

אזור יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה

מרחב תכנון מקומי שומרון

תשריט מצורף לתוכנית מפורטת

תכנית מס' 130/1/2/3

שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 130/1/2/ב

ולתוכנית מתאר מס' 130/1

מקום : אריאל

גוש פיסקלי מס' 3

חלק מחלקה : אש - שנאב באדמות כפר מרדה

מספר מגרש : 226, 225

קוארדינטות : 217045 - 217067 אורך

668341 - 668367 רוחב

בעלי הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנמש באר"ש

יזום ומגיש התוכנית : נודלמן ולדימיר ת.ז. 306204702

נודלמן נסליה ת.ז. 306204744

הדקלן 22 אריאל

עורכת התוכנית : אדריכלית אלה קרונוב נייד 0544-602-971

רז"י ידפת 8 אריאל, טלפקס 03-90-60-198

שטח התוכנית : 0.575 דונם

תאריך עדכון אחרון : אוקטובר 2010

13 בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 79, תשל"ב 1966
מרחב תכנון מקומי אריאל
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל
תכנית מס' 130/1/2/3
ביטול תכנית מס' 130/1/2/3
לאשר את הבקשה ולהעביר למת"ע
בהתאמה ל...
מנהל תכנון

מספר תכנון מקומי 130/1/2/3
מספר תכנון מקומי 130/1/2/3
מספר תכנון מקומי 130/1/2/3
מספר תכנון מקומי 130/1/2/3

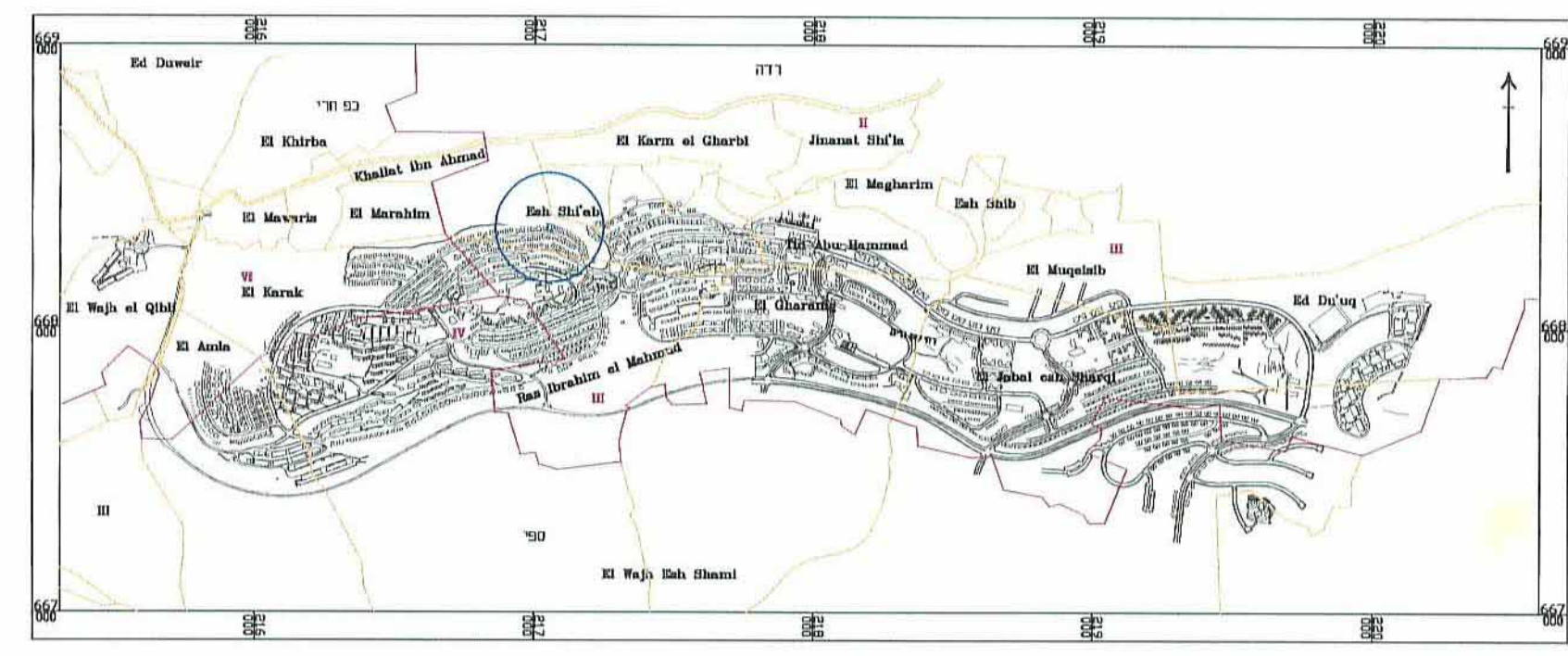
חתימות:

בעלי הקרקע:

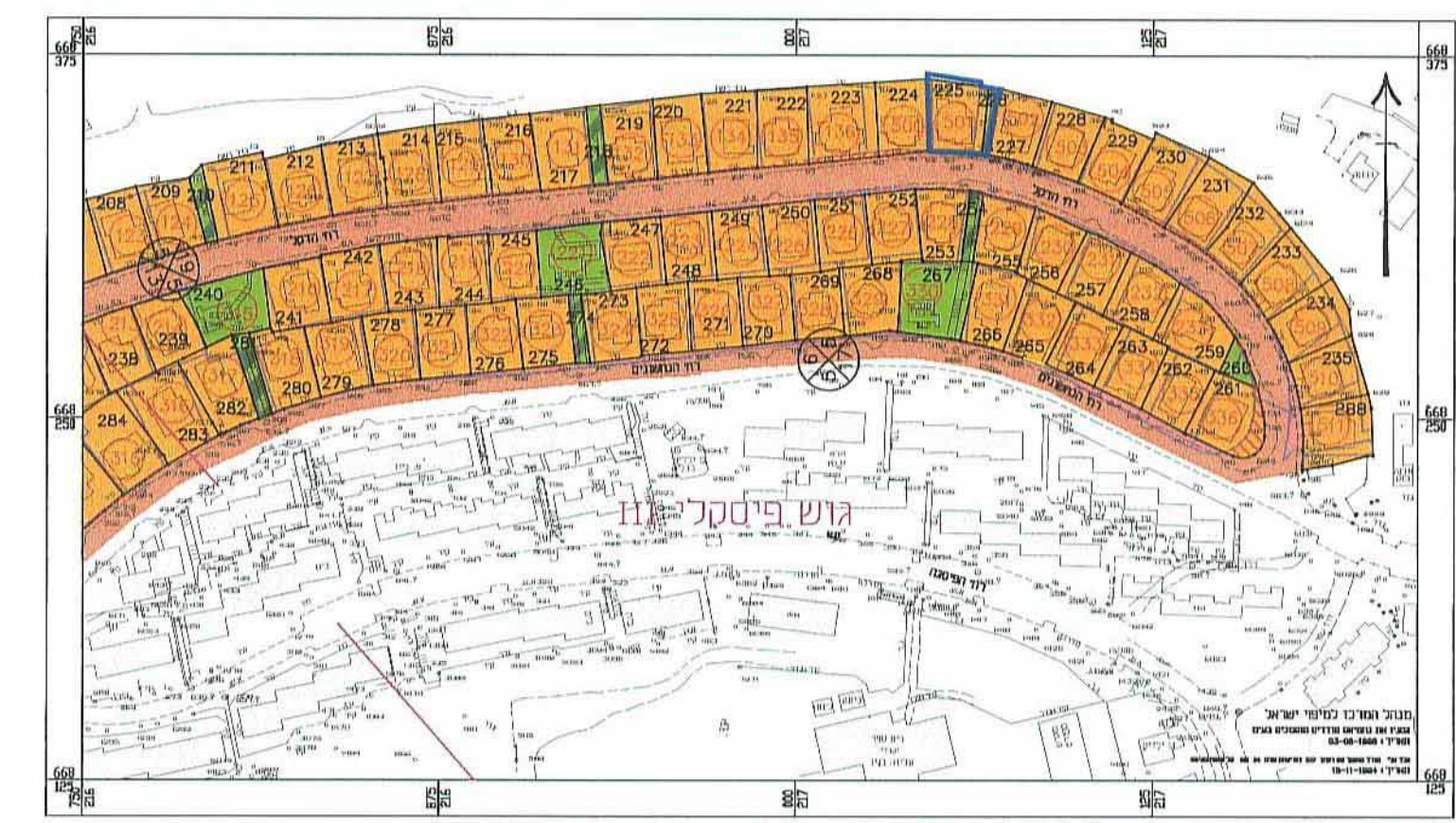
יזום ומגיש התוכנית:

עורכת התוכנית:

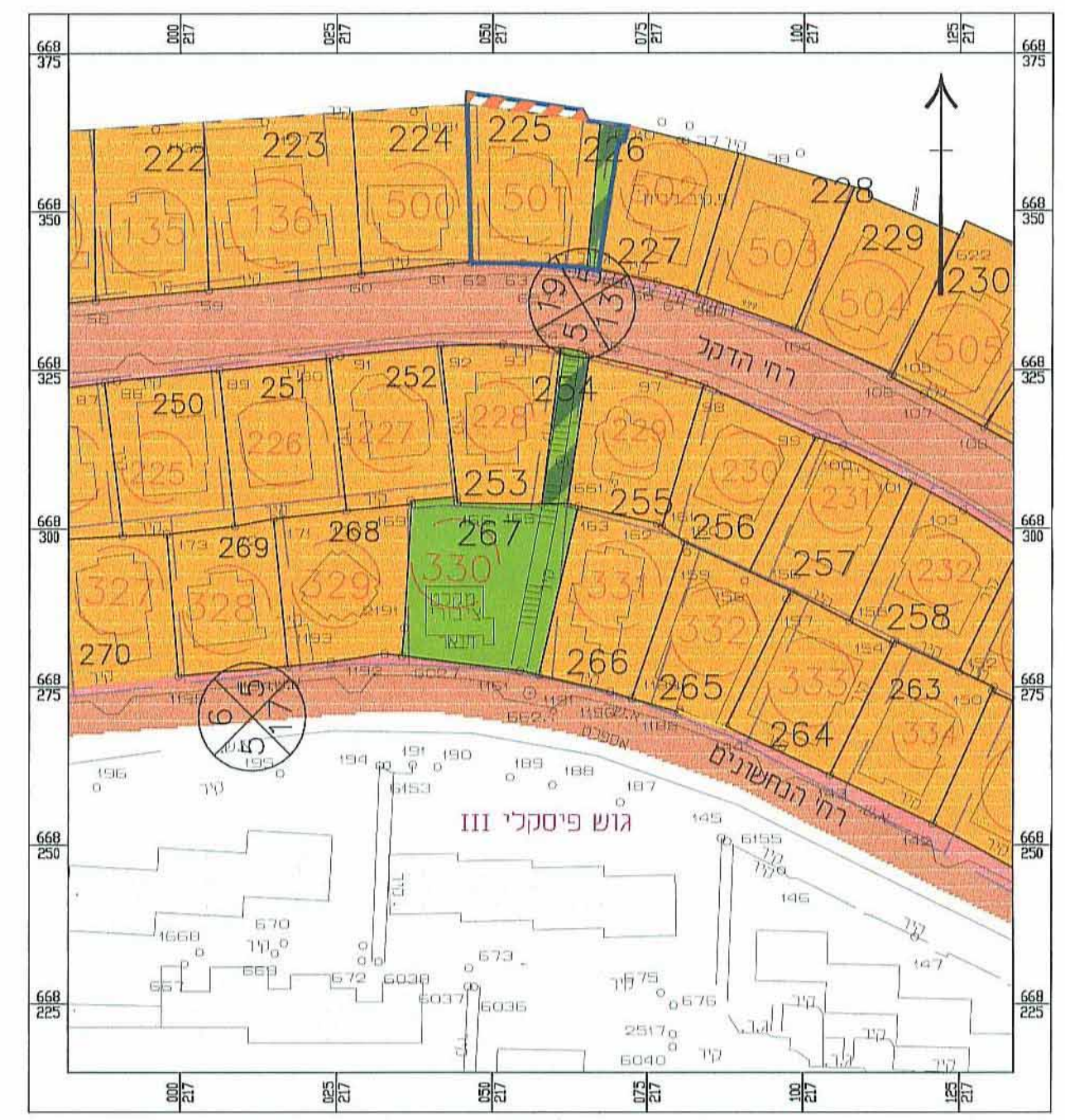
מפה פיסקלית קנ"מ 1:25000



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



מצב קיים קנ"מ 1:1000



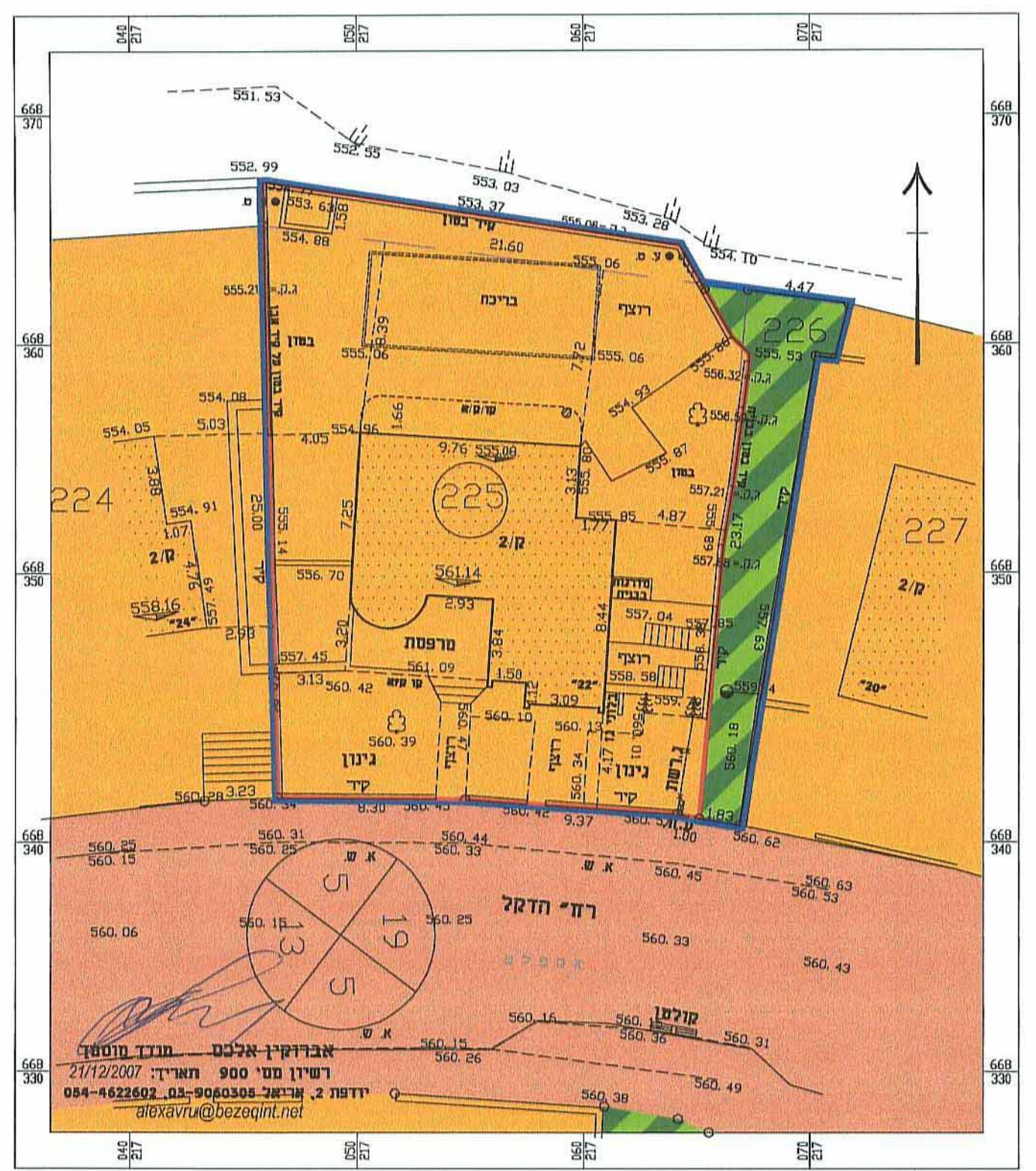
מקרא :

- גבול התכנית
- אזור מגורים א
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- שטח ציבורי פתוח
- שביל הולכי רגל
- שטח לתכנון בעתיד
- מסי הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מספר מגרש לפי תביע מאושרת
- מספר מגרש לפי תביע מאושרת לביטול

טבלת שטחים מצב מאושר

יעד	שטח בדונם	מסחרי-תעשיית
אזור מגורים א	0.479	83.3%
שביל הולכי רגל	0.064	11.1%
שטח לתכנון בעתיד	0.032	5.6%
מספר שטח תעשיית	0.575	100%

מצב מוצע קנ"מ 1:250



מקרא :

- גבול התכנית
- גבול מגרש 225 לפי תביע מאושרת
- גבול מגרש 225 מוצע
- אזור מגורים א
- דרך קיימת או מאושרת
- שביל הולכי רגל
- מסי הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מספר מגרש לפי תביע מאושרת

טבלת שטחים מצב מוצע

יעד	שטח בדונם	מסחרי-תעשיית
אזור מגורים א	0.510	88.7%
שביל הולכי רגל	0.065	11.3%
מספר שטח תעשיית	0.575	100%