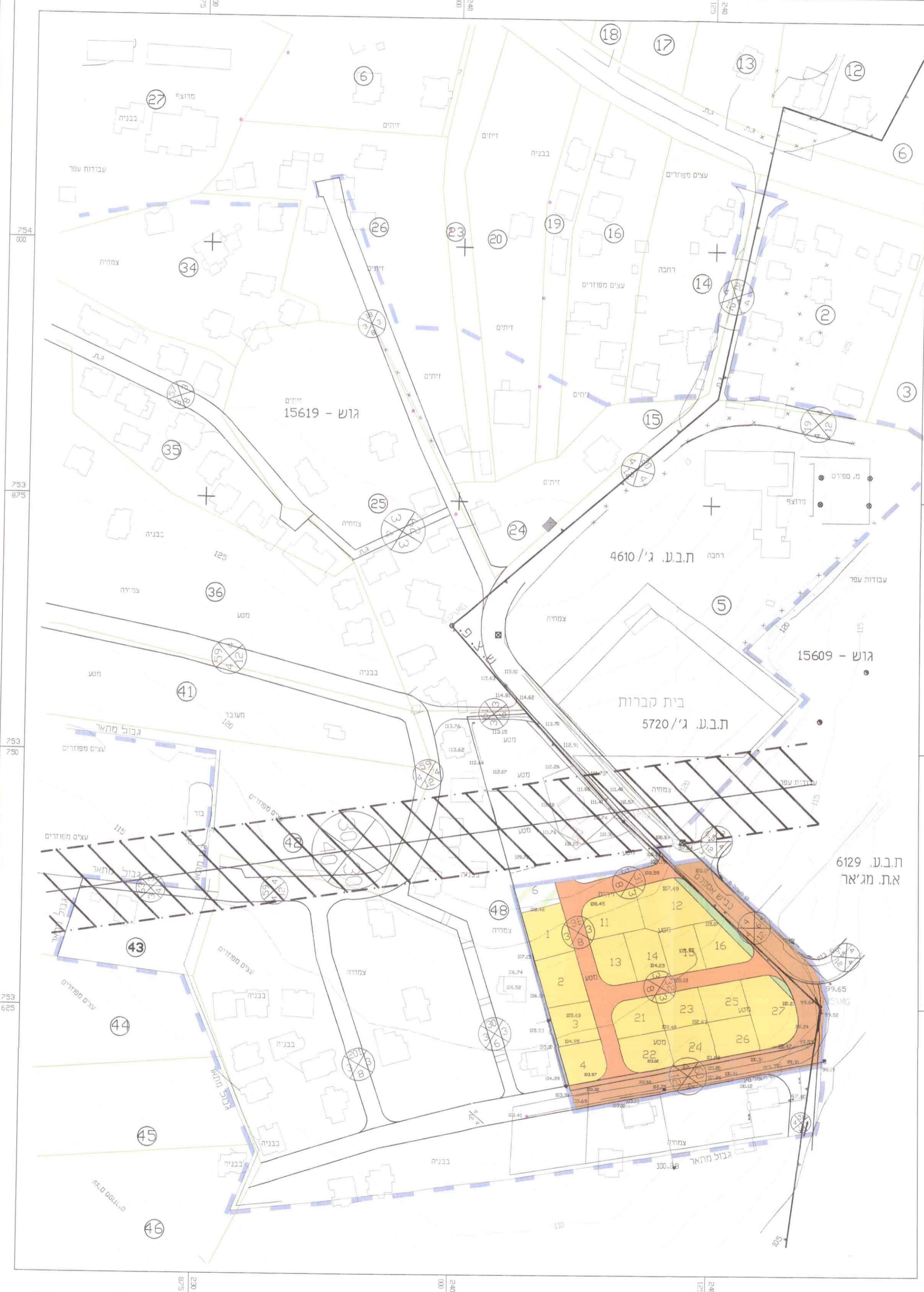


מצב מוצע קנ"מ 1:1250



מצב קיים קנ"מ 1:1250



תרשים הסביבה קנ"מ 1:100000

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי  
תחום שיפוט מוניציפלי: מגאר  
תכנית מתאר מקומית מסי ג/12871  
המהווה שינוי לתכנית מסי ג/6516

בעלי הקרקע:

|            |     |       |                |           |      |
|------------|-----|-------|----------------|-----------|------|
| 04-6789571 | מלך | 14930 | כפר מגאר מיקוד | 035144922 | ת.ד. |
| 04-6781467 | מלך | 14930 | כפר מגאר מיקוד | 050680677 | ת.ד. |
| 04-6789455 | מלך | 14930 | כפר מגאר מיקוד | 055226997 | ת.ד. |
| 04-6789455 | מלך | 14930 | כפר מגאר מיקוד | 057604431 | ת.ד. |
| 04-6783170 | מלך | 14930 | כפר מגאר מיקוד | 2107686   | ת.ד. |

יזם התכנית:

|            |     |       |                |           |      |
|------------|-----|-------|----------------|-----------|------|
| 04-6781467 | מלך | 14930 | כפר מגאר מיקוד | 050680677 | ת.ד. |
|------------|-----|-------|----------------|-----------|------|

עורך/ מגיש התכנית:  
המתכננים - תכנון יעוץ וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית  
אינג' א. ה. א. י. ל.  
מגאר 14930, ה.ד. 10  
מל: 04-6784064, פקס: 04-6789101

שטח התכנית: 13,039 מ"ר, שטחים חושבו גרפי בעזרת מדשב  
קנה מידה: 1:1250  
מספר יחידות דור: 60  
גושים וחלקות:

| מספר גוש | חלקות                         | חלקי חלקות |
|----------|-------------------------------|------------|
| 15619    | 48 ח' / 41 ח' / 35 ח' / 25 ח' |            |
| 15609    | 5 ח'                          |            |

תאריך הכנת התכנית:

| תאריך    | הכנה     | תאריך    | תאריך    |
|----------|----------|----------|----------|
| 08.02.04 | 14.06.01 | 07.06.04 | 08.11.04 |
| 07.06.04 | 15.07.01 | 07.06.04 | 08.11.04 |
| 08.11.04 | 30.08.03 | 08.11.04 | 08.11.04 |

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת / קיימת
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך מוצעת
- אזור חקלאי
- אזור מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח (ש.צ.פ)
- תואי מסילת ברזל ע"פ ת.מ.א. 23

גבול חלקה או אזור  
גבול גוש  
מסי חלקה  
מסי גוש  
מסי חדרך

קו במיין בחזית המגרש  
רוחב חדרך

משרד הפנים מחוז תפן  
חוק התכנון והבניה התשי"ב - 1965  
אישור תחילת ממ"ל 12.01.07  
הודעה המעוררת לתכנון גבולות חלוקה  
מל"ג 20.10  
עמנואל הלפרין  
ח"ר הרשמי המעוררת

חתימות

יזום התכנית  
עורך/מגיש התכנית  
מועצה מקומית  
ועדה מקומית

טבלת שטחים

| יעוד            | מצב קיים | מצב מוצע |
|-----------------|----------|----------|
| מגורים א'       | שטח במ"ר | שטח במ"ר |
| דרך קיימת       | 2,943    | 2,943    |
| דרך מוצעת       | ---      | 1,997    |
| שטח ציבורי פתוח | 364      | 237      |
| שטח חקלאי       | 9,732    | 255      |
| סה"כ            | 13,039   | 13,039   |