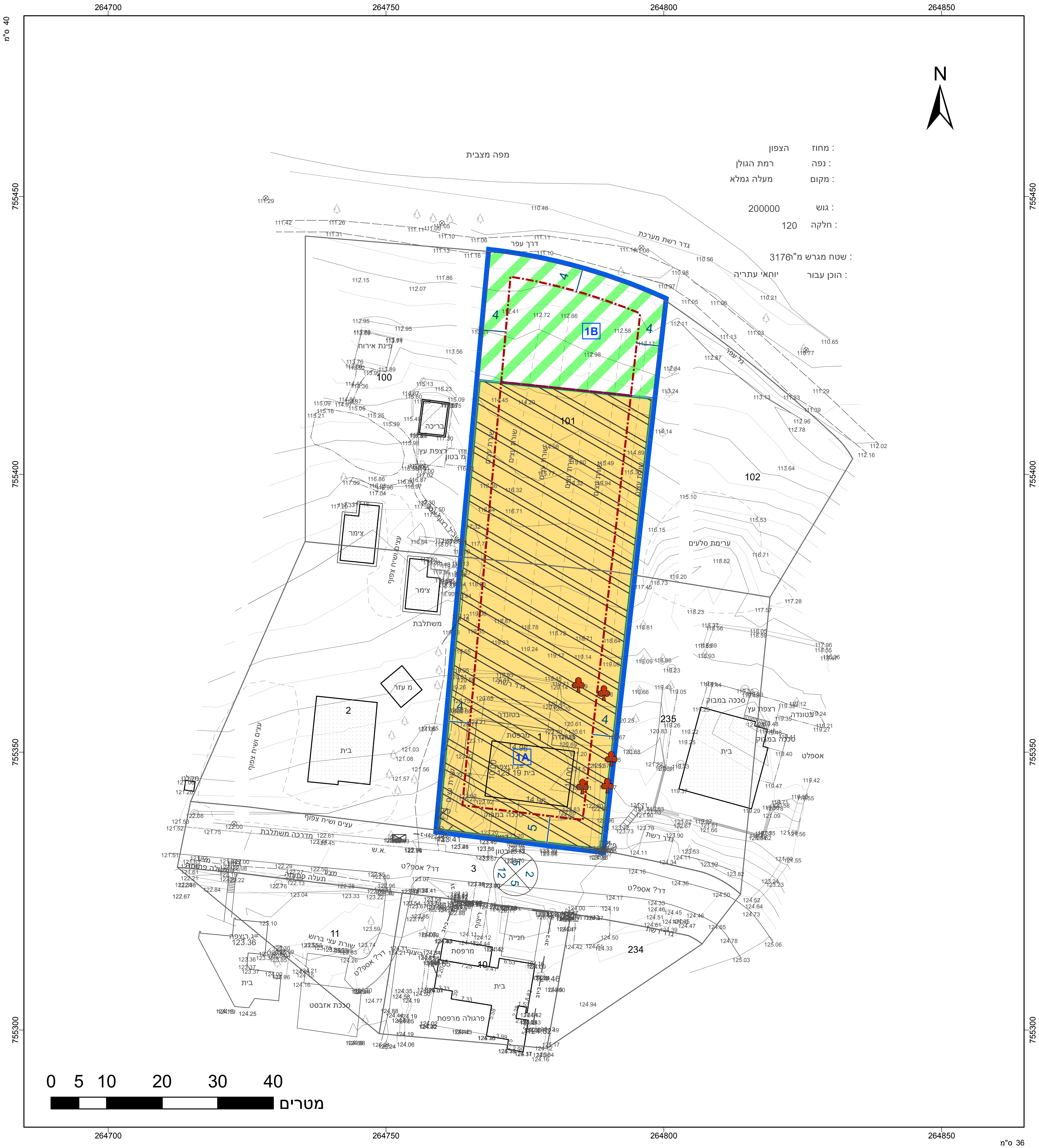
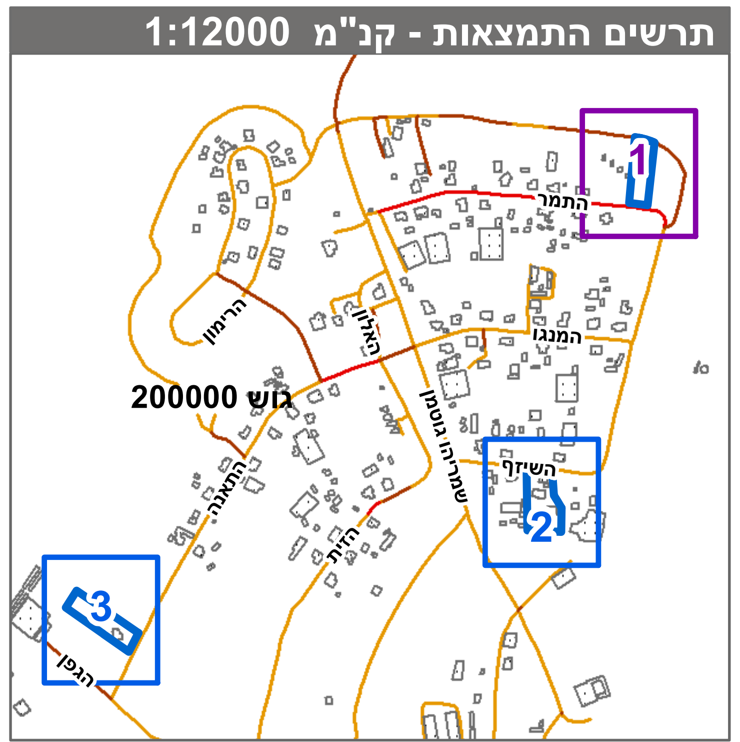


מפה מצבית
מחוז : הצפון
נפה : רמת הגולן
מקום : מעלה גמלא
גוש : 200000
חלקה : 120
שטח מגרש מ"ר : 3176
הוכן עבור : יוחאי עתריה
N
1A
1B
101
102
100
235
234
דרך עפר
גדר רשת מערכת
פינת אירוח
בריכה
צימר
משתלבת
בית
2
1
3
10
11
12
4
5
0 5 10 20 30 40 מטרים
264700
264750
264800
264850
755450
755400
755350
755300
40 מ"ס
36 מ"ס

מקרא

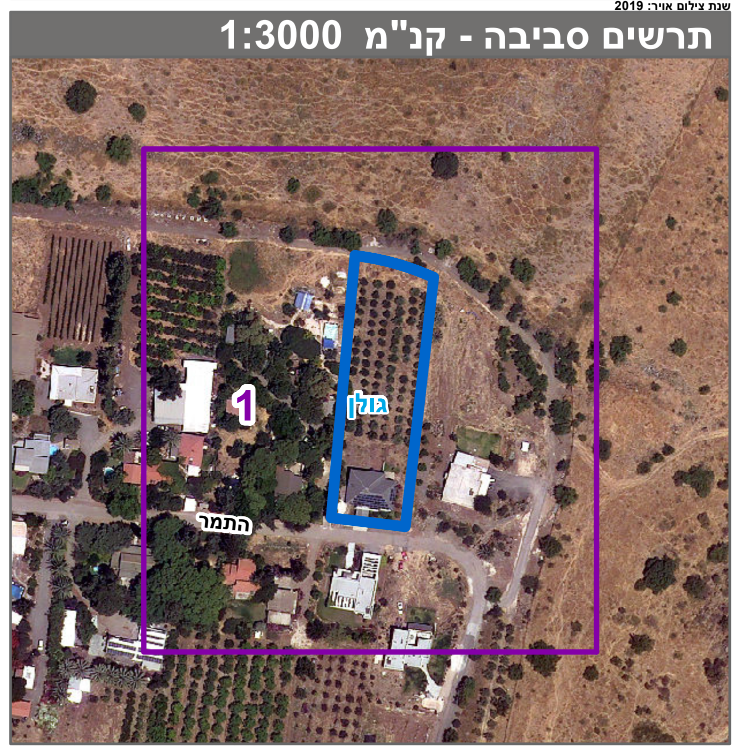
▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
1 / 2 / 4 / 3	רוזטת דרך: מספר הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך
🟨	מגורים בישוב כפרי
▨	קרקע חקלאית
▧	הנחיות מיוחדות
▬ · ▬ ·	קו-בנין
──	מידות
♣	עץ/עצים לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



גוש 200000
התמר
הרימון
המנגו
הגפן
השיזף
1
2
3
שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 219-0971382

ג/ 26627 מעלה גמלא-הגדלת נחלות 1,39,206 ל-2.5 ד'

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 3

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	גולן
רשות מקומית	גולן
ישוב	מעלה גמלא
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקה	20/09/2022 20:20

שטח התכנית	11.608 דונם	קנה מידה	1:500

אישורים בתכנית מס' 219-0971382

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: **מעלה גמלא מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ**
עורך ראשי	**ג'נין בליש** תאגיד: **ערד ב. תכנון ותפעול בע"מ**
יזם	**יוחאי עתריה** תאגיד:
יזם	**אבי שגיא** תאגיד: **א.ד שגיא בע"מ**
יזם	**ניר שגיא** תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
200000	חלק	1, 39, 101, 206 ,202	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25-02-2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
פרחת מוחמד	835		