תכנית 253-0936559 נוספה מצב מאושר 22:33:20 28/06/2022

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
11/05/2022
לאשר את התוכנית
21/07/2022
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

מצב מאושר

253-0936559

משמר הירדן-נחלה 74 ג\26335

נספח לתכנית	גליון ___ מתוך ___
תחולה	רקע
תיאור	מאושר בהתאם לג\ 16267
תאריך עריכת הנספח	05.05.2021

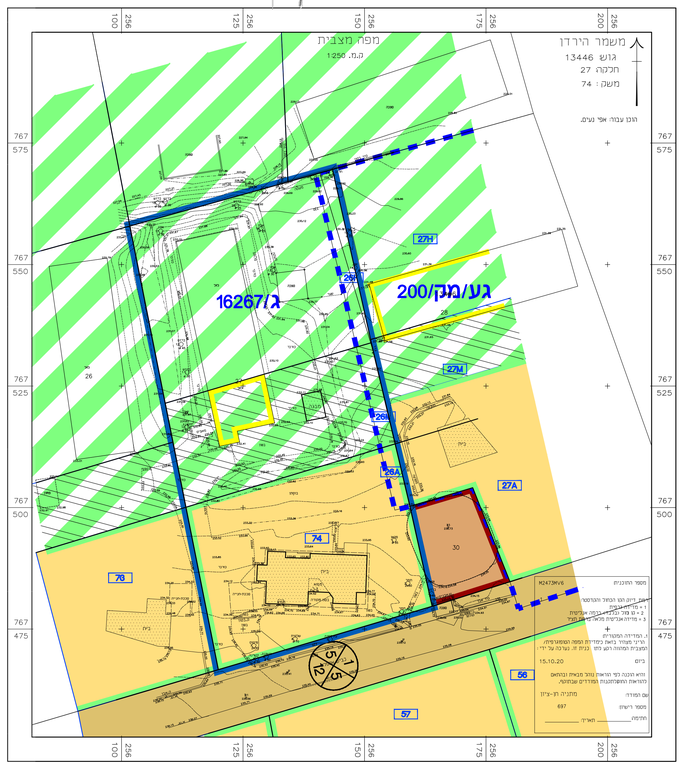
רשימת התרשימים	קנ"מ
תמ"א 1	1:25,000
תמ"א 1\35	1:25,000
תמ"א 35	1:25,000
ת.מ.מ 9\2	1:25,000

שמות וחתימות:

עורך הנספח	ניצן בנים אדריכלים בע"מ	חתימה:
	רח' דוד ב. גוטמן 1 חשמונאים	

טבלת שטחים:

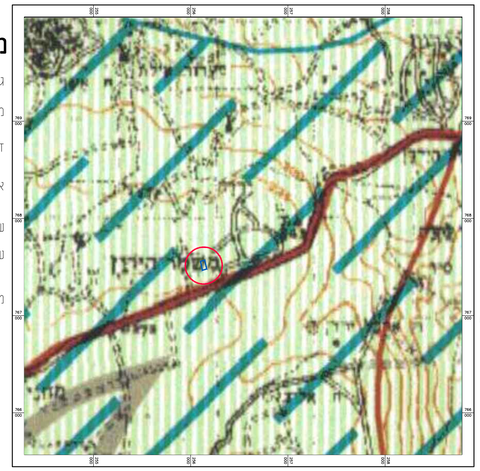
מצב מאושר		
יעוד	בדונם	ב-%
26.28	1.057	
27.43	1.104	
23.28	0.936	
100.0	4.02	



מצב מאושר קנ"מ 1:500

מקרא

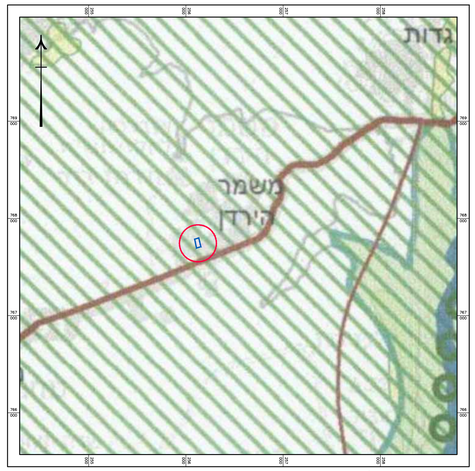
- גבול התכנית
- מגורים ביישוב כפרי
- דרך מאושרת
- אזור חקלאי
- שטח חקלאי עם הגזיות מיוחדות
- שטח לבנייני ציבור
- מבנה להריסה
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך



תמ"א 35 תשריט הנחיות סביבתיות קנ"מ 1:25,000

מקרא

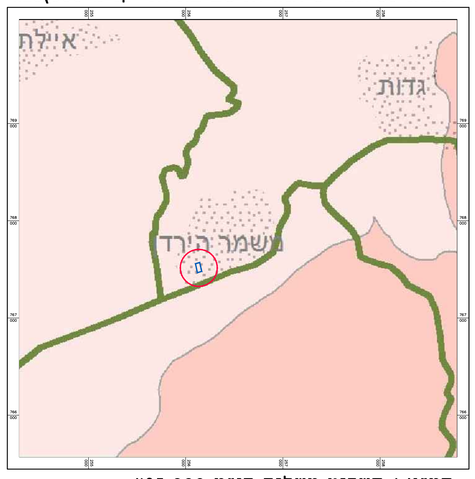
- רגישות נוספת - סביבתית גבוהה
- שטחי שימור משאבי מים
- תחום רעש מטוסים
- שדה תעופה
- דרכים ומחלפים
- אגן הקולטת הכינרת
- קו צנרת גז טבעי
- קו חשמל ראשי
- תחנת כח
- תחנת מיתוג
- אזורי החדרה ואיכום
- שטח בטחוני, שטחי אש ושטחים שמורים
- גבול תוכנית



תמ"א 1\ 35 קנ"מ 1:25,000

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שטחי משולב
- מרקם שטחי ארגוני
- מכלול נופי
- מעטפת המכלול
- שמורות טבע
- יער ויקער
- שוח בגוי
- מסדרון אקולוגי
- רצועת נחל
- רצועת נופי
- רצועת חוף
- מארק טוריסטי
- מכלול עירוני לשימור
- מכלול כפרי לשימור
- שוב מיוחד
- מתקן ארגוני
- מתקן בטחוני
- נמל יים
- שדה תעופה קיים
- שדה לתעופה מוצע
- מעבר גבול
- דרכים ומחלפים
- מסילות ברזל ותחנות
- גבול התוכנית



תמ"א 1 תשריט משלים קנ"מ 1:25,000

מקרא

מים
- אתר איום והחדרה
- אתר התפלה
- מוצא יפו לפי רכיז
- מתקן טיפול בשפכים
- ק / מגל פים
- רצועה לחבון ק פ מערכת
- מבוא ארגי בתיבה סמוך
- מבוא ארגי בתעלה פתוחה
- דגריה הפיריסת פרופים במבוא ארגי
- קו קלחן ארגי
- קו קלחן אזורי
- אזור רגישות להחדרות מי נגר עילי

חשמל
- תחנת כח

חשמל - לרישה בלבד
- אגירה שאובה
- תחנת מיתוג
- קו חשמל ארגי מתוכנית מאושרת

גז טבעי
- תוואי גז טבעי ארגי
- תוואי גז טבעי אזורי
- רצועת גז טבעי לתחבון
- מתקן גז"ן
- תחנת קבלה
- מתחם יעדי לרצועת השוליות
- תחום התוכנית

דרכים
- מחלף
- דרך מהירה
- דרך מרברית מהירה
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- דרך המנהר

מסילות ברזל
- מסילת ברזל
- מסילת ברזל הכלולה הוראת מעבר
- מסילת ברזל בתיבור

מגונים
- יער טבעי
- יער פארק
- יער נוף אדם
- שמורת טבע
- גן לאומי

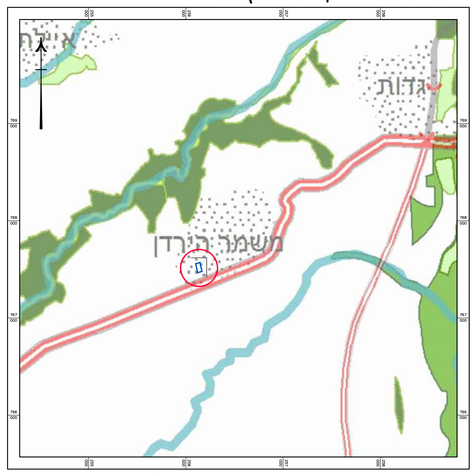
נחלים
- נחל ראשי
- נחל משני
- פשט הצפה
- שטח הצפה

חופים
- תירות מוסת תוף ישוב ערוני
- נמל מעגנה
- אזור מטרה שימושים נמלים, תשתית, מל"ל מאגין מלח
- חוף עירוני
- חוף פתוח
- מכלול חוף
- מכלול ביתור
- פיתוח חוף עירוני
- תירות מוסת תוף פתוח

גפ"מ
- אתר גפ"מ

פסולת
- אתר פסולת

רקע
- קו סביבה חופית - 300 מטר
- רצועת דלק
- מרקם עירוני
- תחום ביני



תמ"א 1 תשריט ראשי קנ"מ 1:25,000

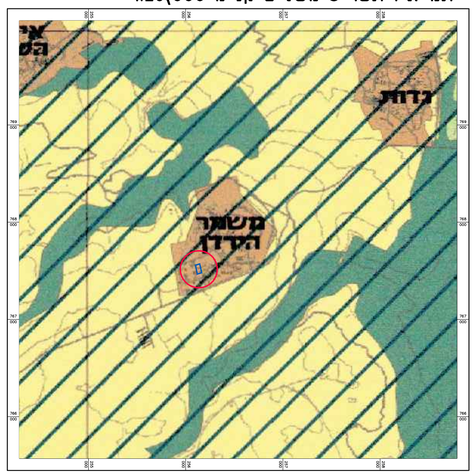
מקרא

מים
שטח בעל חשיבות להחדרה והעשרה של מי תהום
- גבוהה מאוד
- גבוהה
- בינונית
- נמוכה

מוגנים
- תחום יער

- תחום התוכנית

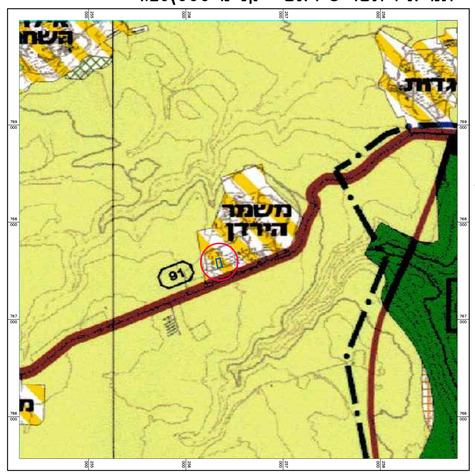
רקע
- קו סביבה חופית - 300 מטר
- מרקם עירוני
- תחום ביני



תמ"מ 9\2 הנחיות סביבתיות לפיתוח קנ"מ 1:25,000

מקרא

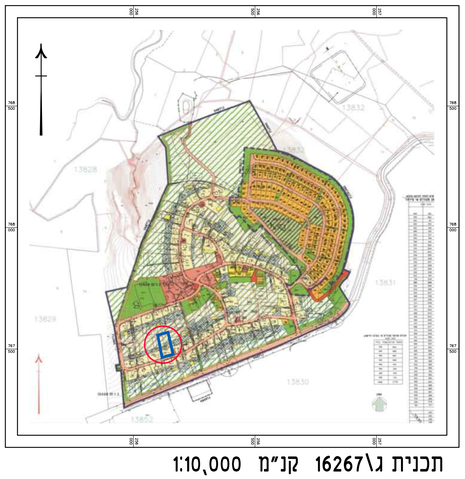
- (1) שטח מגן מפותח
- (2) שטח לפיתוח מתנה
- (3) שטח לפיתוח שימוש קיקוי מוגדר
- (4) שטח חשוף למסרדים
- (5) שטח למניעת זיהום מים
- (6) שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים
- (7) שטח ללא הגבלת סביבתית
- גבול תכנית
- גבול המחוז



תמ"מ 9\2 תשריט יעודי קרקע קנ"מ 1:25,000

מקרא

- שוב עירוני
- שוב כפרי
- שוב כפרי וקהילתי
- אזור תעשיה מרחבי
- אזור תעשיה מקומי
- הקלאיוני כפרי פתוח
- מוסד
- פארק טבע אזורית
- חוף רחצה
- תירות
- כריה וחצבה
- כרייה וחצבה החוקף
- שמורת טבע
- גן לאומי
- שמורת נוף
- יער נטע אדם קיים
- יער נטע אדם מוצע
- יער פארק קיים
- יער פארק מוצע
- יער סבוי לשימור
- יער סבוי לשימור
- נטיעות בגדות נחלים
- אגם
- מאגר מים מוגנים



תכנית ג\16267 קנ"מ 1:10,000

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין קדמי מציר מציר דרך מס' 90

מקרא עודים
- אזור הפיתוח
- שטח הקטר-בעל רגישות נוף ויזואלי
- שטח הקטר עם יצירת איזורים מקיימים
- מגורים ביישוב כפרי
- אזור מגורים א
- אזור מגורים וכמ"ל -מבנה קיים
- אזור מגורים ב
- שטח לבנין צ בנוי
- שטח ציבור פתוח
- שטח מרכז מיוחד
- אזור מגורים דבנוי מקומי
- דרך קיימת א נאמנה ה
- דרך מעוצה אם הרחבה מעוצה
- שביל- דרך מגוריה
- דרך משרתת- מעוצה
- שטח מסחרי
- אזור חיירת בנוי
- אזור תעסוקה-בנין אזרי
- אזור מסחרי
- אזור מלאכה ותעשיה קלה

- מספר הדרך
- קו בנין לדרך
- רוחב הדרך

- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול נחלה/מגרש
- מספר נחלה קיים
- מספר חלקה
- מספר נחלה לביטול
- מספר מגרש מוצע
- מספר מגרש קיים
- מספר מגרש לביטול
- מבנים להריסה

תמ"מ 9\2 הנחיות סביבתיות לפיתוח קנ"מ 1:25,000