

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי - אלפי מנשה
אלפי מנשה
תכנית מתאר מפורטת מס. 115/16/4
שנייה לתכנית מתאר אזורית S 15
שנייה לתכנית מתאר מפורטת מס' 115/16/1
שנייה לתכנית מפורטת מס' 115/16/3

המקום: באדמות כפר תולעת נפת טול כרם.
גוש פסקאלי 3. חלק ממעוקה חירבת
אש-שיח אחרת.
בעל המקרקע: הקרן ליד מדרשת ארץ ישראל
בני - קדומים.
הממונה על הרכוש הממשלתי
הונטו בארץ.
יוזם התכנית: מועצה מקומית אלפי מנשה
מגיש התכנית: הקרן ליד מדרשת ארץ ישראל
בני - קדומים.
עורך התכנית: שחר יהושע - אדריכלים
שטח התכנית: 38.69 דונם
קנה מידה: 1:1250
תאריך: 16/06/2002 עדכון 15/06/2003

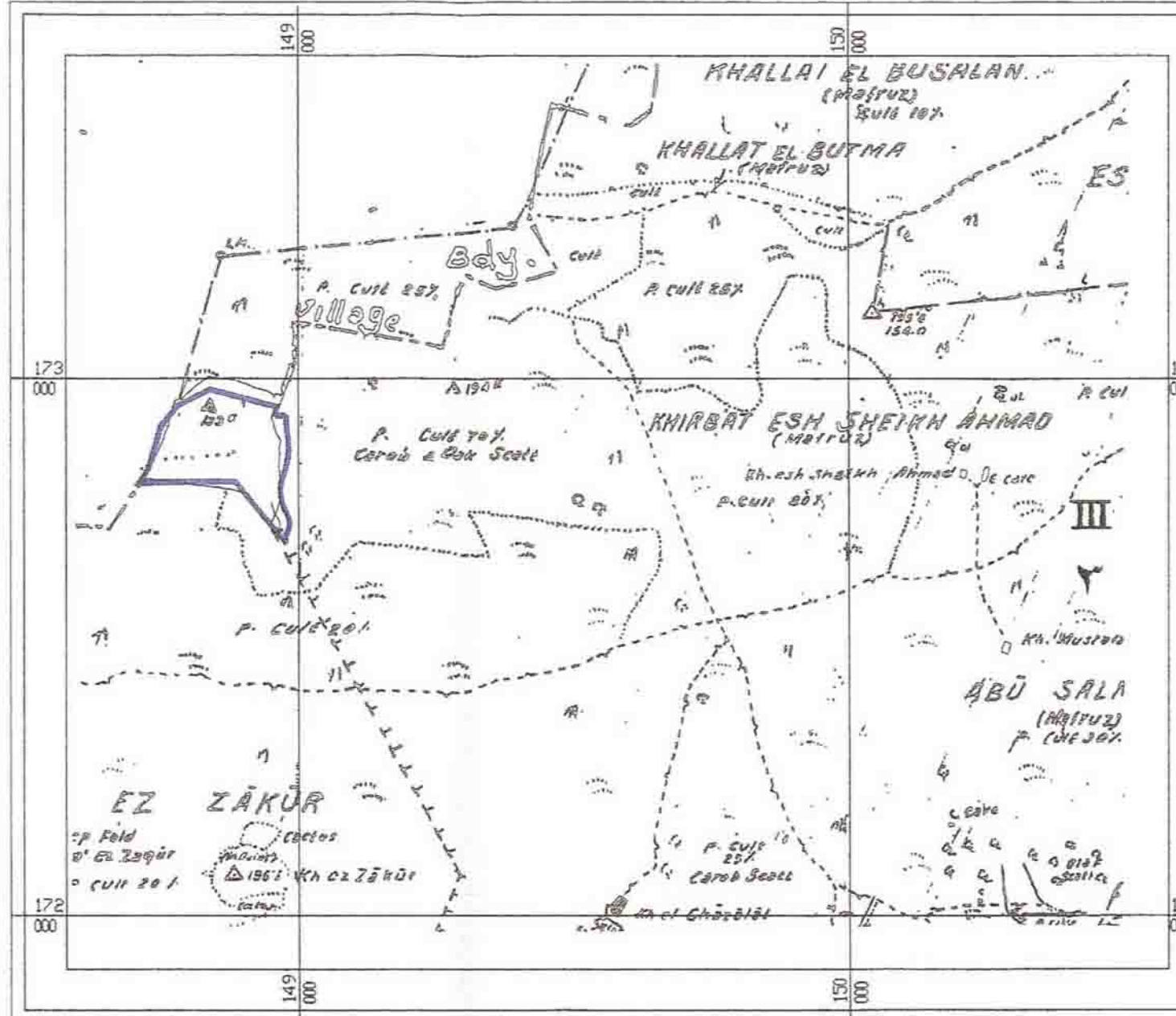
מקרא:	סמל	שטח מוצע		שטח קיים	
		דונם	%	דונם	%
גבול תכנית					
גבול תכנית מאושרת					
גבול גוש					
גבול חבלה/מגרש					
מסלול מנהל מוגרש					
אזור מגורים א'		50	61.23	23.69	58.08
אזור מגורים ב'		3	2.43	0.94	—
שטח מבני ציבור			2.74	1.06	2.95
שטח ציבורי פתוח			6.38	2.47	10.35
אזור כחול/אדום			—	—	3.02
מעבר לאוכלי רגל			—	0.60	1.23
דרך קיימת			19.85	7.68	25.00
דרך מוצעת			7.37	2.85	—
דרך לביטול					
סכך		53	100.0	38.69	100.0
מספר הדרך					
קו בנין מספר הדרך					
רוחב הדרך					
תוואי דרך מאושרת					
גדר הקפית					

חתימות:

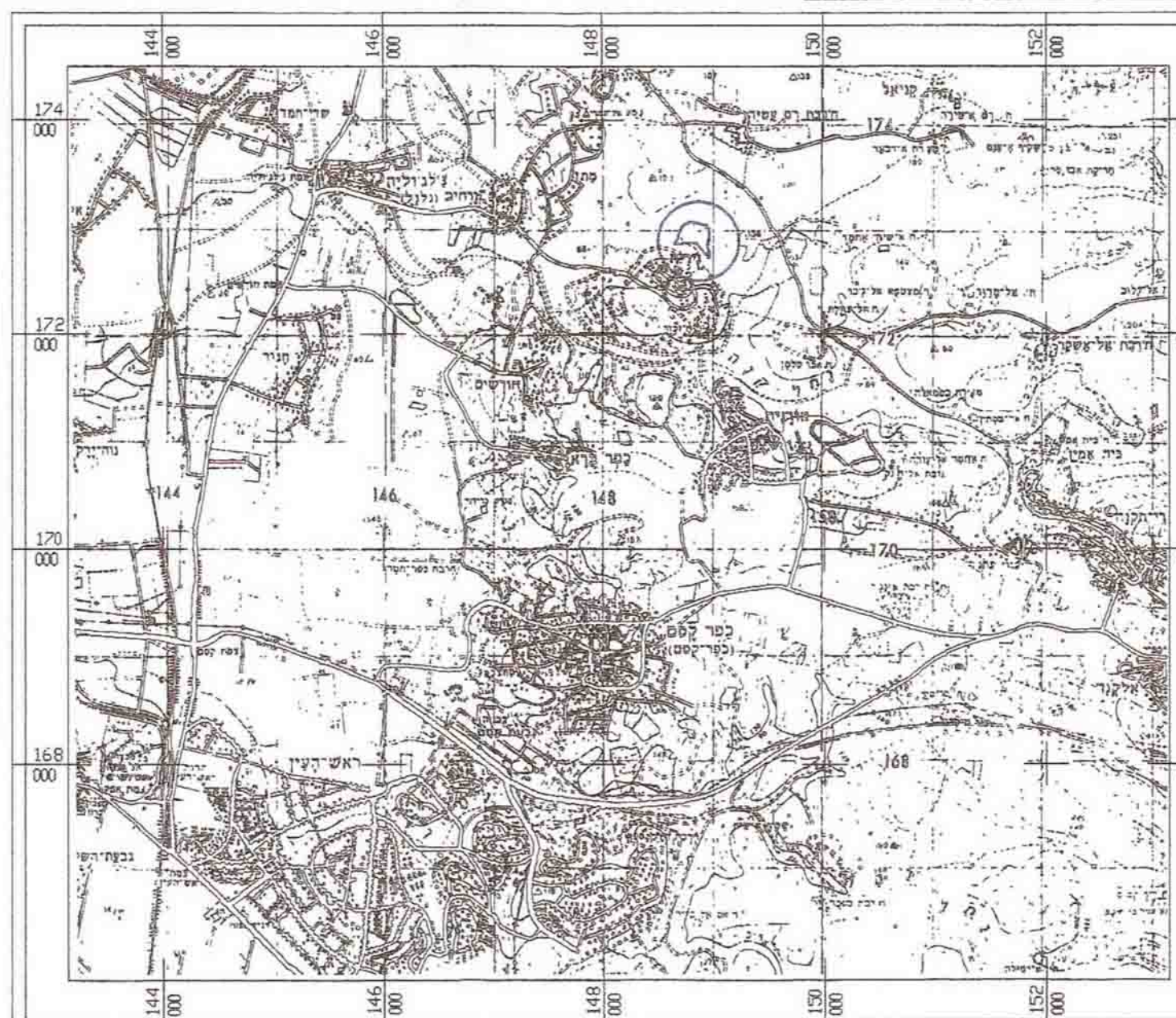
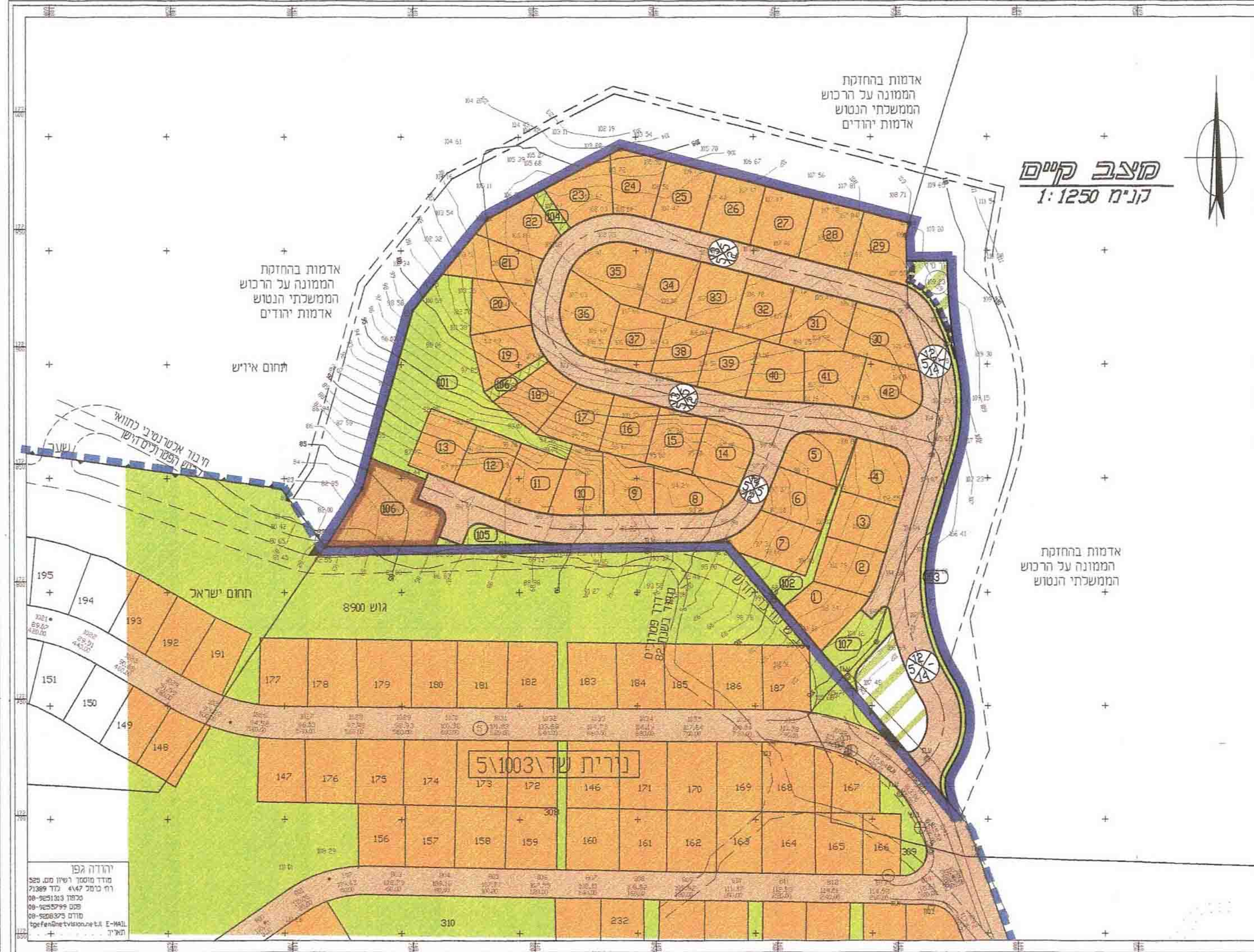
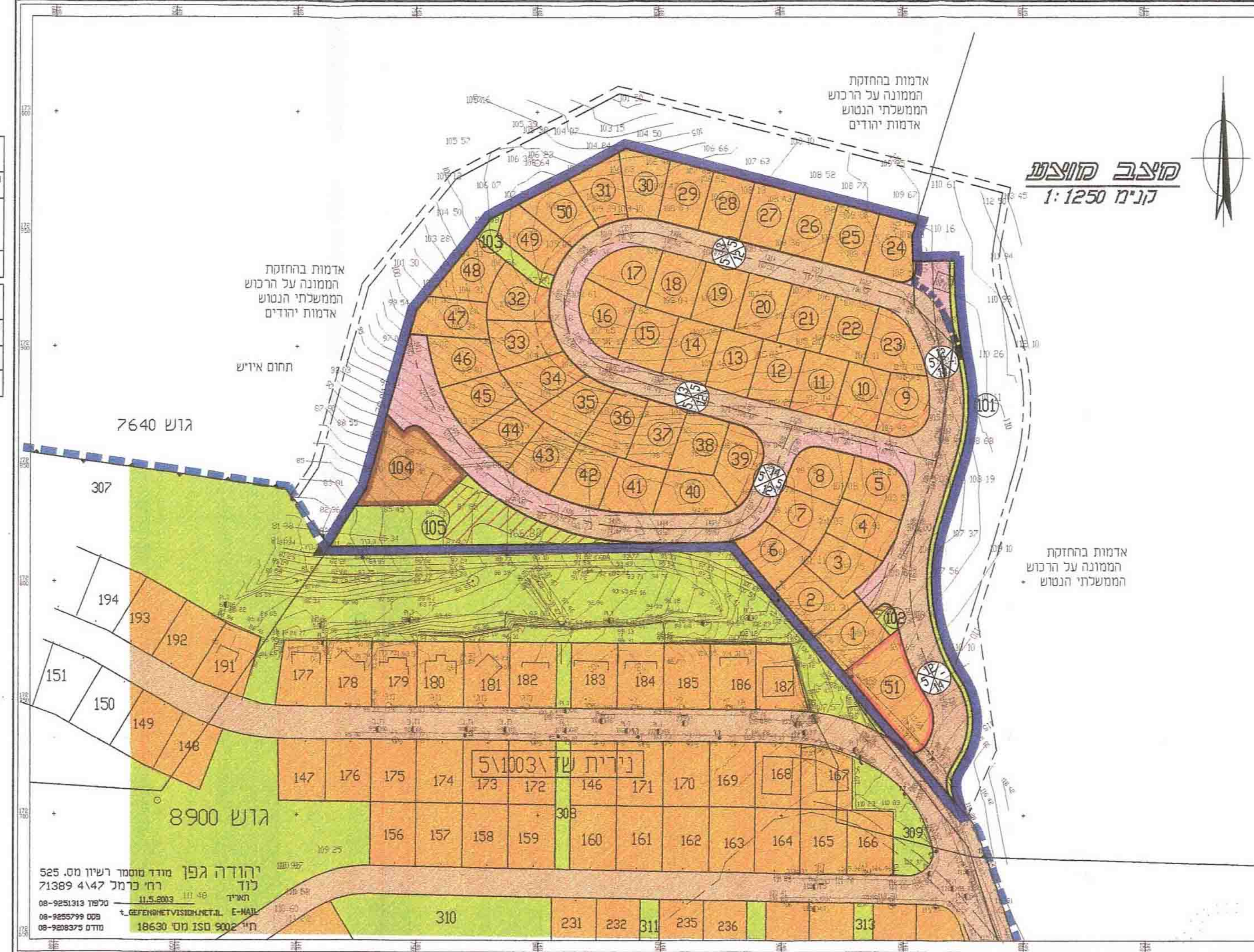
שחר יהושע - אדריכלים
רח' שרת 82, תל אביב 62504
טל: 5467576, 5467670

הקדמי ליד מדרשת
ארץ ישראל

מפה פסקאלית - 1:10,000



תרשים סביבה - 1:50,000

מצב קיים
קני"מ 1:1250מצב מוצע
קני"מ 1:1250טבלאות שטחי מגרשים
השטחים נמדדו בצורה גרפית

שטח ציבורי פתוח	שטח מגרש	שטח מגרש	שטח מגרש
מספר	מספר	מספר	מספר
1	476	302	472
2	94	302	471
3	253	303	471
4	1663	305	472
5			472
6	2476		471
7			483
8			481
9			471
10			471
11			471
12			472
13			472
14			471
15			471
16			304
17			302
18			474
19			472
20			472
21			472
22			472
23			472
24			472
25			472
26			472
27			472
28			472
29			472
30			472
31			472
32			472
33			472
34			472
35			472
36			472
37			472
38			472
39			472
40			472
41			472
42			472
43			472
44			472
45			472
46			472
47			472
48			472
49			472
50			472
51			472

שטח ציבורי פתוח	שטח מגרש	שטח מגרש	שטח מגרש
מספר	מספר	מספר	מספר
1	476	302	472
2	94	302	471
3	253	303	471
4	1663	305	472
5			472
6	2476		471
7			483
8			481
9			471
10			471
11			471
12			472
13			472
14			471
15			471
16			304
17			302
18			474
19			472
20			472
21			472
22			472
23			472
24			472
25			472
26			472
27			472
28			472
29			472
30			472
31			472
32			472
33			472
34			472
35			472
36			472
37			472
38			472
39			472
40			472
41			472
42			472
43			472
44			472
45			472
46			472
47			472
48			472
49			472
50			472
51			472

שטח ציבורי פתוח	שטח מגרש	שטח מגרש	שטח מגרש
מספר	מספר	מספר	מספר
1	476	302	472
2	94	302	471
3	253	303	471
4	1663	305	472
5			472
6	2476		471
7			483
8			481
9			471
10			471
11			471
12			472
13			472
14			471
15			471
16			304
17			302
18			474
19			472
20			472
21			472
22			472
23			472
24			472
25			472
26			472
27			472
28			472
29			472
30			472
31			472
32			472
33			472
34			472
35			472
36			472
37			472
38			472
39			472
40			472
41			472
42			472
43			472
44			472
45			472
46			472
47			472
48			472
49			472
50			472
51			472

שטח ציבורי פתוח	שטח מגרש	שטח מגרש	שטח מגרש
מספר	מספר	מספר	מספר
1	476	302	472
2	94	302	471
3	253	303	471
4	1663	305	472
5			472
6	2476		471
7			483
8			481
9			471
10			471
11			471
12			472
13			472
14			471
15			471
16			304
17			302
18			474
19			472
20			472
21			472
22			472
23			472
24			472
25			472
26			472
27			472
28			472
29			472
30			472
31			472
32			472
33			472
34			472
35			472
36			472
37			472
38			472
39			472
40			472
41			472
42			472
43			472
44			472
45			472
46			472
47			472
48			472
49			472
50			472
51			472