תכנית 206-0514521

ג\23897, שדמות דבורה - שינויים בהוראות הבנייה במגרש מגורים ב' מס' 281

תכנית מתאר מיוחדת

מצב מאושר

מס. איחוד וחלוקה	מספר הארץ (מספר גוש/חלקה)	היתרים או הרשאות
לא איחוד וחלוקה	עבור מגרש	תכנית פרוט סכמה (הקצאה ויתרים) או הקצאה

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : מועצה אזורית גליל התחתון
יישוב : מושב שדמות דבורה
שטח התכנית : 496 מ"ר
עונת פירוק : 1 : 250

נושאים ותוכניות בתכנית:

נושא	מס' תוכנית	הוקמה באמצעות	תוקף תוכנית
כללי	מתאר	■	-

חתימת מודד:

עדכון: 04.2018 מיכי חצאי מעצה מהדורה : 1 תאריך :

חתימות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

	שם מלא	מספר זיהוי	שם ובית דין / מספר רישיון	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	עיריית עפולה	500075278	-------		
	עיריית עפולה	510780745	-------		
יזם נאשר	עיריית עפולה	500075278	-------		
	עיריית עפולה	510780745	-------		
בעלי שליטה וחתימה	-------	-------	עדי פרוסה (עו"ד)		
מיפה	עיריית עפולה	510780745	-------		
רשות מקומית	-------	-------	מיכאל (מיכי) חצאי		
עורך התכנית	חדר גרפיקה אדריכלים	207446363	-------		
מודד	מיכי מעצה	206515551	-------		

הצהרת מודד :

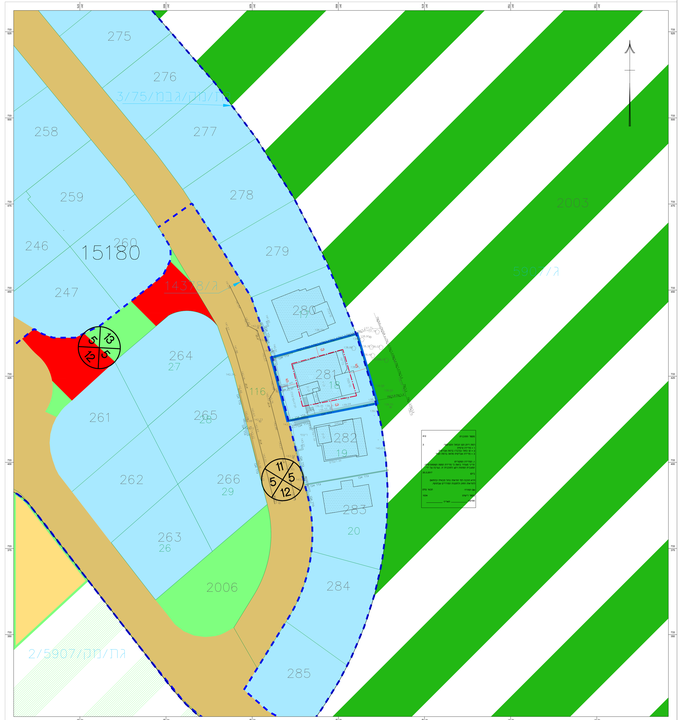
הריני מאמין בשם כי פרישת נתוני המפות/מדידות/מפות המהוות בסיס לתכנית זו הינם נכונים ומדויקים ע"פ הוראות מוסד תכנון הנמצא בטיפולו ובהתאם לכל הדרישות הנדרשות לגבי הקמת מפות מדידה ומבוקשים דיגיטלי הינו הכולל הבנתי הנדסי. מדידה נעשתה בתאריך (dd.mm.yy) בהתאם אל הוראות ותקנות אדריכלים ומהנדסים מאגר מדידות ומדידה מאגר מדידות ומדידה

שם מודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

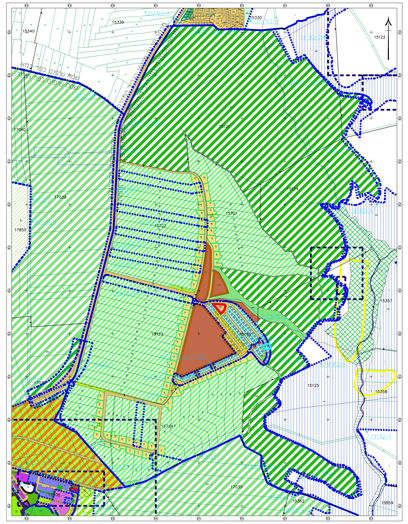
תרשים מצב מאושר:

- גבול תכנית מאושרת ומספרה — 12/א
- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- **ייעוד קרקע לפי נת/מק/ג\גבמ\3/75**
  - אזור מגורים ב'
- **ייעוד קרקע לפי ג\5907**
  - אזור חקלאי
- **ייעודי קרקע לפי נת/מק\ג\5907\2**
  - מגורים בישוב כפרי
  - קרקע חקלאית
- **ייעודי קרקע לפי ג\14378**
  - שטח ציבורי פתוח
  - דרך להולכי רגל
- קו בניין
- גבול גוש ומספרו — 18376
- גבול חלקה ומספרה — 38
- גבול מגרש ומספרו — 15
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך — 900 / 5X3 / 60

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250



תרשים סביבה



1:5,000 קנ"מ

מקרא תרשים סביבה:

- גבול תכנית מאושרת/מוסכמת
- גבול התכנית
- **ייעודי קרקע לפי נת/מק/ג\3/75**
  - אזור מגורים ב'
  - שטח לבנייל מקצוע
  - שטח חנויי ציבור
  - שטח ציבורי פתוח
- **ייעודי קרקע לפי ג\5907**
  - אזור ציבורי
  - שביל
  - אזור חקלאי
- **ייעודי קרקע לפי נת/מק/ג\5907\2**
  - מגורים בישוב כפרי
  - שטח ציבורי פתוח
  - קרקע חקלאית
- **ייעודי קרקע לפי ג\19198**
  - יער נטע אדם קיים
  - יער מאגר קיים
  - נטיעות גבעות וחניה
  - חמא"ב 22
- **ייעודי קרקע לפי נת/מק/ג\5907\1**
  - מגורים ב'
- **ייעודי קרקע לפי נת/מק/ג\5907\9**
  - מגורים ב'
- **ייעודי קרקע לפי ג\20573**
  - תעשיה
- **ייעודי קרקע לפי ג\11855**
  - אזור מגורים ומגבר משק
- **ייעודי קרקע לפי ג\6786**
  - מבנים ציבוריים
- **ייעודי קרקע לפי ג\12348**
  - שטח ציבורי פתוח
  - איזור תעשיה ומלאכה
- **ייעודי קרקע לפי נת/מק/ג\12348**
  - אזור מגורים א'
  - שטח פרטי פתוח
  - שביל לתיכלי רגל
  - שטח ציבורי פתוח
- **ייעודי קרקע לפי נת/מק/ג\2823**
  - שטח ציבורי פתוח
  - שטח מיוחד לתעשיה
  - שטח לתעשיה ומלאכה
- **ייעודי קרקע לפי נת/מק/ג\9430**
  - שטח ציבורי פתוח
  - חניה
- **ייעודי קרקע לפי ג\14378**
  - שטח ציבורי פתוח
  - דרך להולכי רגל
- **ייעודי קרקע לפי ג\4749**
  - אזור מגורים ומבני משק
  - אזור מסחרי
  - אזור חקלאי
  - בית קברות
- **ייעודי קרקע לפי ג\3**
  - אזור חקלאי
- **ייעודי קרקע לפי מקג\ג\5**
  - אזור חקלאי
- שטח שדמות/מסחרי לשדות
- גבול מרחב תכנון
- גבול שטח שיפוט
- קרקע ברמה חשב לפי תמא 3/34/א
- קרקע ברמה נחתה צפון לפי תמא 3/34/ב
- קו חיבור לפי תמא 3/34/ג
- 18210 גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מגרש ומספרו
- דרך משאבות
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך — 900 / 5X3 / 60

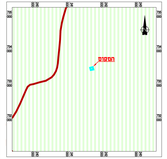
תרשים 1/9: הנחיות סביבתיות

1:25,000 קנ"מ

מקרא:

- (1): שטח מגן מיוחד
- (2): שטח לפיתח מתנה
- (3): שטח לפיתח שטחים קרקע מגדר
- (4): שטח ללא הגבלות סביבתיות

תמ"א 35: הנחיות סביבתיות



1:25,000 קנ"מ

מקרא:

- רגישות מפיית - שביבתיות גבוהה
- דרכים ומחלפים

תרשים סביבה על רקע תמ"א 22

1:25,000 קנ"מ

מקרא:

- יער נטע אדם קיים
- יער נטע אדם מוצע
- יער פארק מוצע
- שטח ירוקים

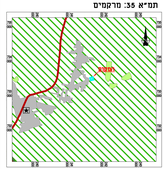
תרשים 1/9: יעודי קרקע

1:25,000 קנ"מ

מקרא:

- יישוב כפרי
- יישוב כפרי / קהילתי
- חקלאי / נוף כפרי פתוח
- יער נטע אדם קיים
- יער פארק מוצע
- דרך אגרית
- מספר הדרך

תמ"א 35: מרקמים



1:25,000 קנ"מ

מקרא:

- מרקם שטחי משולב
- יער ויערות
- שטח בסיס
- מכלול כפרי לשימור
- דרכים ומחלפים

תרשים סביבה על רקע נופש

1:10,000 קנ"מ