

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי - אלפי מנשה

תכנית מתאר מפורטת מס. 15/16

אלפי מנשה

שינוי לתכנית מתאר איזורית 5-15

תשריט

המקום:
באדמות כפר תולת נפת טול כרם
גוש פסקאלי 3 חלק ממעוקה חרבת
אש-שן אחמד.

בעל הקרקע:

הזים:
גוש התכנית:
הקדן ליד מדרשת ארץ ישראל
בע"מ - קדומים.

המתכנן:
אלון מרומי, אדריכלות ותכנון ערים.
סמטת מרית 6, רמת השרון 283 47
טל' 540 9884, פקס' 549 5297

שטח התכנית: כ- 36 דונם

קנה מידה: 1:1250

תאריך: 05/99

מקרא:

גבול התכנית

גבול גוש:

גבול חלקה/מגרש:

מס' חלקה/מגרש:

אזור מגורים א'

שטח לבנין ציבור

שטח ציבורי פתוח

שטח פתוח חקלאי

דרך מוצעת

דרך קיימת

מעבר מוצע להולכי רגל

מספר הדרך

קו בנין מער

רוחב הדרך

תוואי גדר מארית

דרך הקפות

אשרים וחממות:

אלון מרומי

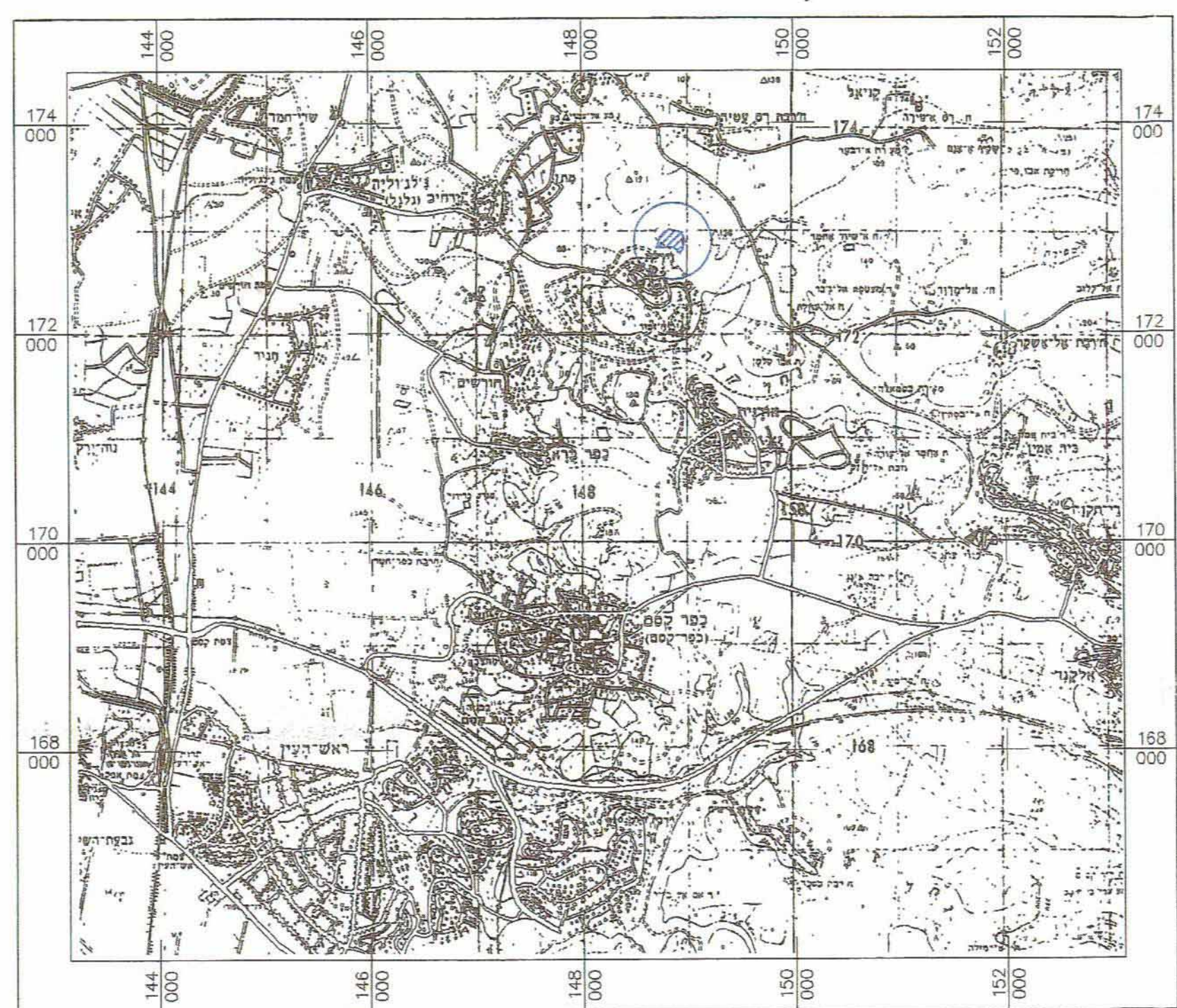
אדריכלות ותכנון ערים

סמטת מרית 6, רמת השרון 283 47
טל' 540 9884, פקס' 549 5297

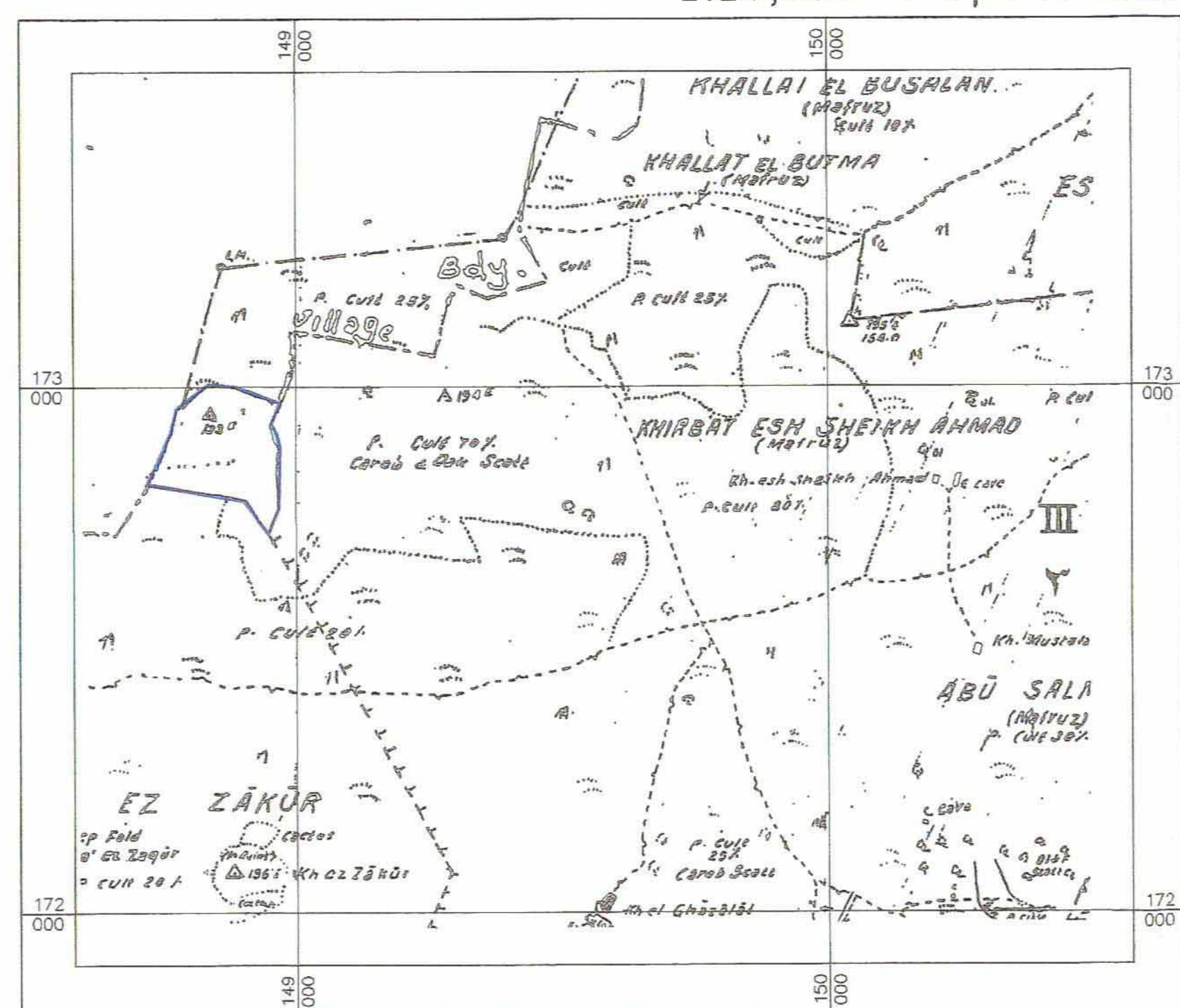
טבלת יעוד שטחים

היעוד	שטח (דונם)	% מסה"כ	% לפי קבוצה מס' יח' מגורים
מגורים א'	22.47	62.0	42
סה"כ	22.47	62.0	42
שטח לבנין ציבור	1.14	3.2	
שטח ציבורי פתוח	3.45	9.8	
מעברים להולכי רגל	0.23	0.3	
סה"כ	4.82	13.3	
דרכים	8.95	24.7	
סה"כ	8.95	24.7	
סה"כ	36.24	100.0	100.0

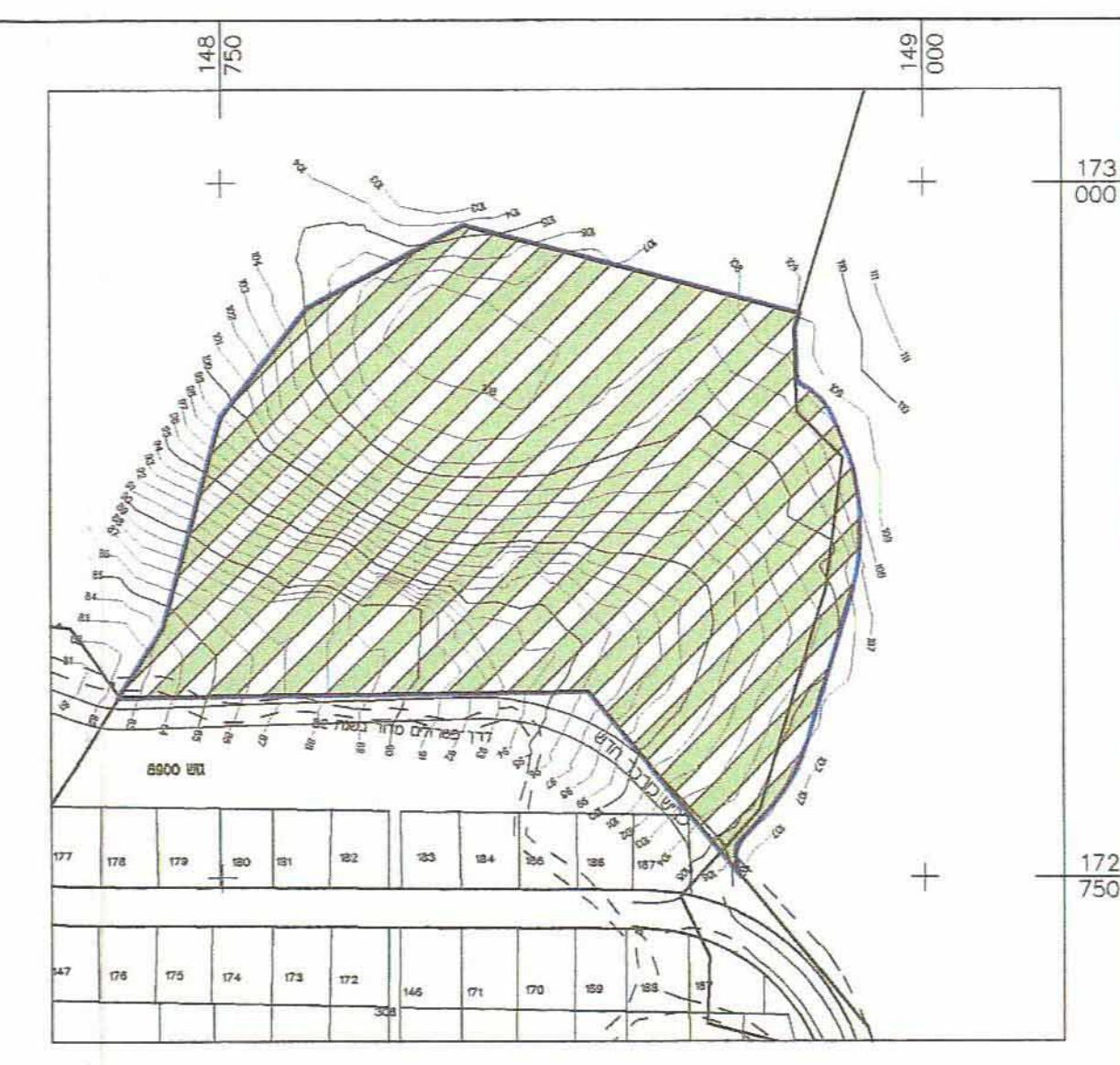
מפת סביבה 1:50,000



מפה פסקלית 1:10,000



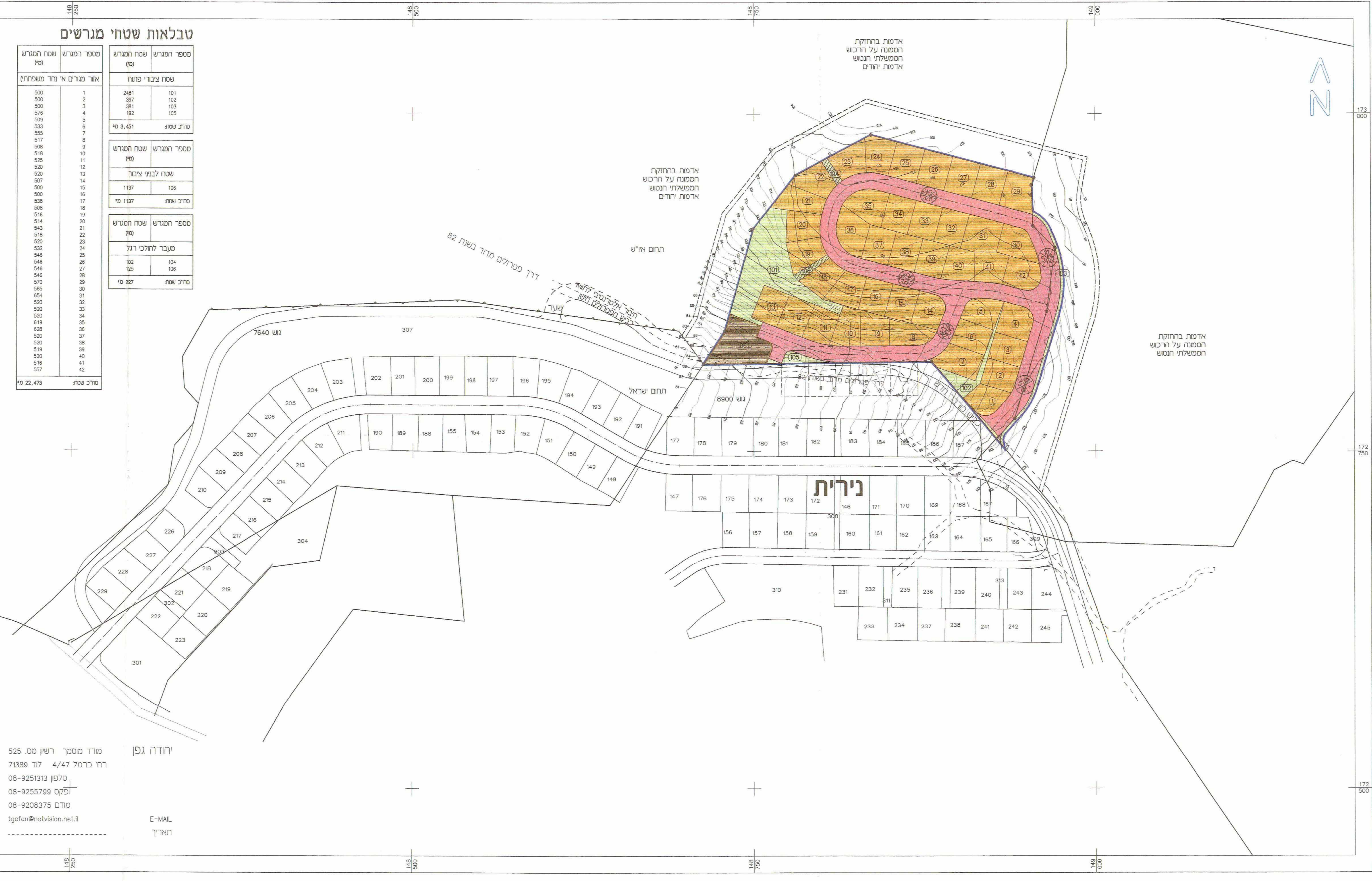
תכנית מצב קיים 1:2,500



שם התחנה או המבנה	מספר התחנה או המבנה
בנין א' (1)	1
בנין ב' (2)	2
בנין ג' (3)	3
בנין ד' (4)	4
בנין ה' (5)	5
בנין ו' (6)	6
בנין ז' (7)	7
בנין ח' (8)	8
בנין ט' (9)	9
בנין י' (10)	10
בנין יא' (11)	11
בנין יב' (12)	12
בנין יג' (13)	13
בנין יד' (14)	14
בנין טו' (15)	15
בנין טז' (16)	16
בנין טז' (17)	17
בנין טז' (18)	18
בנין טז' (19)	19
בנין טז' (20)	20
בנין טז' (21)	21
בנין טז' (22)	22
בנין טז' (23)	23
בנין טז' (24)	24
בנין טז' (25)	25
בנין טז' (26)	26
בנין טז' (27)	27
בנין טז' (28)	28
בנין טז' (29)	29
בנין טז' (30)	30
בנין טז' (31)	31
בנין טז' (32)	32
בנין טז' (33)	33
בנין טז' (34)	34
בנין טז' (35)	35
בנין טז' (36)	36
בנין טז' (37)	37
בנין טז' (38)	38
בנין טז' (39)	39
בנין טז' (40)	40
בנין טז' (41)	41
בנין טז' (42)	42
בנין טז' (43)	43
בנין טז' (44)	44
בנין טז' (45)	45
בנין טז' (46)	46
בנין טז' (47)	47
בנין טז' (48)	48
בנין טז' (49)	49
בנין טז' (50)	50
בנין טז' (51)	51
בנין טז' (52)	52
בנין טז' (53)	53
בנין טז' (54)	54
בנין טז' (55)	55
בנין טז' (56)	56
בנין טז' (57)	57
בנין טז' (58)	58
בנין טז' (59)	59
בנין טז' (60)	60
בנין טז' (61)	61
בנין טז' (62)	62
בנין טז' (63)	63
בנין טז' (64)	64
בנין טז' (65)	65
בנין טז' (66)	66
בנין טז' (67)	67
בנין טז' (68)	68
בנין טז' (69)	69
בנין טז' (70)	70
בנין טז' (71)	71
בנין טז' (72)	72
בנין טז' (73)	73
בנין טז' (74)	74
בנין טז' (75)	75
בנין טז' (76)	76
בנין טז' (77)	77
בנין טז' (78)	78
בנין טז' (79)	79
בנין טז' (80)	80
בנין טז' (81)	81
בנין טז' (82)	82
בנין טז' (83)	83
בנין טז' (84)	84
בנין טז' (85)	85
בנין טז' (86)	86
בנין טז' (87)	87
בנין טז' (88)	88
בנין טז' (89)	89
בנין טז' (90)	90
בנין טז' (91)	91
בנין טז' (92)	92
בנין טז' (93)	93
בנין טז' (94)	94
בנין טז' (95)	95
בנין טז' (96)	96
בנין טז' (97)	97
בנין טז' (98)	98
בנין טז' (99)	99
בנין טז' (100)	100

טבלאות שטחי מגרשים

מספר המגרש (שטח)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המגרש (שטח)	שטח המגרש (מ"ר)
1	500	101	2481
2	500	102	397
3	500	103	381
4	576	105	192
5	500		
6	500		
7	500		
8	500		
9	500		
10	500		
11	500		
12	500		
13	500		
14	500		
15	500		
16	500		
17	500		
18	500		
19	500		
20	500		
21	500		
22	500		
23	500		
24	500		
25	500		
26	500		
27	500		
28	500		
29	500		
30	500		
31	500		
32	500		
33	500		
34	500		
35	500		
36	500		
37	500		
38	500		
39	500		
40	500		
41	500		
42	500		
סה"כ	22,473		



יהודה גפן
מזרח מוסק רשון 525
רח' כרמל 4/47 71389
טל' 08-9251313
טל' 08-9255799
טל' 08-9208375
E-MAIL: tgefen@netvision.net.il
תאריך: