מתן ו.ו.קף

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אריאל

תצו"פ מצורף לתכנית מפורטת

תכנית מס' - 130/1/7/2

שכונת "יתבר גלבוע"

תמהוות נציגי לתכנית מפורטת מס' 130/1/7/

מקום : אריאל

מגרש מינהלי מס' 3

חלקי מגרשים : רס אבדוחים אל מתאבר

בגבולות כפר מרדה

מגרש מינהלי מס' 4

חלקי מגרשים : אל מרג' מגרש - מגרש

בגבולות כפר סילוה

קואורדינטות : 216269 - 216974 אורך

667555 - 667810 רוחב

בגלי ומקרקע : תמונה של תרשים המתאר תמונה בא"מ

יזמי מגישי ותובעה : המועצה המקומית לתכנון מרחב אריאל

מרכז ותובעה : אדריכלית ותובעת מגרש נאמן כנעני

רח' רקפת 3 חיפה, מרשקס 04-8371555

04-8378025 פקס

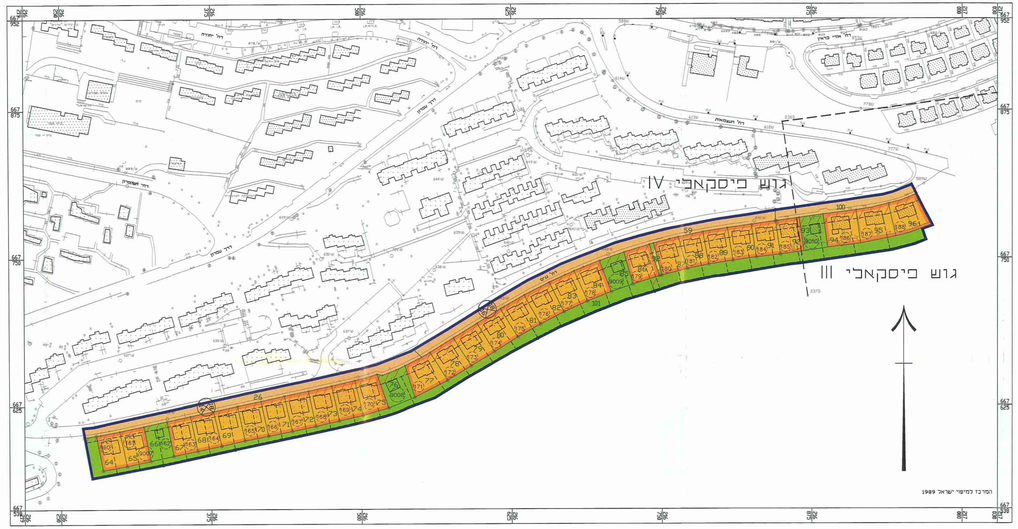
מגמה ותובעה : 31.91 דונם

יולי 2002

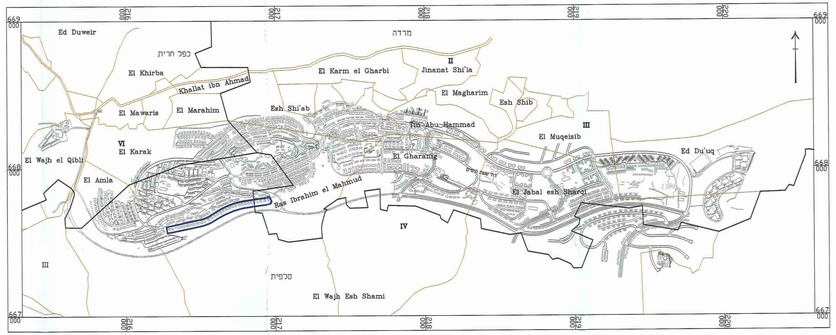
מקרא :

- גבול תוכנית
- גבול תוכנית מתוקנת
- אזור מגורים מיוחד
- שטח מבנה מגרש
- דרך קיימת או מתוקנת
- מגבלי ומגבלי רעל
- דרך מתוקנת או מגבל לביטול
- מס' חלקה
- עין בנין
- רוחב חלקה
- גבול גוש פיסקלי
- גבול מגרש מוצע
- מספר מגרש מוצע
- גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת
- מספר מגרש לפי תב"ע מאושרת
- גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת לביטול
- מספר מגרש לפי תב"ע מאושרת לביטול

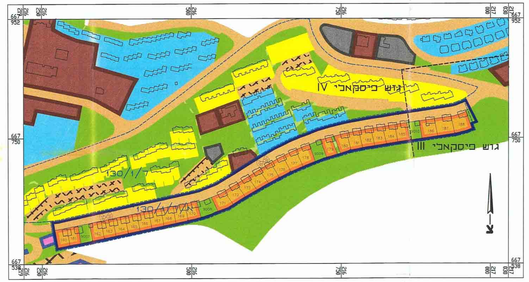
מצב מוצע קנ"מ 1:1250



מפת פיסקאלית קנ"מ 1:10000



מצב מאושר קנ"מ 1:2500



מצב מאושר
(מחופשב מתמשיח)

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים מיוחד	18.32	57.41%
שטח צבורי פתוח	2.55	7.99%
דרך קיימת או מאושרת וחניה	10.88	34.10%
שביל ותלכי רגל	0.16	0.50%
סה"כ שטח התוכנית	31.91	100%

מצב מוצע

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים מיוחד	18.31	57.38%
שטח צבורי פתוח	7.75	24.29%
דרך קיימת או מאושרת	5.77	18.08%
שביל ותלכי רגל	0.08	0.25%
סה"כ שטח התוכנית	31.91	100%

C:\1A-ARCHIVE\ARIEL\Plans\ Yitbar Gilboa.dwg Jul 03 20:23 02 2002 Rosenberg Philes Architects - Haifa
AP GRIDLINK TOOL DWGNAME: YITBAR.DWG PAPERSPACE: PAPER-A3 SCALE: 1:1250 Jul 03 2002