

קנה מידה 1:1250

תכנית מצב מוצע



מקרא

שטח לסבנה ציבורי	גבול התכנית
שטח ציבורי פתוח	גבול מגרש
דרך קיימת או מאושרת	קו בניין
דרך מוצעת	אזור מגורים בי
שביל לחולכי רגל	אזור מגורים גי
קיר אקוסטי	מתקנים הנדסיים
בניין להריסה	

מספר יחיד דיור	מספר הדרך
מספר קומות	מרווח קדמי
מספר מגרש	רוחב חדרך

טבלת שטחים

מזב מוצע	שטח בדונם	% מסה"כ	האיזור
אזור מגורים בי	36.075	20.65	
אזור מגורים גי	35.637	20.41	
מבני ציבור	3.487	2.00	
שטח ציבורי פתוח	62.520	35.80	
דרכים	35.308	20.21	
שבילים לחולכי רגל	1.444	0.82	
מתקנים הנדסיים	0.181	0.1	
סה"כ	174.652	100	

מחן תוקף  
**איזור יהודה ושומרון**  
**מועצת התכנון העליונה**  
 מרחב תכנון מקומי - א ר י א ל  
 תכנית מתאר מפורטת מס' - 4 \ 2 \ 130  
 המהווה שינוי לתכנית מתאר איזורית S-15  
**א ר י א ל - רובע בי דרום**

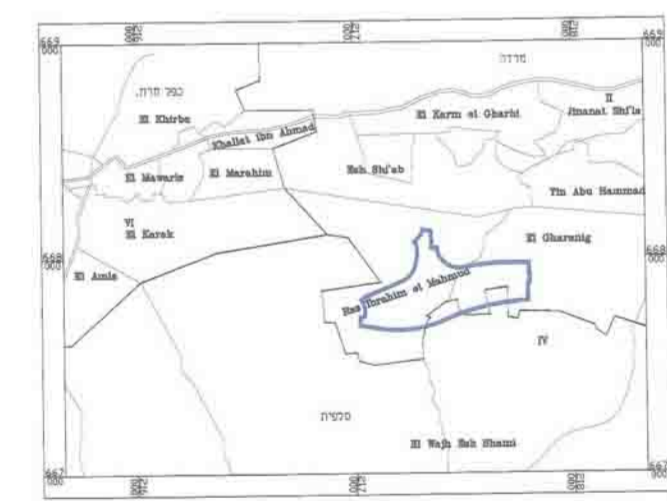
סחוד : יחודה ושומרון  
 קואורדינטות - צפון-דרום 667700 - 668100  
 מזרח-מערב 217800 - 217000

גוש פיסקלי : 4  
 חלק מחלקה : אל וניה אשימ  
 באדמות הכפר : טלפית  
 גוש פיסקלי : 5  
 חלק מחלקות : רט אגרחים אל מחסוד , אל נניק  
 באדמות הכפר : מדח  
 שטח התכנית : כ-174.65 דונם  
 בעל הפרקע : חממונה על חרכוש חממשלתי וחנטוש  
 ביחודה ושומרון

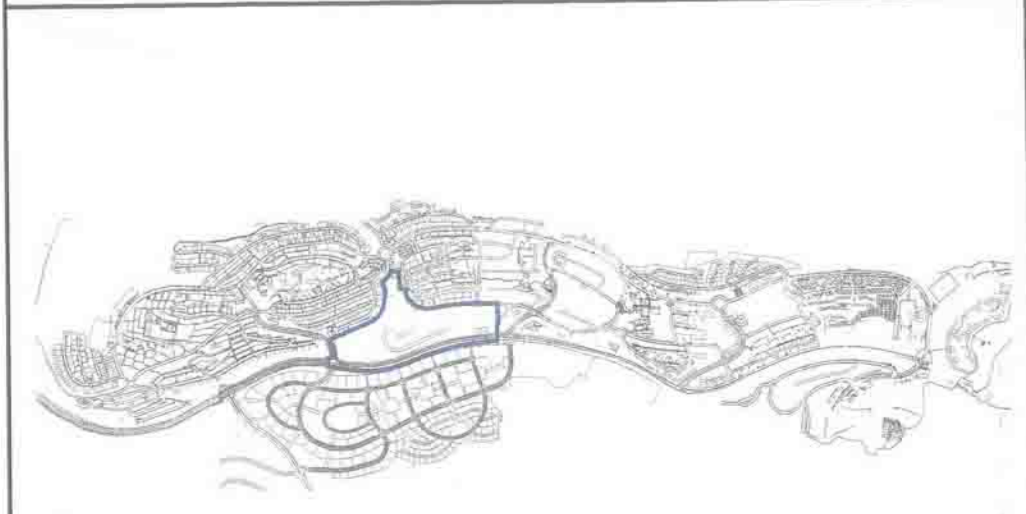
יזום התכנית : ע י ר י ת א ר י א ל  
 מגיש התכנית : ע י ר י ת א ר י א ל  
 עורך התב"ע : ע י ר י ת א ר י א ל  
 עורך תכנית : נופר דוד אדריכלים בע"מ  
 חב"ני : רזי נחזית יצחק 32 תל-אביב

קנה מידה : 1:1250  
 תאריך עלכון : 09.09.2003

תכנית פיסקלית קנה מידה 1:25000



תרשים סביבה קנה מידה 1:25000



חתימות

תאריך	חתימה	חתימת הבעלים
		חתימת היזם וחמשי
		חתימת העורך

אישור הוועדות

התכנית מתאר מפורטת זו נבדקה על ידי ועדת התכנון המקומית והועדה המחייבת לתכנון ולתכנון המרחב האזורי והתכנית מתאר מפורטת זו תואשר על ידי ועדת התכנון המקומית והועדה המחייבת לתכנון ולתכנון המרחב האזורי.

13/09/03

16.9.03