חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1000397

שינוי בהוראות התכנית

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	גבעות אלונים
רשות מקומית	ביר אל-מכסור
ישוב	ביר אל-מכסור
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	3
מועד הפקה	28/11/2022 13:24
שטח התכנית	0.957 דונם קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 261-1000397

שמות*

מגיש התכנית	עלי חוגיראה 027544857 תאגיד:
עורך ראשי	שאדי איוב תאגיד: איוב שאדי מאזן - מהנדס ומודד
יזם	עלי חוגיראה 027544857 תאגיד:
יזם	באסל חוגיראה 211508163 תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
17652	חלק		8

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14/07/2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שאדי איוב	1139		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 261-1000397, מספר גרסת תשריט: 3

מקרא

כוונת דרך — מאגר ראיון — קו בנין — מספר ראיון

נגוד תכנית — מס. נאמ מסומנת — נגוד מבא מסומנת — נגוד מלבן ומסומנ

מגורים ב

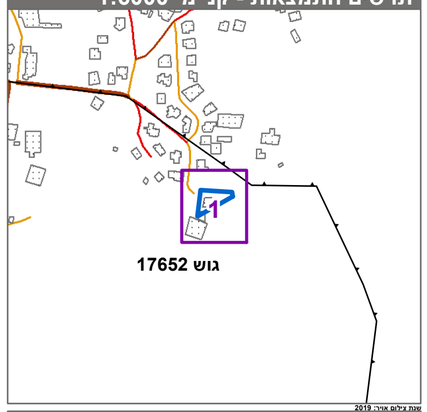
דרך מאושרת

קו-בנין

להריסה

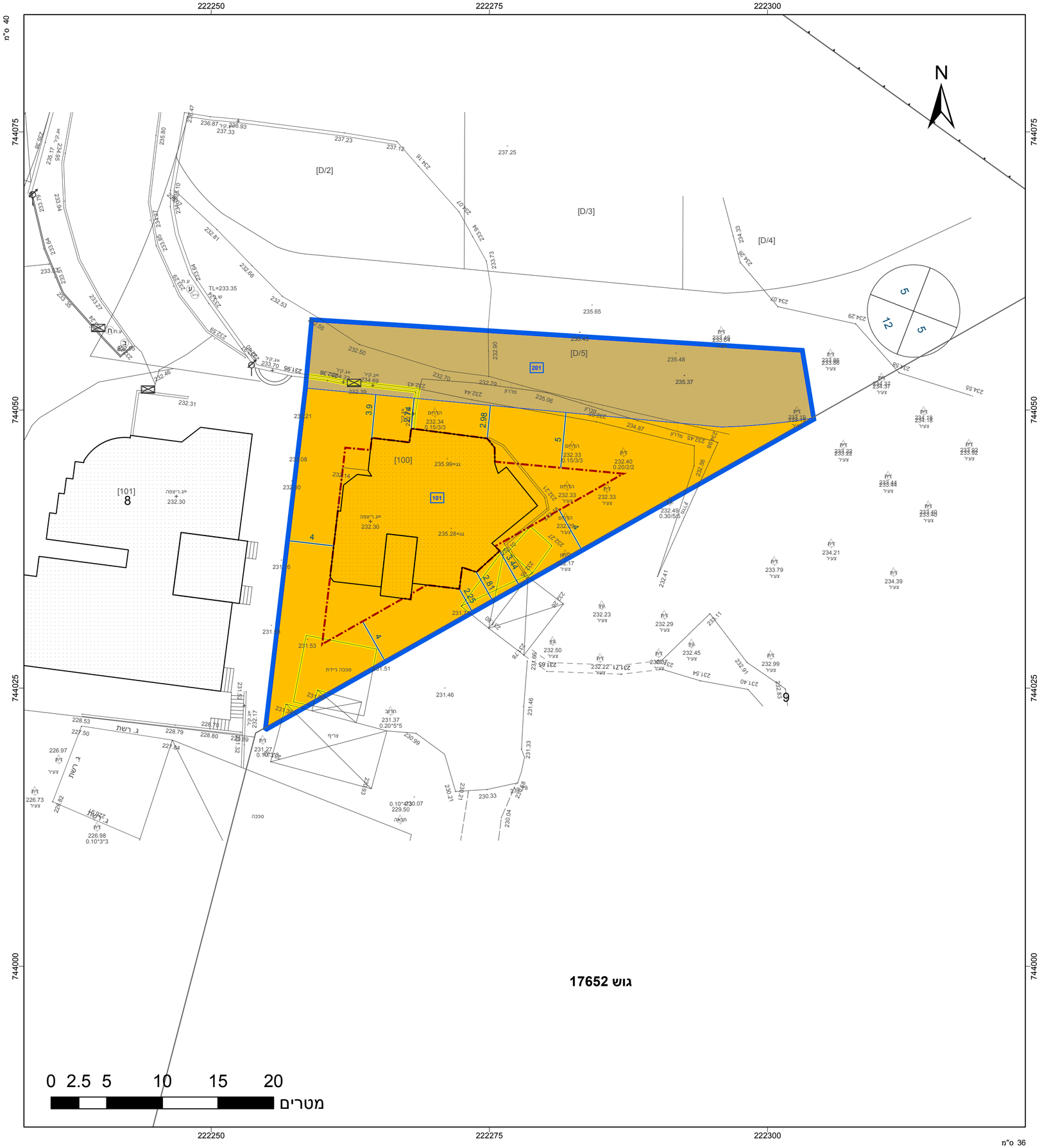
מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אוויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500


N
גוש 17652
0 2.5 5 10 15 20
מטרים
222250
222275
222300
744075
744050
744025
744000
[D/2]
[D/3]
[D/4]
[D/5]
[100]
[101]
201
101
TL=233.35
מדרון
סככה ניידת
חרוב
צריף
סככה
תגאה
ג. רשת
ב. רשת
א. רשת
מ"ב ריצפה
232.30
גג=235.99
גג=235.28
232.34
0.15/3/3
232.33
0.15/3/3
232.40
0.20/2/2
232.33
232.49
0.30/5/5
231.37
0.20*5*5
231.27
0.10*2*2
230.07
229.50
0.10*3*3
226.98
0.10*3*3
226.73
226.97
228.53
227.50
228.79
228.80
229.79
229.89
232.17
232.77
231.53
231.51
231.46
230.99
230.33
230.21
230.04
231.33
231.46
232.23
232.29
232.45
232.50
232.99
233.79
234.21
234.39
233.88
234.37
233.19
234.18
233.22
233.92
233.44
233.40
235.65
235.48
235.37
237.25
236.87
237.33
237.23
237.12
234.16
234.07
233.73
232.90
232.86
232.81
232.66
232.53
232.50
232.43
232.70
232.67
232.44
235.06
234.87
232.45
232.56
232.41
232.11
231.54
231.40
232.63
232.21
232.26
232.40
232.76
232.69
231.66
231.55
231.32
232.31
232.30
232.08
232.00
231.86
231.76
231.66
231.55
231.53
231.51
231.46
231.32
231.27
231.21
230.99
230.93
230.33
230.21
230.04
229.89
229.79
229.69
229.50
229.32
228.80
228.79
228.53
227.84
227.50
226.98
226.73
226.97
234.95
235.17
235.39
235.80
236.47
237.95
234.69
234.36
234.29
234.07
234.55
234.56
234.87
234.69
234.36
234.29
234.07
233.94
233.73
233.66
233.27
233.24
233.21
232.86
232.39
232.36
232.29
232.24
232.21
232.17
232.11
232.07
232.04
231.99
231.95
231.93
231.90
231.88
231.86
231.83
231.80
231.76
231.73
231.70
231.66
231.63
231.60
231.57
231.54
231.51
231.48
231.45
231.42
231.39
231.36
231.33
231.30
231.27
231.24
231.21
231.18
231.15
231.12
231.09
231.06
231.03
230.99
230.96
230.93
230.90
230.87
230.84
230.81
230.78
230.75
230.72
230.69
230.66
230.63
230.60
230.57
230.54
230.51
230.48