#000464
11.VIII.03

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אריאל
תשריט מצורף לתכנית מפורטת
תכנית מס' – 130/2/3/19
מרכז ספורט, נופש וקהילה
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 130/2/3

המקום : אריאל
גוש פיסקאלי מס' 3
חלק מחלקה : אל גרניק, אל ג'בל אש שרקי
באדמות כפר מרדה

קואורדינטות : 218612 – 218359 אורך
668114 – 667779 רוחב

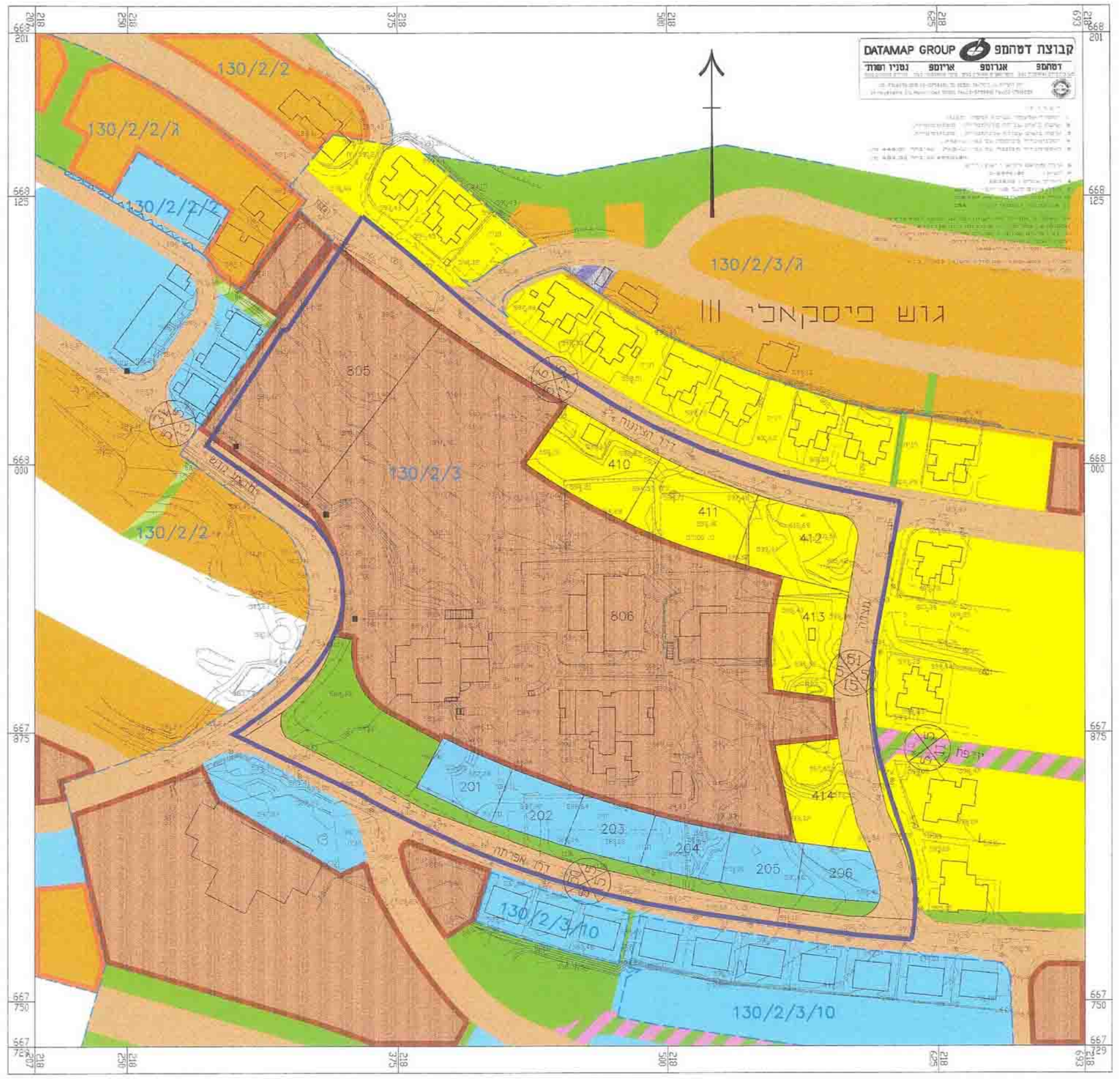
בעלי הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

יוזמי ומגישי התכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

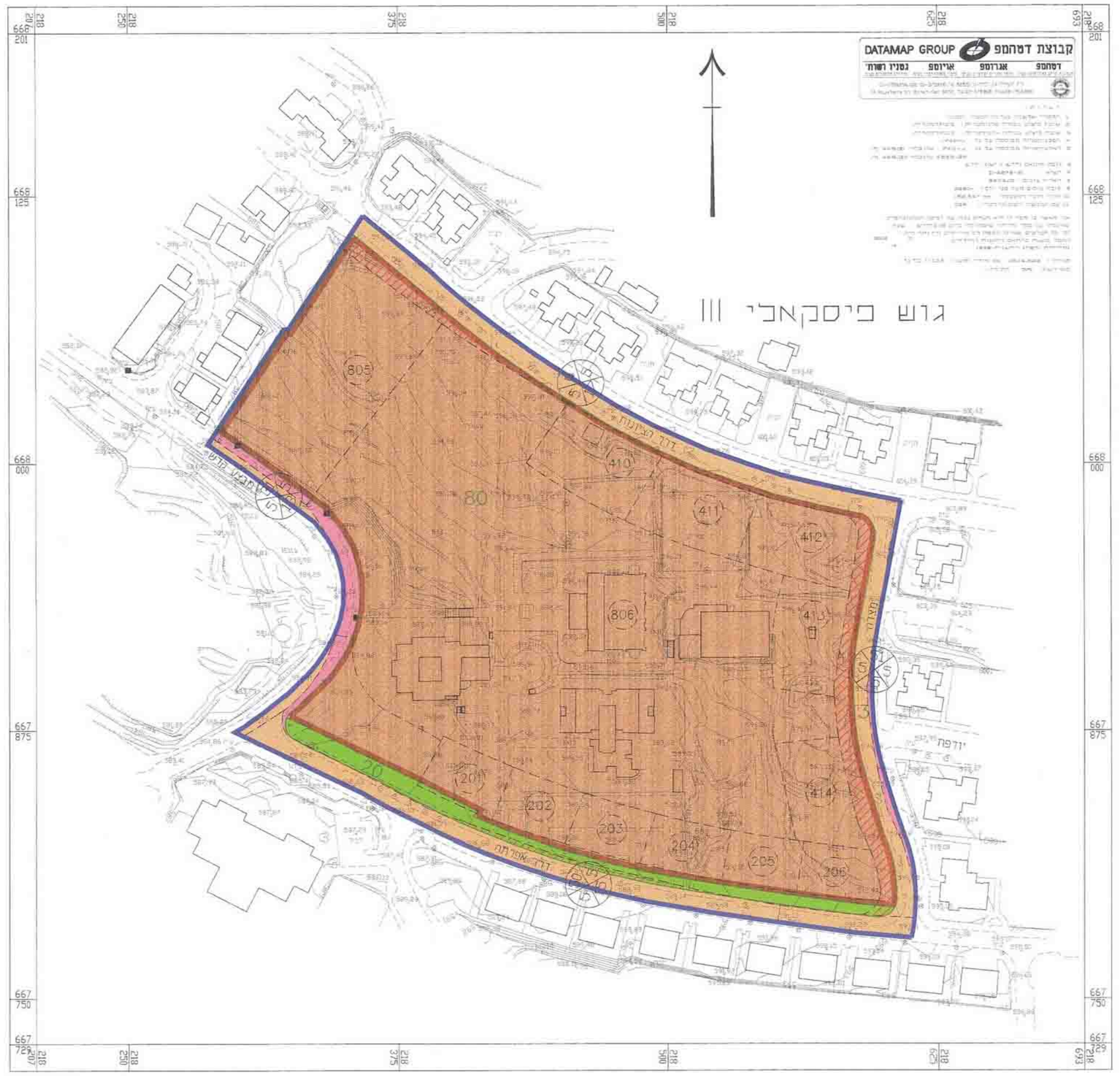
עורכי התכנית : אדריכלית רוזנברג פנינה
רח' רקפות 3 חיפה, טלפקס 04-8371555
פקס 04-83789025

שטח התכנית : 63817 מ"ר
יוני 2003

מצב מאושר קנ"מ 1:1250


DATAMAP GROUP קבוצת דטהמפ
130/2/2
130/2/2/א
130/2/2/ב
130/2/3/ג
גוש פיסקאלי III
805
130/2/3
410
411
412
130/2/2
806
413
414
201
202
203
204
205
206
130/2/3/10
130/2/3/10

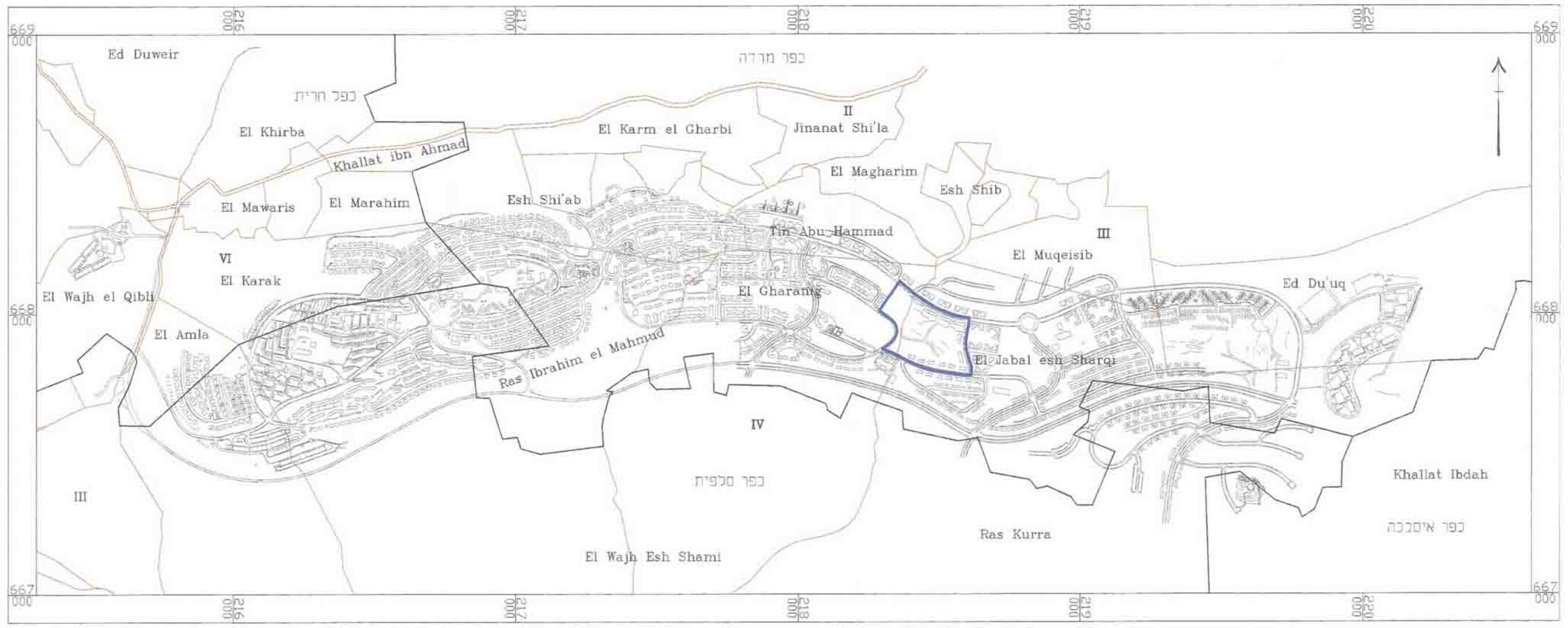
מצב מוצע קנ"מ 1:1250


DATAMAP GROUP קבוצת דטהמפ
גוש פיסקאלי III
805
410
411
412
80
806
413
414
20
201
202
203
204
205
206

מקרא :

גבול התכנית	━
גבול תכנית מאושרת	- - -
אזור מגורים ב'	🟦
אזור מגורים ג'	🟨
אתר לבנין ציבורי	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך קיימת או מאושרת	🟧
דרך מוצעת או הרחבת הדרך	🟥
דרך משולבת	▨
דרך מאושרת או שביל לביטול	▥
מס' הדרך	6
קו בנין	5 5
רוחב הדרך	17
גבול מגרש מוצע	─
מספר מגרש מוצע	80
גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת	─
מספר מגרש לפי תב"ע מאושרת	205
גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת לביטול	- - -
מספר מגרש לפי תב"ע מאושרת לביטול	(806)

מפת פיסקאלית קנ"מ 1:10000


Ed Duweir
כפר מרדה
כפר חריס
El Khirba
Khallat ibn Ahmad
El Karm el Gharbi
II
Jinanat Shi'la
El Magharim
Esh Shi'ab
Esh Shib
El Mawaris
El Marahim
Tin Abu Hammad
III
El Muqeisib
VI
El Karak
Ed Du'uq
El Wajh el Qibli
El Gharanig
El Amla
Ras Ibrahim el Mahmud
El Jabal esh Sharqi
IV
כפר סלפית
III
Khallat Ibdah
Ras Kurra
כפר איסכקה
El Wajh Esh Shami

מצב מאושר

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח במ"ר	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים ב'	5331	8.35%
אזור מגורים ג'	8439	13.22%
אתר לבנין ציבורי	36925	57.86%
שטח ציבורי פתוח	3859	6.05%
דרך קיימת או מאושרת	9245	14.49%
דרך משולבת	18	0.03%
סה"כ שטח התוכנית	63817	100%

מצב מוצע

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח במ"ר	%מסה"כ שטח התוכנית
אתר לבנין ציבורי	54486	85.38%
שטח ציבורי פתוח	1782	2.79%
דרך קיימת או מאושרת	6533	10.24%
דרך מוצעת או הרחבת דרך	1016	1.59%
סה"כ שטח התוכנית	63817	100%

130/2/3/19
31.3.04
3/04

130/2/3/19
20.11.02
10/02
60

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 79 תשכ"ו 1966
מרחב תכנון מקומי אריאל
הועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל
בישיבתה מס' 2002006 מיום 10.9.02
יו"ר ועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל