תכנית מספר : ג\18752

חוות יין -בית המכס העליון

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גולן
רשות מקומית : מוא"ז גולן
ישוב : בית המכס העליון
שטח התכנית : 630.61 דונם
קנה מידה: 1 : 5,000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
201000	מוסדר	-	32, 79

מודד
שם: ר.ג.מ. גאודזיה והנדסה בע"מ איתן גלבמן
כתובת: שד' מנחם בגין ת.ד 175 עפולה 1810101
טלפון: 04-6527636 פקס: 04-6597307 דואר: rgm@rgm.co.il

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה: 03 תאריך: 04.11.2012

שמות וחתימות :

מגיש התכנית
שם: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
כתובת: ת.ד. 580 נצרת עילית 17105
טלפון: 04-6558211 פקס: 04-6558252 דואר: gabiwz@mmi.gov.il
חתימה:

יזם התכנית
שם: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
כתובת: ת.ד. 580 נצרת עילית 17105
טלפון: 04-6558211 פקס: 04-6558252 דואר: gabiwz@mmi.gov.il
חתימה:

בעל הזכויות בקרקע
שם: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
כתובת: ת.ד. 580 נצרת עילית 17105
טלפון: 04-6558211 פקס: 04-6558252 דואר: gabiwz@mmi.gov.il
חתימה:

עורך התכנית
שם: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ אדר' רוזי רוזמרין
כתובת: משגב יעד, ד.נ. משגב 20155
טלפון: 04-9902215 פקס: 04-9909990 דואר: office@yaad-arc.co.il
חתימה:

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 30.08.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/משושה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
איתן גלבמן	585		

תשריט מצב מוצע

מקרא למצב מוצע:

- קרקע חקלאית
- דרך מאושרת
- הנחיות מיוחדות
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- גבול תכנית
- מגרש המחולק לתאי שטח
- שטח עתיקות/הסטורי לשימור
- פרודדור למעבר קו מתח עליון (ע"פ תמ"מ 3/2)
- מספר תא שטח
- רוזטה
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה

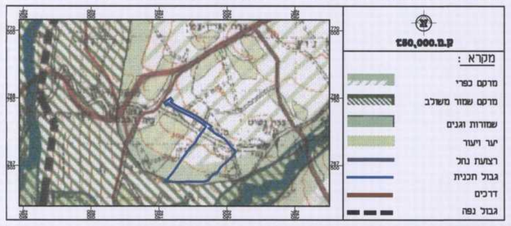
טבלת שטחי מגרשים מוצעים		
יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
חזה 1: קרקע חקלאית (הנחיות מיוחדות)	1A	20.00
קרקע חקלאית	1B	130.00
סה"כ חזה 1		150.00
חזה 2: קרקע חקלאית (הנחיות מיוחדות)	2A	20.00
קרקע חקלאית	2B	130.00
סה"כ חזה 2		150.00
חזה 3: קרקע חקלאית (הנחיות מיוחדות)	3A	30.00
קרקע חקלאית	3B	270.00
סה"כ חזה 3		300.00
קרקע חקלאית - זכות מעבר	11	28.50
סה"כ קרקע חקלאית		628.50
סה"כ דרך מאושרת	10	2.11
סה"כ שטח התוכנית		630.61

תשריט מצב מאושר

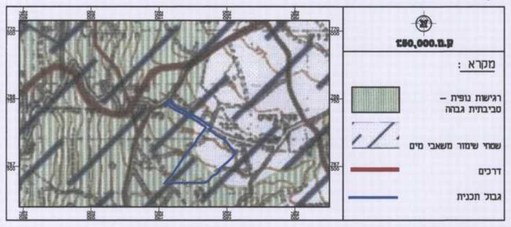
מקרא למצב מאושר:

- שטח ללא יעוד
- דרך מאושרת
- מלונאות ונופש
- שטח ציבורי פתוח
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שטח עתיקות/הסטורי לשימור
- פרודדור למעבר קו מתח עליון (ע"פ תמ"מ 3/2)
- רוזטה
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה

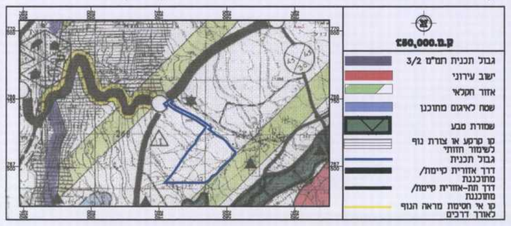
קטע מתמ"א 35 - תשריט המרקמים



קטע מתמ"א 35 - הנחיות סביבתיות

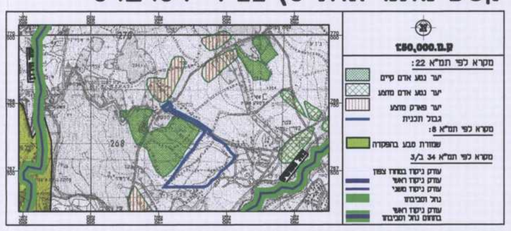


קטע מתמ"מ 3\2 - יעודי קרקע

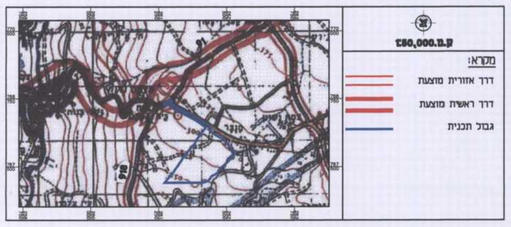


קטע מתמ"מ 3\2 - מערכות תשתית

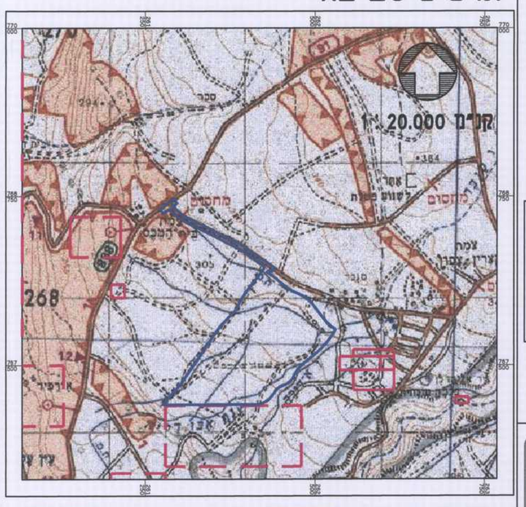
קטע מתמ"אות 8, 22 ו-34\ב\3



קטע מתמ"א 3\11\ב



תרשים סביבה



מקרא :
גבול תכנית
תחום אזור עתיקות

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
עד ד.נ. משגב 20155 טל' 04-9902215 פקס 04-9909990
office@yaad-arc.co.il

מינהל מקרקעי ישראל

G:/ARCHI/6286s/DRAWINGS/TABA/TA-06-Hafkada/index_G-18752.DWG 04.11.2012