מצב מאושר

253-0344101

כפר יובל- הרחבה די
ג\ 23830

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תיאור	בהתאם לתכניות מאושרות
תאריך עריכת הנספח	01.02.2018

רשימת התרשימים	קנ"מ
תמ"א 35	150,000
ת.מ.מ 2 \ 9	150,000

שמות רחתימות:

עורך הנספח	שם: אבישי מאור		חתימה:
	תאריך: אבישי מאור תכנון אדריכלי וביניי ערים בע"מ	אבישי מאור תכנון מרחבי וביני ערים בע"מ קריתים 17, תל-אביב-יפו טל' 0544888-100 פקס' 0544888-101	

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו מים לפי תמ"א 5/ב/35
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך

מקרא לפי ג\ 9489

- מגורים א
- מגורים
- דרך חרום
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- שטח לבנייני ציבור
- שטח פרטי פתוח
- ערוץ נחל

מקרא לפי גע\מק\278

- דרך מאושרת
- דרך מאושרת עם הגזיות מיוחדות

מקרא לפי גע\מק\029

- מגורים א'

מקרא לפי ג\ 19748

- מבני משק
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- קרקע חקלאית
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- שטח נחל/ערוץ מים
- אתר עתיקות
- קו בניין
- גבול תא שטח ומספרו
- קידוח מי שתיה ורדיוס מגן

מקרא לפי ג\ 4926

- קרקע חקלאית
- שטח נחל/ערוץ מים
- דרך מאושרת

מקרא לפי ג\ 17214

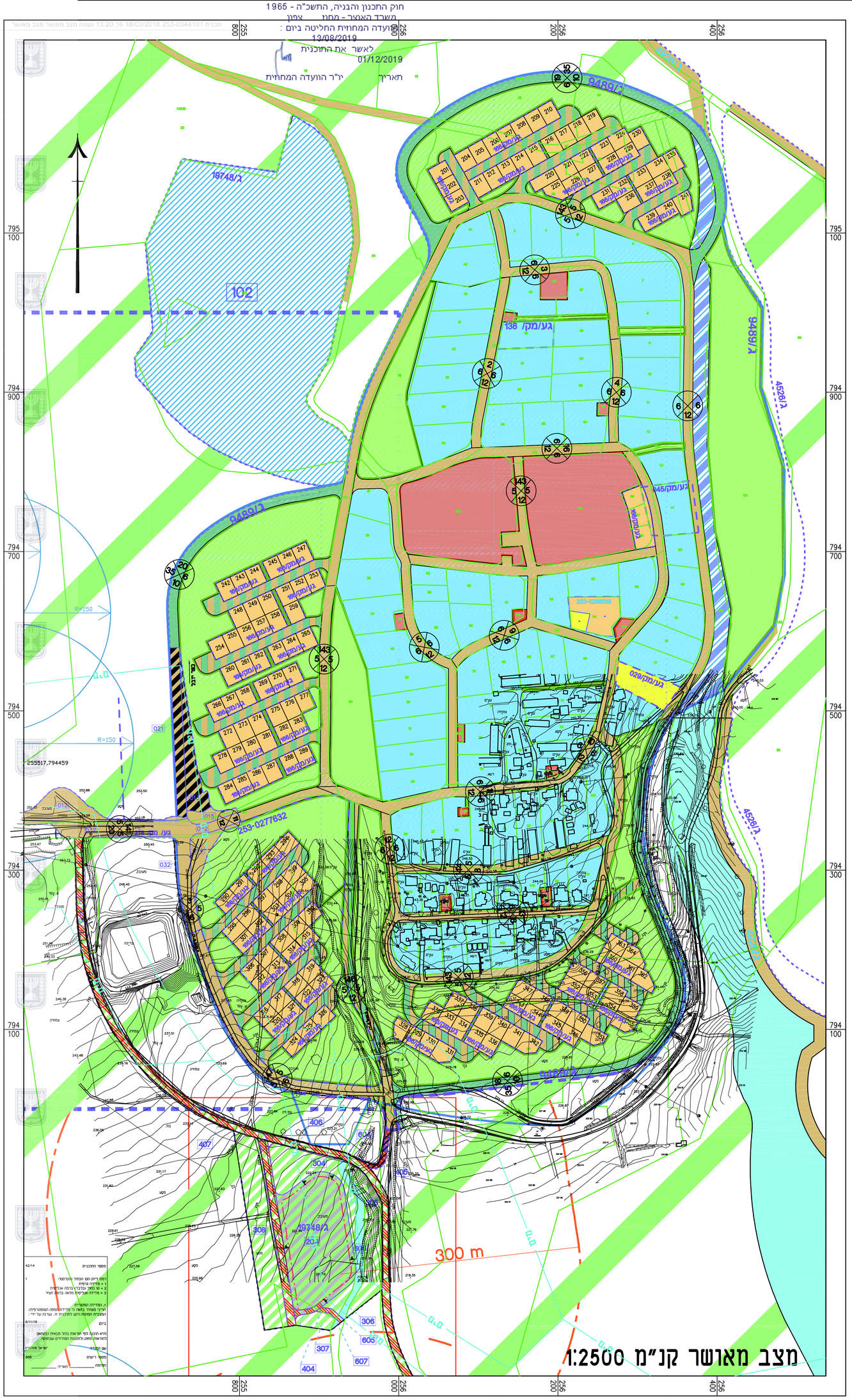
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- קרקע חקלאית

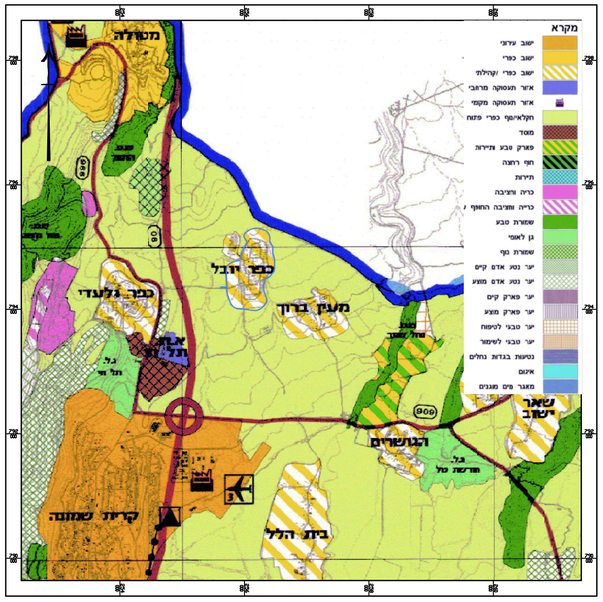
מקרא לפי 253-0286039

- מגורים בישוב כפרי
- מגורים א'

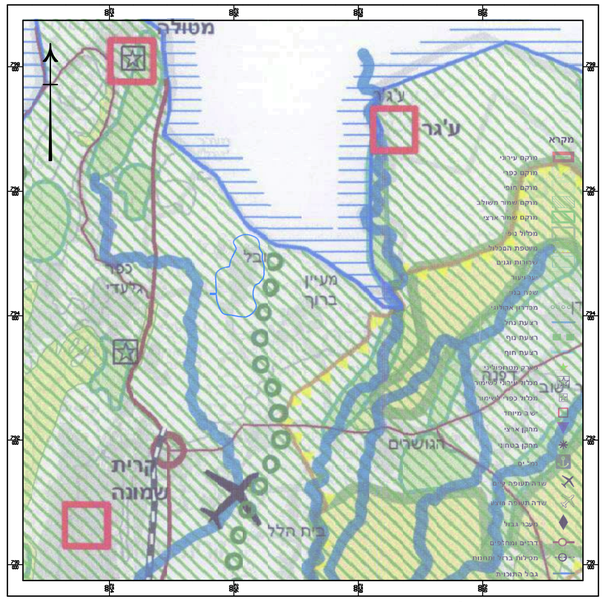
טבלת שטחים :

מצב מאושר		
יעוד	בדונם	ב- %
בניני ציבור	38.0	5.32
דרך חרום	25.0	3.50
דרך מאושרת	82.5	11.55
דרך משולבת	40.0	5.60
מגורים	83.0	11.62
מגורים א'	234.0	32.76
ערוץ ניקוז	13.0	1.82
קרקע חקלאית	14.713	2.06
שטח פרטי פתוח	184.0	25.76
סה"כ	714.213	100.0

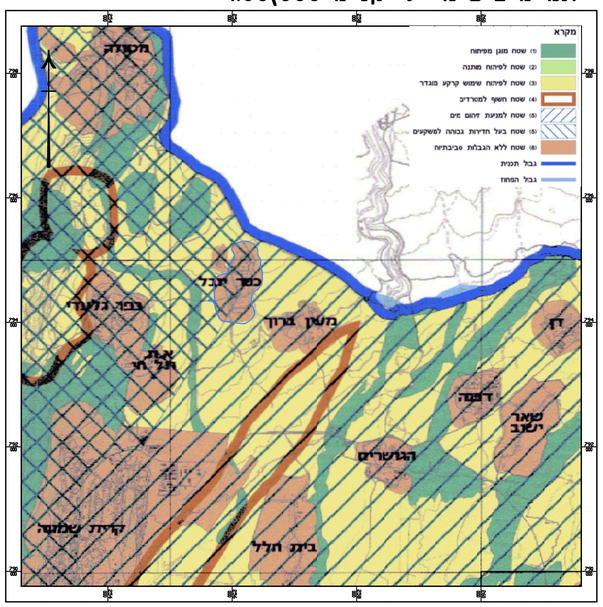




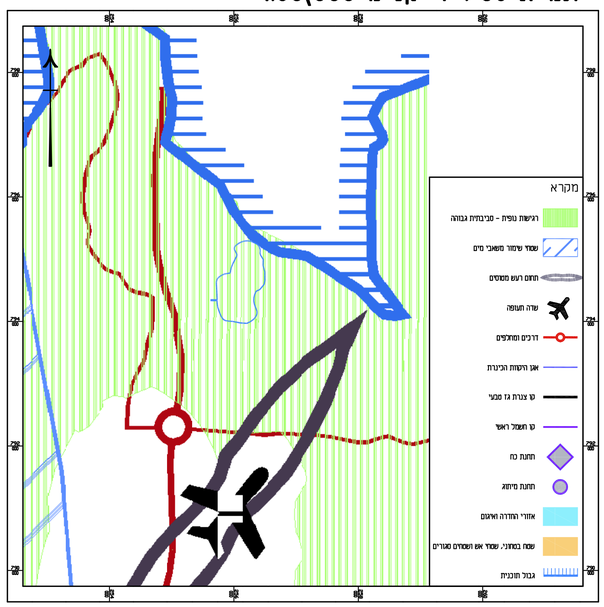
תמ"מ 2 שינוי 9 קנ"מ 1:50,000



תמ"א 35 \ 1 קנ"מ 1:50,000



תמ"מ 2\9 הנחיות סביבתיות לפיתוח קנ"מ 1:50,000



תמ"א 35 תשריט הנחיות סביבתיות קנ"מ 1:50,000