חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 214-0418509

ג/22992 - מלון צפון הכנרת, אלמגור

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1			
מחוז	צפון			
מרחב תכנון מקומי	עמק הירדן			
רשות מקומית	עמק הירדן			
ישוב				
תכנית בסמכות	מחוזית			
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה			
היתרים או הרשאות	תכנית שפנויה ניתן להוציא היתרים או הרשאות			
מונה תדפיס התשריט	21			
מועד הפקה	31/10/2018	10:18		
שטח התכנית	27.234 דונם	קנה מידה	1:500	

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	תאריך: שער לגליל נכסים בע"מ
עורך ראשי	אורי גרשון מיל/סל'בסקי תאריך: מילסלבסקי אדריכלים
יזם	תאריך: שער לגליל נכסים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאריך: מנהל מקרקעי ישראל
חוכר	תאריך: שער לגליל נכסים בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
14077	חלק		15

מקרא

- גבול תכנית
- גוש מוסדר
- 1234 מס' גוש מוסדר
- 5 גבול חלקה מוסדרת
- רישום דרך
- מספר מגרש
- מספר מגרש בתוספת הדרך
- מספר חלקה
- מספר חלקה בתוספת הדרך

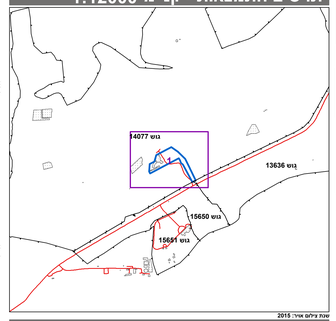
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- נחל/תעלה/מאגר מים
- שטח ציבורי פתוח
- מלונאות (אכסון מלונאי)
- דרך/מסילה לביטול
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- קו-בנין
- להריסה
- ציר נחל
- מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא

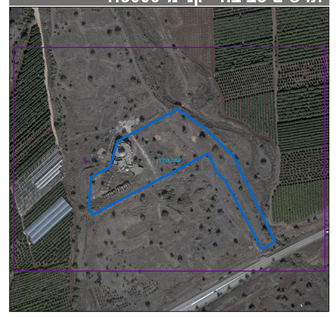
- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר מיל ו רשת
- גדר אבנהיקר
- גדר אבנ טיר אבנ גדרנ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבוי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כלכלית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל זדית
- שוחה גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שכבת גילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהרשאה שפורסמה בעיתונות ובהשאמות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15/01/2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
???? ?????	690		

גרסא מעודכנת 12.2015