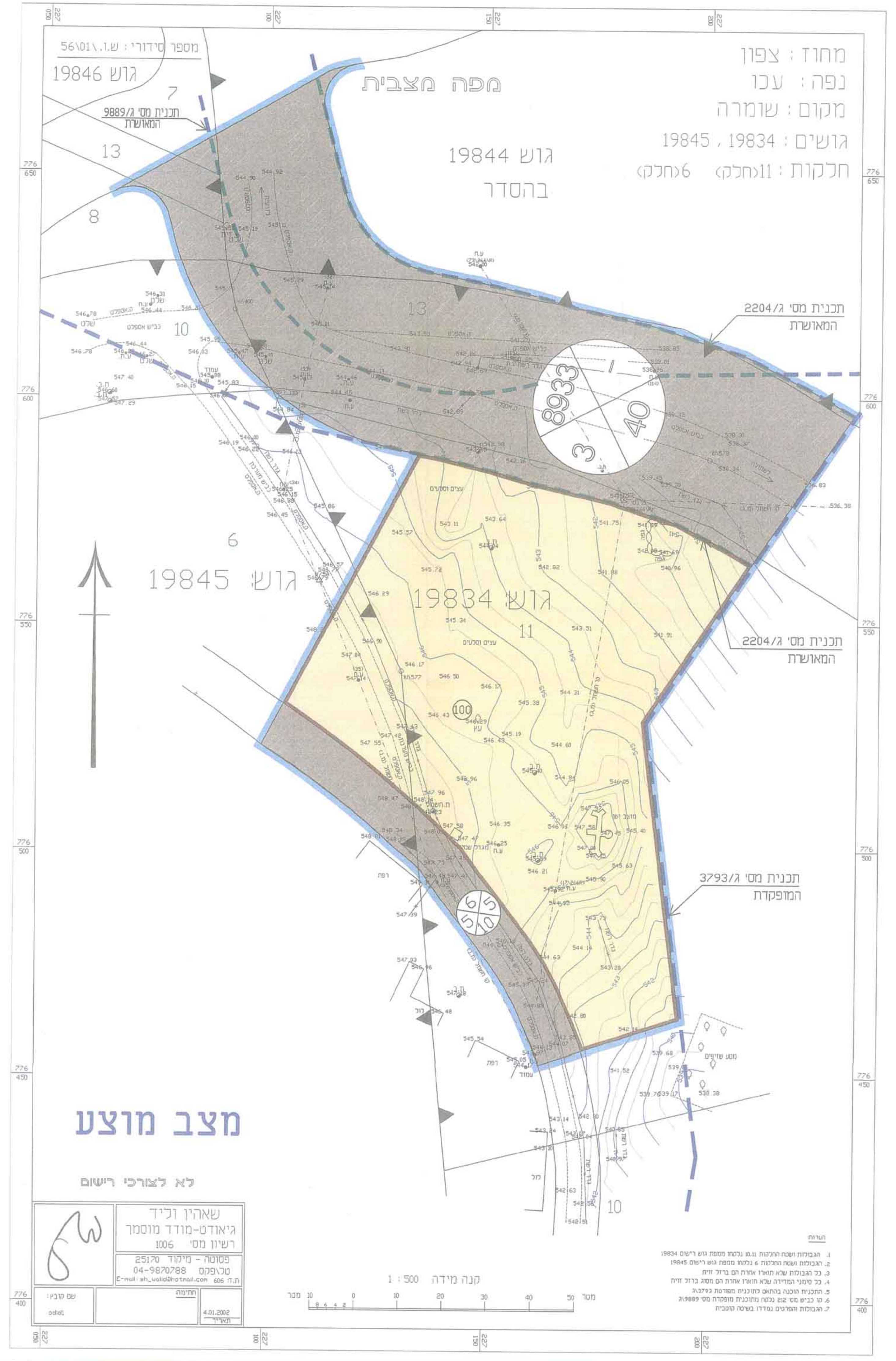

מספר סידורי: ש.ו.\01\56
מחוז: צפון
נפה: עכו
מקום: שומרה
גושים: 19834, 19845
חלקות: 11(חלק) 6(חלק)
מפה מצבית
גוש 19846
גוש 19844
בהסדר
גוש 19845
גוש 19834
תכנית מס׳ ג/9889
המאושרת
תכנית מס׳ ג/2204
המאושרת
תכנית מס׳ ג/3793
המופקדת
212
40
7
13
8
10
6
11
לא לצורכי רישום
שאהין וליד
גיאודט-מודד מוסמך
רשיון מס׳ 1006
קנה מידה 1:500

מצב מאושר


מספר סידורי: ש.ו.\01\56
מחוז: צפון
נפה: עכו
מקום: שומרה
גושים: 19834, 19845
חלקות: 11(חלק) 6(חלק)
מפה מצבית
גוש 19846
גוש 19844
בהסדר
גוש 19845
גוש 19834
תכנית מס׳ ג/9889
המאושרת
תכנית מס׳ ג/2204
המאושרת
תכנית מס׳ ג/3793
המופקדת
8933
30
לא לצורכי רישום
שאהין וליד
גיאודט-מודד מוסמך
רשיון מס׳ 1006
קנה מידה 1:500

מצב קיים

לפי תכנית מס׳ ג/3793 המופקדת


מספר סידורי: ש.ו.\01\56
מחוז: צפון
נפה: עכו
מקום: שומרה
גושים: 19834, 19845
חלקות: 11(חלק) 6(חלק)
מפה מצבית
גוש 19846
גוש 19844
בהסדר
גוש 19845
גוש 19834
תכנית מס׳ ג/9889
המאושרת
תכנית מס׳ ג/2204
המאושרת
תכנית מס׳ ג/3793
המופקדת
8933
3
40
7
13
8
10
6
11
לא לצורכי רישום
שאהין וליד
גיאודט-מודד מוסמך
רשיון מס׳ 1006
פסוטה - מיקוד 25170
טל\פקס 04-9870788
E-mail: sh_walid@hotmail.com ת.ד. 606
שם קובץ: odhd1
חתימה
4.01.2002
תאריך
קנה מידה 1 : 500
מטר 10 0 10 20 30 40 50 מטר

מצב מוצע

הערות
1. הגבולות ושטח החלקות 11,13 נלקחו ממפת גוש רישום 19834
2. הגבולות ושטח החלקות 6 נלקחו ממפת גוש רישום 19845
3. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם ברזל זוית
4. כל סימני המדידה שלא תוארו אחרת הם מסוג ברזל זוית
5. התכנית הוכנה בהתאם לתוכנית מפורטת ג/3793
6. קו כביש מס׳ 212 נלקח מתוכנית מופקדת מס׳ ג/9889
7. הגבולות והפרטים נמדדו בשיטה קוסבית