מתן תוקף

מרחב תכנון מקומי קרית ארבע

תכנית מפורטת מס' 510/9

שנוי לתכנית מפורטת מס' 510/1

נפה : חברון

מקום : קרית ארבע–גבעת הרסינה מזרח–בנה ביתך–שלב ב'

גוש :
מקום : חלק מ: KHALLAT ED DUBBA
תלקות :

שטח התכנית : כ 31.00 דונם

היזם : משרד הבנוי והשכון

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי בנפקדת יהודה ושומרון

המתכנן : מילר בלום ושות'–תכנון סביבתי בע"מ

ק.מ. 1:500

טבלת שטחים–יעוד קרקע

היעד	שטח ד'	סה"כ שטח ד'	%	סה"כ %
אזור מגורים	22.49	22.49		0.74
שטח לביניי ציבור	1.22	8.42		0.26
שטח צבורי פתוח	3.21			
דרכים (כולל כביש מס' 2)	3.99			
סה"כ שטח התכנית :	30.91			

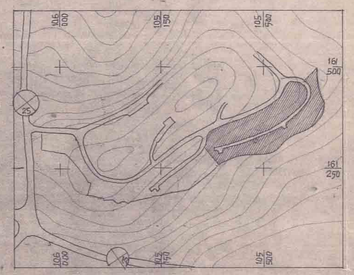
טבלת מגרשים–אזור מגורים ב'

מס' מגרש	שטח ב ד'	מס' מגרש	שטח ב ד'	מס' מגרש	שטח ב ד'
53	0.515	68	0.422	83	0.652
54	0.458	69	0.428	84	0.462
55	0.475	70	0.444	85	0.601
56	0.468	71	0.443	86	0.486
57	0.472	72	0.436	87	0.670
58	0.469	73	0.421	88	0.585
59	0.478	74	0.436	89	0.619
60	0.467	75	0.431	90	0.560
61	0.478	76	0.495	91	0.490
62	0.435	77	0.455	92	0.446
63	0.506	78	0.462	93	0.463
64	0.578	79	0.671	94	0.425
65	0.480	80	0.706	95	0.437
66	0.636	81	0.701	96	0.578
67	0.453	82	0.665		

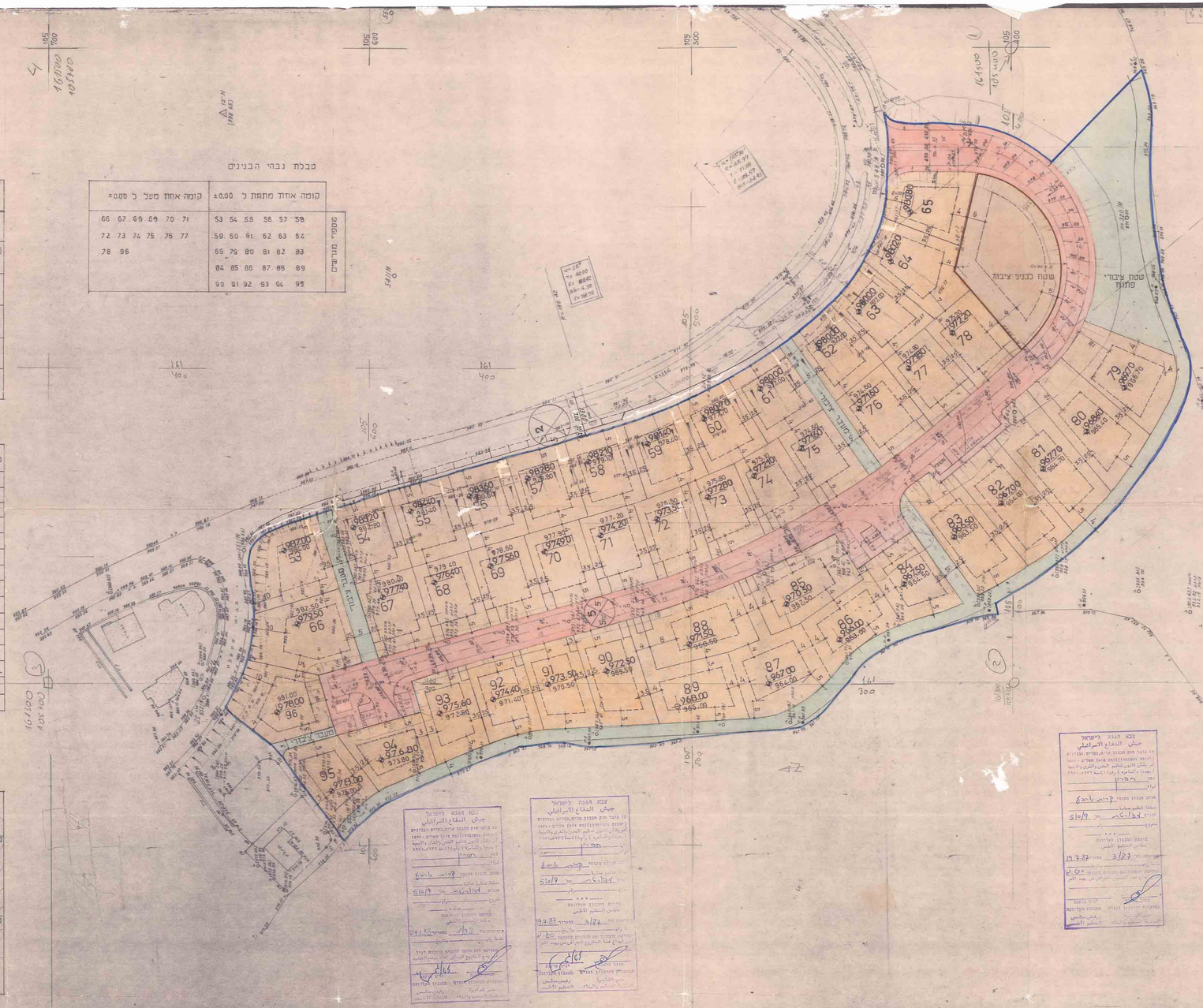
גודל המגרשים חושב לפי מידה גרפית, וייקבע סופית בזמן החלוקה (פרצלציה).

טבלת נבחי הבנינים

	קומה אחת מתחת ל ±0.00	קומה אחת מעל ל ±0.00
מס' מגרש	53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 75 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95	66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 96



תרשים סביבה ק.מ. 1:5000



מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים
- שטח למוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכנון בעתיד
- דרך מוצעת
- דרך לבטיל
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול חלקה מוצעת
- מס' חלקה מוצעת

חתימות והותמות :

פילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ

MILLER BLOM & ASSOCIATES ENVIRONMENTAL PLANNERS

תאריך: 6.1.1987

מס' הבקשה 2/86/7418