תכנית 251-1141167 18/02/2023 19:37:08 נספח מצב מאושר מצב מאושר

תכנית מס' 251-1141167

- טורעאן -

שינוי קו בניין אחורי
בגוש 16607 חלקה 322

מצב מאושר

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מטפלת בתוכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי
רשות מקומית : טורעאן
שטח התכנית : 0.654 דונם
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16607		322	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה **מהדורה :** 01 **תאריך :** 16/09/2022

עורך התכנית	שם: שרה פאעור מהנדסת אזרחית, יועצת תנועה, כבישים ותחבורה		חותימה :
	כתובת : שבלי 1680500		
	טלפון : 054-6657676	פקס : 04-6772551	דוא"ל faoursara@outlook.co.il

מודד	שם: עומר עדוי		חותימה :
	כתובת : טורעאן ת.ד. 1768		
	טלפון : 050-9763834	פקס : 04-6412694	דוא"ל omar132@bezeqint.net

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום : 08-09-2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול : מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
עומר עדוי	1096		20-09-2022

מקרא מצב מאושר

גבול התכנית	🟦
שם תוכנית מאושרת	תמ"ל 1008
מגורים א	🟨
שטחים פתוחים	🟩
דרך מאושרת	🟫
קו בניין	— - —
מספר גוש רשום	16607
גבול חלקה רשומה	—
מספר חלקה רשומה	322

מס' הדרך
1
5
5
18
קו בניין
רוחב הדרך

מפה להיתר בנייה

ישוב	טורעאן			כתובת	טורעאן	
הוכן עבור	סעיד פתחי דחלה			מס' סידורי	-	
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום מ"ר	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש מ"ר
16607	322	כן	654	תמל/1008	88	654
					לפי תב"ע	

הערות

1. גבולות המגרשים ע'פי תב"ע מאושרת תמל/1008
2. כל הגבולות שלא תוארו הם בלתי מסוייגים .
3. התוכנית לא לצורכי רישום .

נתוני רשת וגבולות

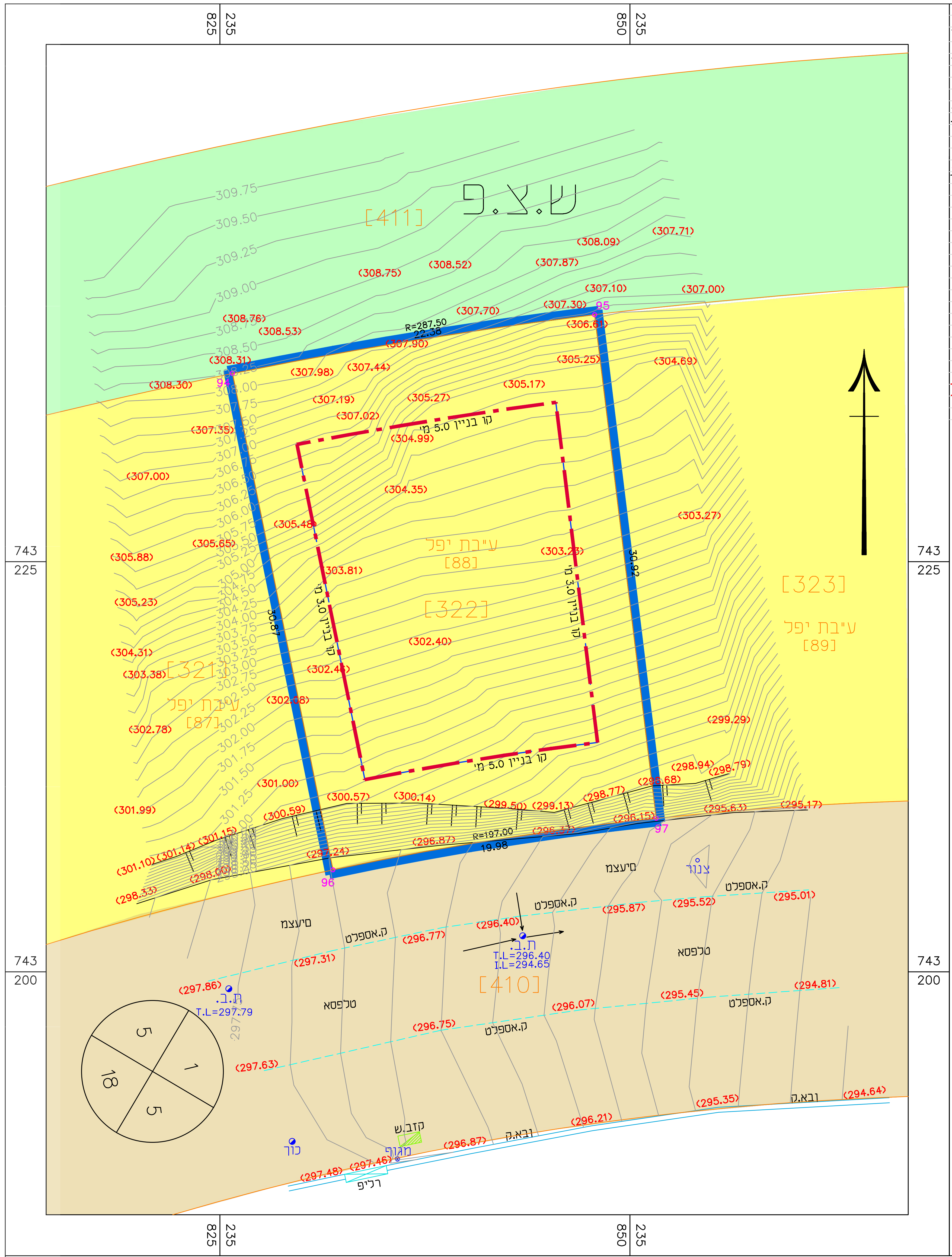
1. גבולות החלקות נלקחו מתצ"ר מאושר
2. המדידה בוצעה ברשת ישראל

רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
94	235825. 77	743236. 47
95	235847. 85	743240. 05
96	235831. 89	743206. 22
97	235851. 61	743209. 36

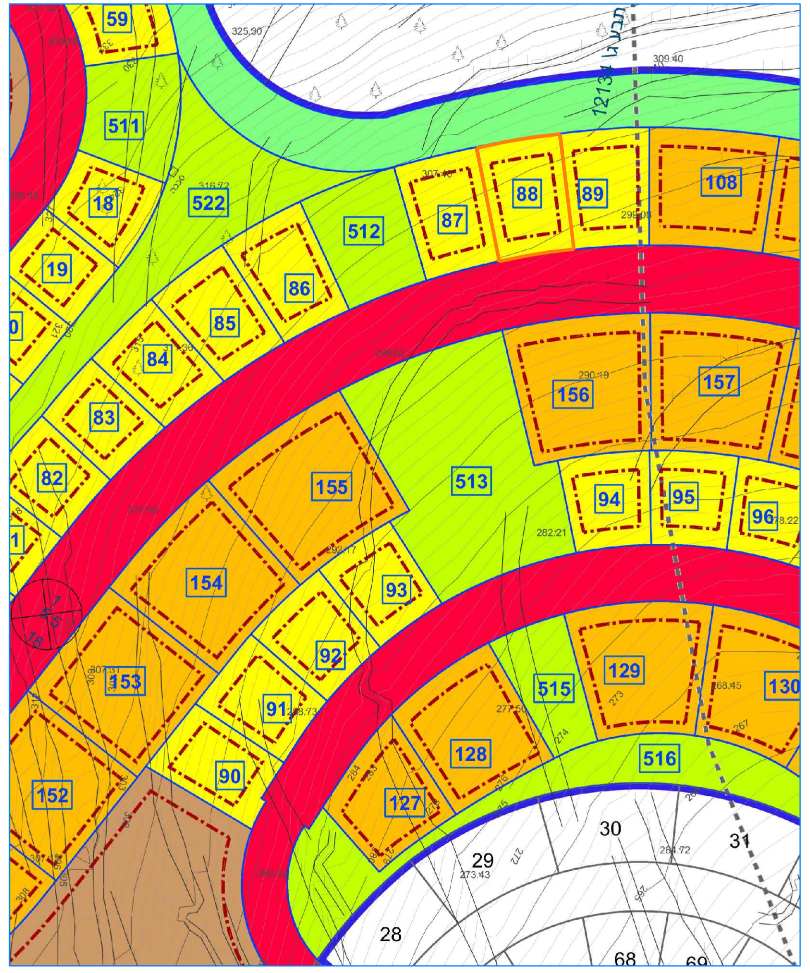
ארקמ

M2601	גדר כללית	גדר
M2603	גדר תיל/רשת	ג.ר
M2605	קירבטון/ תומך	ק.ב 25.0
M2612	שער	שער
M2801	עץ בודד	עץ צאלון
M2402	שם רחוב	רחוב המיסדים
M2404	אבן שפה	א.ש
M2407	שביל מרוצף	שביל מרוצף
M2412	מדרגות	מדרגות
M2417	אבן גן	א.גן
M4801	קו ביוב תת קרקעי	קו ביוב
M4804	שוחת ביוב	S122 12.45 IL=10.23
M4819	כיוון זרימה	
M4902	שוחת ניקוז	שוחת ניקוז
M4903	קולטן ניקוז	D2 D3 IL = 122.56 122.56
M4610	מד מים	
M4611	הידרנט	
M4615	שוחת/ גוב מים	שוחת מים
M5207	מתקן לפח אשפה	מתקן לפח
M5220	שוחה כללית	
M5150	אביזר גז כללי	אביזר
M4001	גוב תקשורת	תא תקשורת
M4008	עוגן קרקעי	עוגן
M4010	עמוד תקשורת	עמוד תקשורת
M4015	קו תקשורת תתיק	כבל תקשורת תתי
M4017	ארון תקשורת	ארון תקשורת
M4402	עמוד תאורה	עמוד תאורה
M6011	קו מתח גבוה	קו מתח גבוה
M6021	קו מתח נמוך	קו מתח נמוך
M6252	עמוד חשמל כללי	ע.ח
M6351	עמוד מתח גבוה	ע.מ.ג
M6352	עמוד מתח גבוה	ע.מ.ג
M6702	תא חשמל	שוחת חשמל
M4011	קו תקשורת עילי	כבל תקשורת עילי


825 235
850 235
743 225
743 200
ש.צ.פ
[411]
עיבת יפר
[88]
[322]
[323]
עיבת יפר
[89]
[321]
עיבת יפר
[87]
[410]
קו בניין 5.0 מ'
קו בניין 3.0 מ'
30.87
30.92
R=287.50
R=197.00
19.98
94
95
96
97
ק.אספלט
מיצעש
טלפסא
ת.ב.
T.L=296.40
I.L=294.65
T.L=297.79
צנור
קו.ש
מגופ
ריפס
5
1
5
18
(309.75)
(309.50)
(309.25)
(309.00)
(308.75)
(308.52)
(308.09)
(307.87)
(307.71)
(307.10)
(307.00)
(307.70)
(307.30)
(306.81)
(307.90)
(308.76)
(308.53)
(308.31)
(308.30)
(307.98)
(307.44)
(305.25)
(304.89)
(307.19)
(307.02)
(305.27)
(305.17)
(304.99)
(307.35)
(307.00)
(304.35)
(305.48)
(305.65)
(303.27)
(305.88)
(303.81)
(303.28)
(305.23)
(302.40)
(304.31)
(303.38)
(302.46)
(302.78)
(302.48)
(299.29)
(301.00)
(298.94)
(298.79)
(301.99)
(300.57)
(300.14)
(299.50)
(299.13)
(298.77)
(298.68)
(296.15)
(295.63)
(295.17)
(300.59)
(301.15)
(301.14)
(301.10)
(298.33)
(298.00)
(297.24)
(296.87)
(295.01)
(295.52)
(295.87)
(296.40)
(296.77)
(297.31)
(297.86)
(296.07)
(295.45)
(294.81)
(296.75)
(297.63)
(295.35)
(294.64)
(296.21)
(296.87)
(297.48)
(297.46)

תרשים סביבה

1:1250


59
511
18
522
512
87
88
89
108
19
86
85
84
83
82
156
157
155
513
94
95
96
154
93
92
91
90
153
152
515
129
130
128
127
516
30
31
29
28
68
69
325.30
309.40
273.43
264.72

הצהרת מודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 08.09.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 08.09.2022

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
יודע רמוע , טורעאן ת.ד. 1768	1096	

אני עדוי עומר מודד מוסמך ,רישיון מספר 1096 מצהיר בזאת , כי המפה המצבית טופוגרפית תואמת את התוכנית המפורטת המאושרת תמל/1008 וכי אין בה סטיות , ע"פ פקודת המודדים 1929,ע"פ תקנות המודדים התקופתית , ע"פ ההנחיות הטכניות של המנהל וע"פ תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות)
תשריט עונה על דרישת ס 141 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965)
תאריך גמר הכנת התכנית : 08-09-2022

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
עומר עדוי, טורעאן ת.ד. 1768	1096	