מרחב תכנון מקומי אריאל

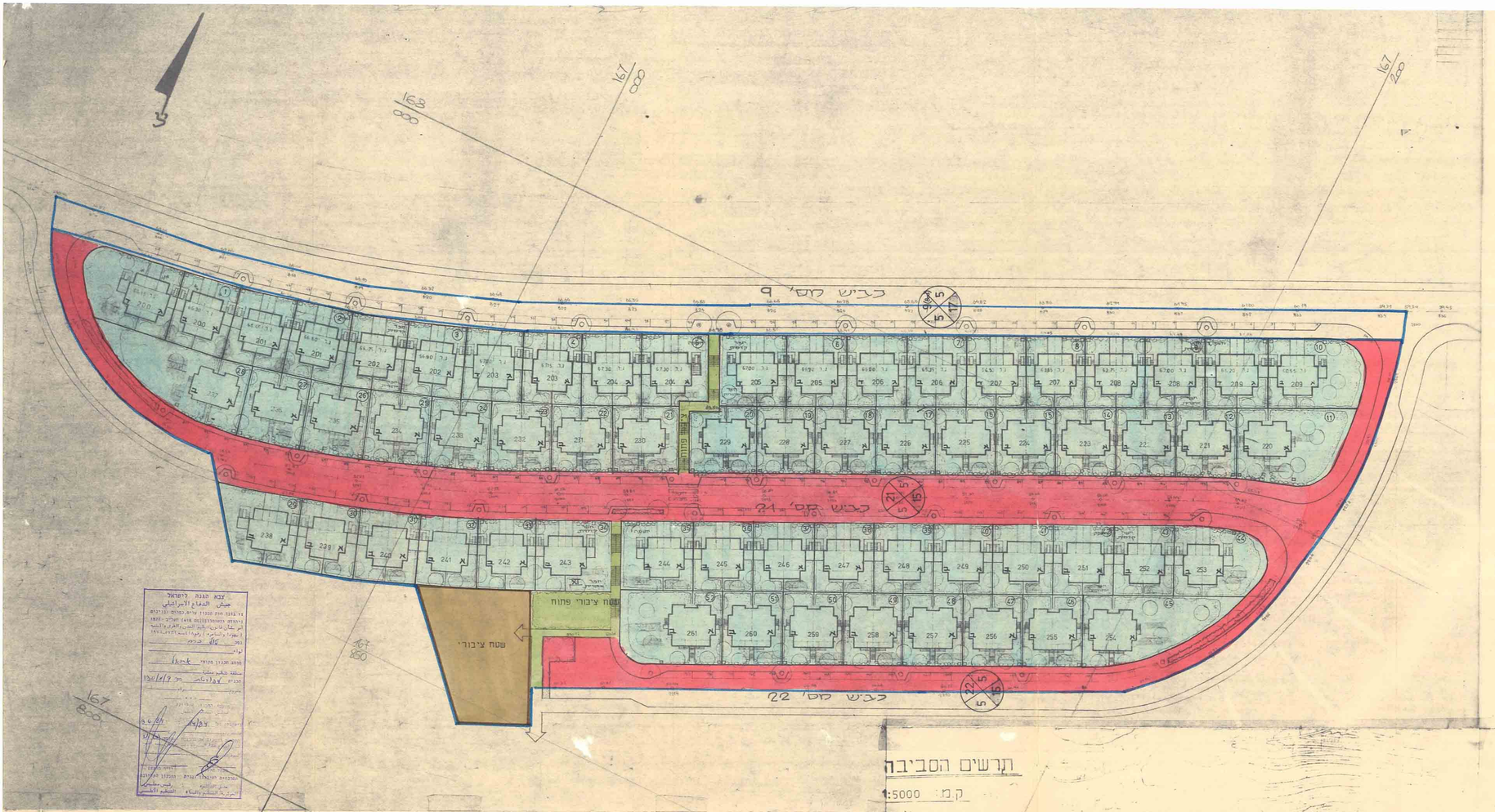
תכנית בנין עיר מפורטת מס' 130/1/9

ק.מ: 1:500

מחוז: שומרון
נפה: טול כרם
מקום: אריאל רובע א'
אתר: אזור 6
שטח התכנית: כ-36,5 ד'
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
יחס התכנית: לשכת התכנון המרכזית יו"ש.
המתכנן: אוסקר פרישר אדריכלים
רח' הירקון 202 תל אביב טל 03-233514

תאריך 8-83
חתימת בעל הקרקע
חתימת היוזם
חתימת המתכנן

מקרא:
גבול התכנית
גבול ומספר חלקה
סימון דרך
מספר הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך
אזור מגורים ב
דרכים וחניות
שטח ציבורי
שטח ציבורי פתוח



טבלת השטחים				
שטח התכנית	שטח אזור המגורים	שטח הדרכים	שטח ציבורי פתוח	שטח לבני ציבור
36,5 ד'	25. ד'	10. ד'	0.4 ד'	1.1 ד'
100 %	68.5%	27.4%	1.1 %	3 %

מספר מגרשים	סך מגרשים	שטח למגרש	מספר יח"ד	סה"כ שטח המגרשים	שטח מקסימלי ליח"ד	שטח ליח"ד	% בניה כמוגדש	
1 ; 10	2	905.00	4	1806.00	68.64	157.48	69.76	A
2,3,4,5,6,7,8,9	6	735.00	4	4410.00	68.64	157.48	69.70	A
5	1	764.00	4	764.00	68.64	157.48	82.45	A
6	1	777.00	4	777.00	68.64	157.48	81.07	A
11	1	660.00	2	660.00	69.49	130.39	39.51	B
12,13,14,15,16,17,18,19,20,21	14	367.50	2	5145.00	69.49	130.39	70.96	B
20	1	396.50	2	396.50	69.49	130.39	65.77	B
21	1	409.50	2	409.50	69.49	130.39	63.68	B
28	1	700.00	2	700.00	69.49	130.39	37.25	B
29	1	500.00	2	500.00	68.64	157.48	62.99	A
30,31,32,33,34,35,36,37,38,39	10	367.50	2	3675.00	68.64	157.48	85.70	A
34	1	409.50	2	409.50	68.64	157.48	76.91	A
35	1	409.50	2 (24)	409.50	105.81	146.73	71.66	A/C
36,37	2	367.50	2 (24)	735.00	105.81	146.73	79.85	A/C
44	1	650.00	2	650.00	68.64	157.48	48.46	A
45	1	700.00	2	700.00	69.49	130.39	37.25	B
46,47,48,49,50,51	6	367.50	2	2205.00	69.49	130.39	70.96	B
52	1	620.00	2	620.00	69.49	130.39	42.06	B
סה"כ	52			24972.00			65.11	