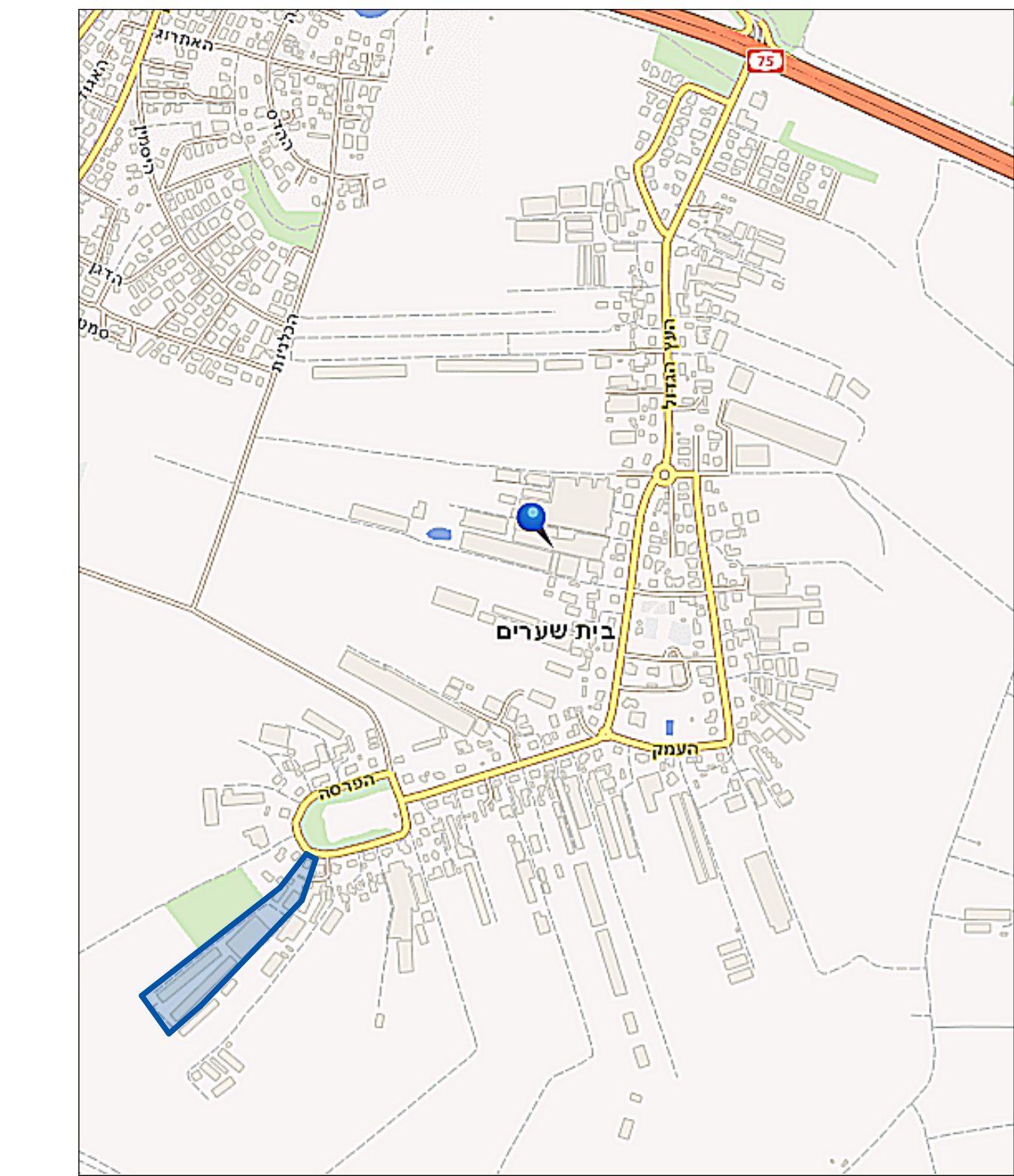
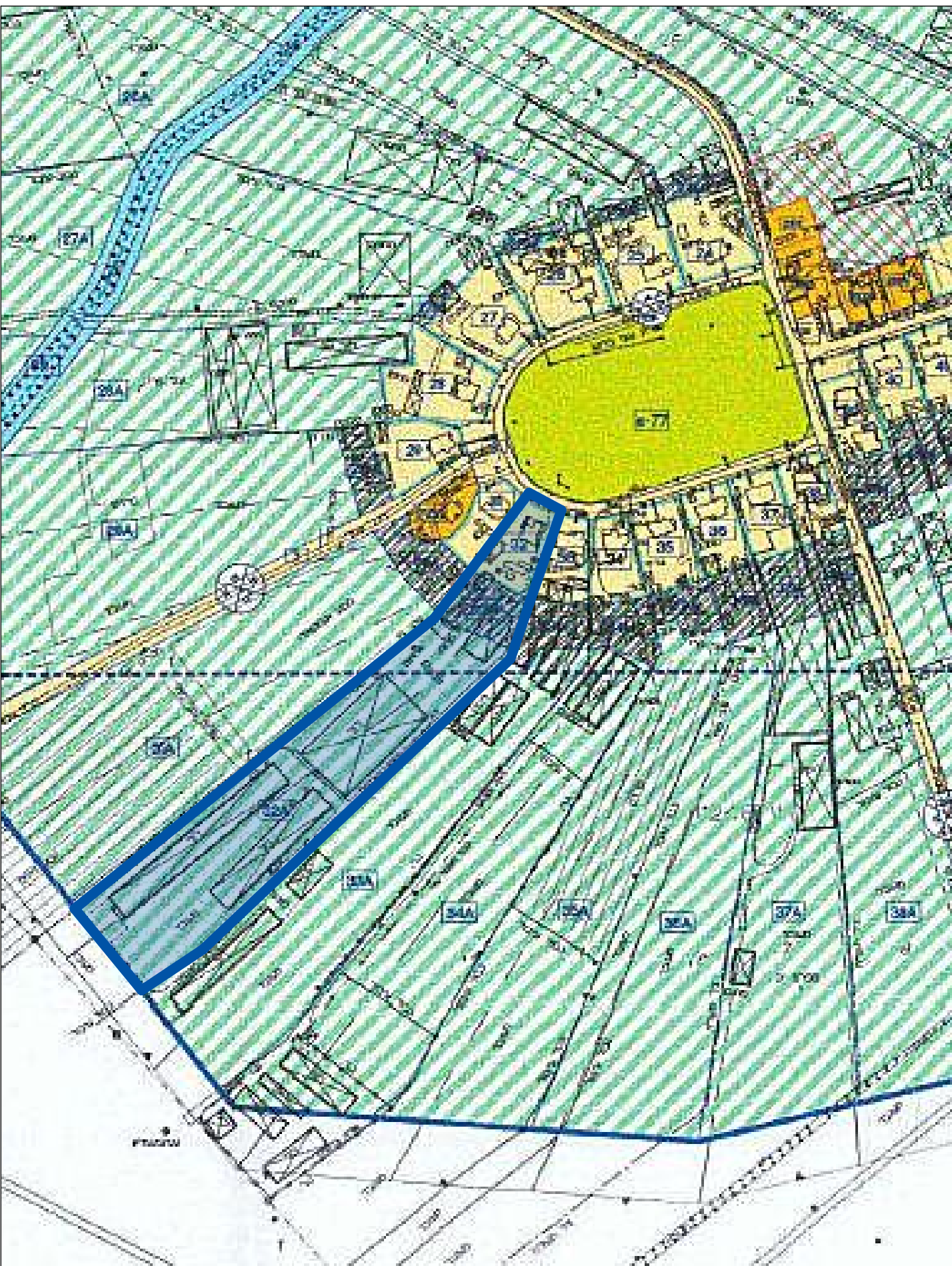




גרשים מיקום על רקע מפת בית שערים ~ קנ"מ 1:10,000



תרשים סביבה על רקע 17049/ג קנ"מ 1:2500

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965
תכנית מפורטת

254-0425033 .on

שם התכנית

פיצול מגרש מנחלה 32 בבית שערים
ללא איחוד וחלוקה

מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

שם המסמך	קנ"מ
תשריט מצב מאושר	1:500
תרשימים מיקום - מושב בית שערים	1:10.000
תרשים סביבה מתוך ג/17049	1:2500
טבלת שטחים / יעודים	לר

תאריך	09/03/2019	עלב	הפקדה	מהדורה	4
-------	------------	-----	-------	--------	---

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכווח להוציא היתרים

מחוז:	צפון
מרחב תכנון מקומי:	ירושלים
רשות מקומית:	מועצה אזורית עמק יזרעאל
שטח התכנית:	מ"ר 18.046
קנה מידה:	1:500

גושים וחלקות בתכנית

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11248	מוסדר		12

מגיש התכנית		שם:		מיכה רקובר	
		כתובת:		בית שערים	
		טלפון:		052-3335591	
		דוא"ל:			

היזם בפועל		
השם	מס' ת.ד.	מס' ז.מ.
התאריך	המקום	החומר

בעלי הענין בקרקע			
1	רשות מקרקעי ישראל מחוז צפון (נבנוח)	ת.ז. 500101761 מחוז	כחולות רובע הרמון עזרת עיילת 04-6558211
2	מינה רקוב ענה רקוב	9216987 9400870	בית שגורים 052-3335591

שם:		אדרי' שירה אורסר מ.ר. 421109	
כתובת:		ת.ד. 107 יקנעם מושבה 2060000	
טלפון בית:	טלפון נייד:	דוא"ר:	
077-7644353	050-4990060	shiraodes@gmail.com	

מורד	שם:	דדים עובד
	כתובת:	מורד מוסמך מר. 584
	עד ארלחורוב 16 עשלה 1829000	
	טלפון:	04-6594970
	פקס:	
	דוא"ל:	rot-shev@zahav.net.il

מצב מאושר				מצב מוצע			
יגור	במר	ג- %	יגור	במר	ג- %	יגור	במר
מגרים א	0	0	מגרים א	570	3.16	מגרים א	570
מגרים גיבוע כמר	1,334	7.39	מגרים גיבוע כמר	1,933	10.71	מגרים גיבוע כמר	1,933
קרע הקליאת עס	1,169	6.48	קרע הקליאת עס			קרע הקליאת עס	
רוואת מיוחלת (כ-)			רוואת מיוחלת (כ-)			רוואת מיוחלת (כ-)	
קרע הקליאת	15,543	86.13	קרע הקליאת	15,543	86.13	קרע הקליאת	15,543
הג-כ	18,046	100	הג-כ	18,046	100	הג-כ	18,046

מצב מוצע		מצב מאושר	
יורד	במ"ר	יורד	במ"ר
מגורים א	0	מגורים א	0
מגורים בישוב כפרי	7.39	מגורים בישוב כפרי	1.334
רקע הקניית נס	0	רקע הקניית נס	0
הרואת מיוחדות (פ"ח)	6.48	הרואת מיוחדות (פ"ח)	1.169
רקע הקניית נס	86.13	רקע הקניית נס	15.543
הרואת מיוחדות (פ"ח)	100	הרואת מיוחדות (פ"ח)	18.046
סך	100	סך	100