מתן ורוקף

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי - אלפי מנשה
תכנית מתאר מפורטת מס. 115/16/1

אלפי מנשה
שינוי לתכנית מתאר איזורית S-15 ולתכנית 115/16
תשריט

המקום: באדמות כפר תולת נפת טול כרם גוש פיסקאלי 3 חלקן ממערבה חרבת אש-שך אחמד.

בעל הקרקע: הקרן ליד מדרשת ארץ ישראל בע"מ - קדומים.

היזם : מועצה מקומית אלפי מנשה

מגיש התכנית: הקרן ליד מדרשת ארץ ישראל בע"מ - קדומים.

המתכנן: אילון מרומי, אדריכלות ותכנון ערים.
רח' מנרה 6 מנרה
טל: 08 9766951 פקס: 08 9762670

שטח התכנית: 2.5כ דונם
קנה מידה: 1:1250
תאריך: 02/2002

מקרא:

גבול התכנית
גבול גוש: קיים

אזור מגורים א'
שטח חקלאי
שטח ציבורי פתוח
דרך מוצעת
דרך לביטול
דרך קיימת
מספר הדרך
קו בנין מזערי
רוחב הדרך

אישורים בהמשך:

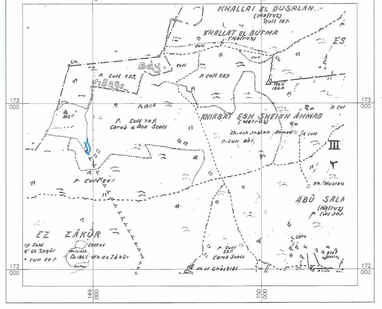
אילון מרומי
אדריכלות ותכנון ערים
רח' מנרה 6, מנרה 73234
טל: 08 9766951 פקס: 08 9762670

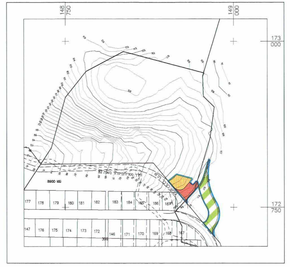
טבלת יעוד שטחים

יעוד	שטח (דונם)	% לפי קבוצה
שטח ציבורי פתוח	0.660	28
דרכים	1.140	49
מגורים א'	0.545	23
סה"כ	2345	100

מפת סביבה 1:50,000

מפה פיסקלית 1:10,000





תכנית מצב קיים 1:2,500

יהודה גפן
מודד מוסמך רשיון מס. 525
רח' כרמל 4/47 לוד 71389
טלפון 08-9251313
פקס 08-9255799
סלולרי 08-9208375
E-MAIL tgefen@netvision.net.il

תאריך