מתן תוקף 7000318

115/6

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מועצה מקומית אלפי מנשה
תשריט לתכנית מפורטת מס. 115/6
שינוי לתכניות מפורטות 115/4 115/5

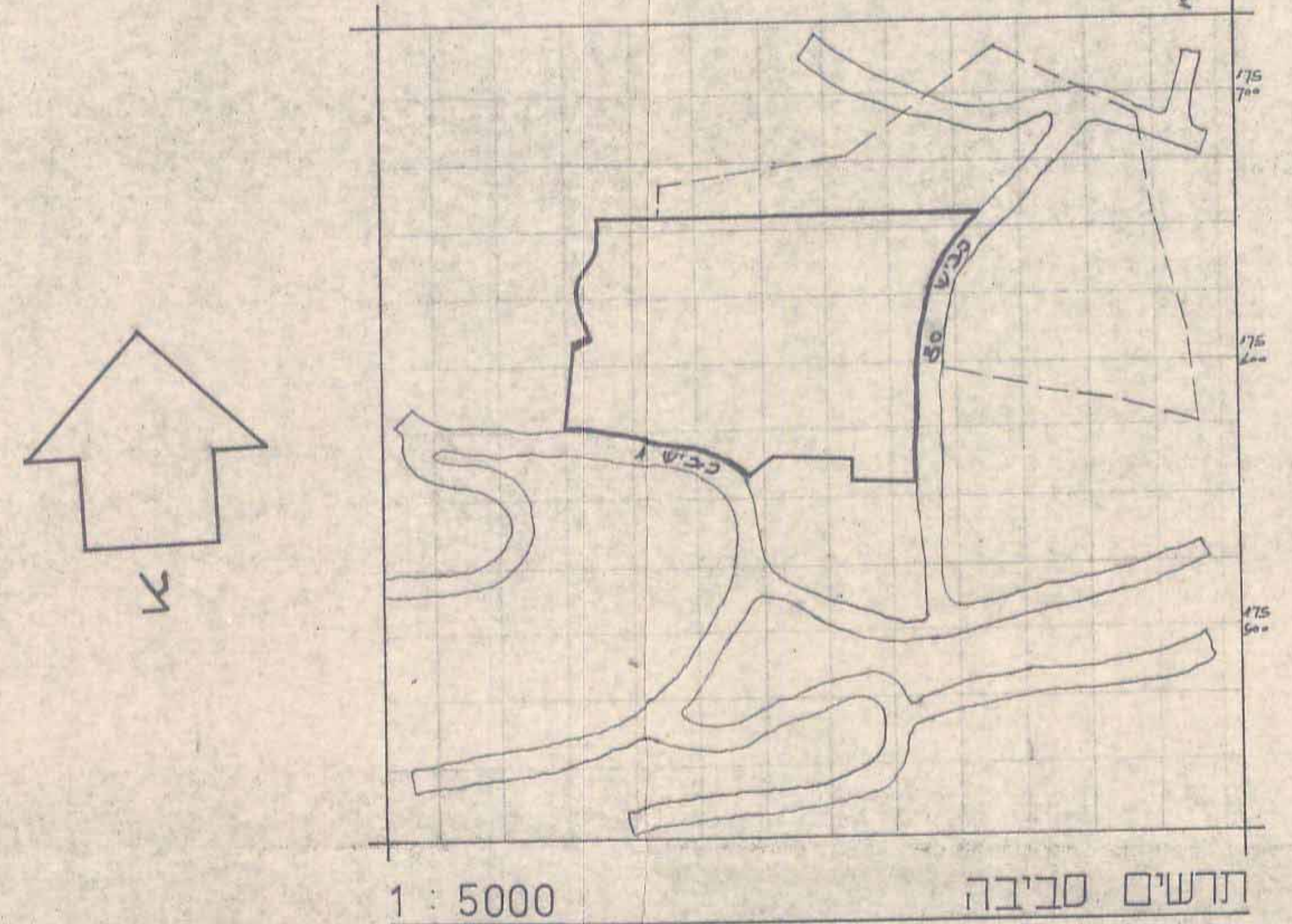
צבא הגנה לישראל
جيش الدفاع الإسرائيلي
טול כרם
אלפי מנשה
115/6
11.7.90 10/90
המרכזית לתכנון ובניה מנהל המועצה
יו"ר מועצת התכנון העליונה
مدير الدائرة المركزية التنظيم والبناء
رئيس مجلس التنظيم الأعلى

נפה : טול כרם
מקום : אלפי מנשה
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה אלפי מנשה ומשרד הבינוי והשיכון
עורך התכנית : א. ריגלר פ. נול -- אדריכלים
גוש : 2 חלקות : 110(חלק) 149(חלק) 206(חלק) ואדמות מדינה.

שטח התכנית : 48,600 דונם
קנ"מ : 1:1250

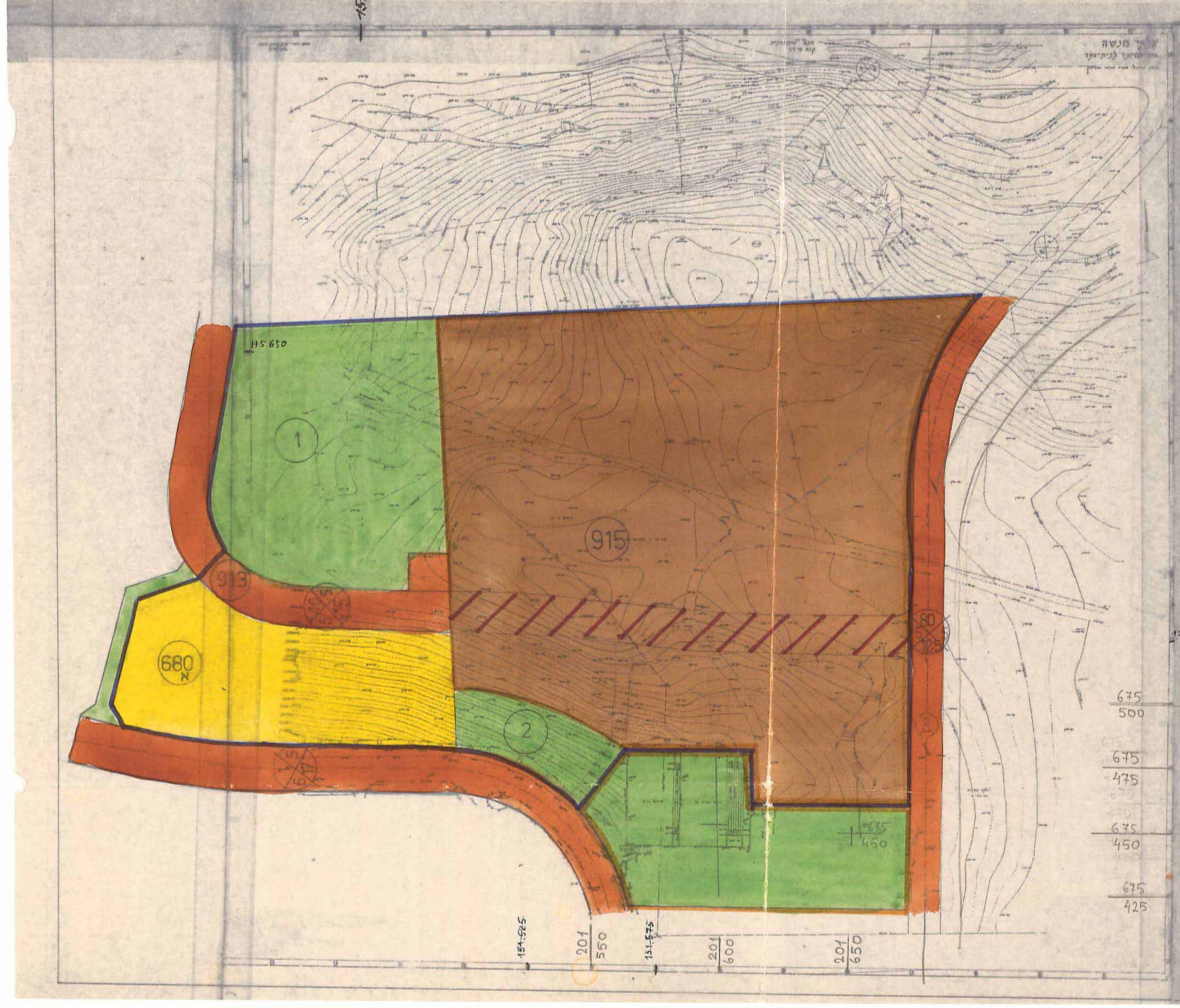
טבלת שטחים

מצב קיים				מצב מוצע			
מס. מגרש	שטח	יעוד	שימוש	מס. מגרש	שטח	יעוד	שימוש
911	5000	מוסד צבורי	מתנ"ס				
914	31300			915	30400	מוסד ציבורי	בי"ס מקיף מתנ"ס
680	8000	מגורים ג	מגורים	680 א	5800	מגורים ג'	
913	4000	דרך	דרך	913	1600	דרך	
10	300	ש.צ.פ.	שביל	2	1500	ש.צ.פ.	
				1	9300	ש.צ.פ.	
סה"כ	48,600 ד'			סה"כ	48,600 ד'		

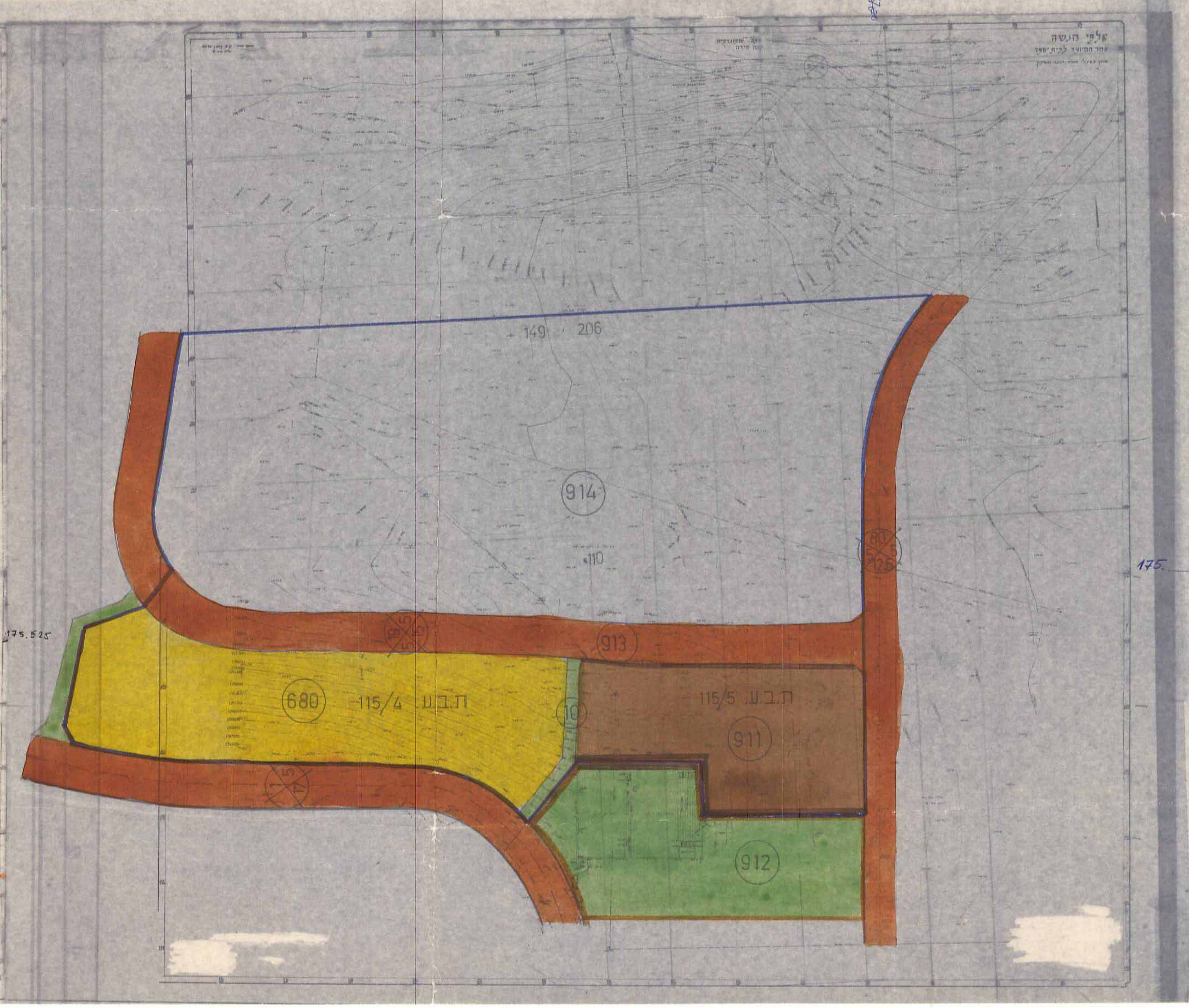


תרשים סביבה 1:5000

מצב מוצע 1:1250



מצב קיים 1:1250



מקרא

גבול תכנית	—
גבול ת.ב.ע קיימת	- - - -
גבול רכישה	-·-·-
שטח למוסדות ציבור	🟫
ש.צ.פ.	🟩
אזור מגורים ג'	🟨
מרכז ספורט	🟩
דרך / חניה ציבורית	🟧
דרך לביטול	▨
מס. דרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב דרך	⊗
דרך קיימת / מאושרת	▭
חתימת בעל הקרקע	

אין לנו התנגדות עקרונית ל... רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות **ליוזם התכנית** או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא **הוקצה השטח** ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו **באה** במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות **מוסמכת**, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה **על ידינו** הסכם **בגין** השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או **הודאה** בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל **הפרתו** ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות בלשהן בשטח, ו/או **כל זכות** אחרת העומדת לנו כלפי הסכם כאמור ועפ"י כל דין, **ותחיקת בטחון** שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

13.2.90

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בכפוף ... רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית ... הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו ... באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או ... מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ...

חתימת יוזם התכנית :

צו בדבר ... (יהודה ...)
הועדה ...
תכנית מס' 115/6
בישיבתה מס' 18 מיום 15/12/87
החליטה: להפקדה
יו"ר הועדה

אדריכלים א. ריגלר-פ. נול
ביאליק 6, נתניה

חתימת עורך התכנית :

2