אזור יהודה ושומרון
מועצת תפנון עליונה
מרחב תכנון מקומי

גבעת זאב

תוכנית מתאר מפורטת מס' 220/16
שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5
" הדר הגבעה "

כפר : אל-ג'יב
גוש פיסקאלי: 6
מעוקה : טן אל וד (אל מטען)
חלקה : 37
שטח התכנית : 14236 מ"ר

תשריט
קנ"מ : 1:500

בעלי הקרקע והיזם: חברת נאות ישראל
כנפי נשרים 24 א'
טל: 02-6541770

מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב

עורך התכנית: איל איצקן אדריכלים טל: 02-5336618
רחוב היצירה (החוצבים)
ת.ד. 3471, מבשרת-ציון 90805

תאריך : 07/2002

מקרא

מצב חדש :

- גבול התכנית
- אזור מגורים מגורים ב'
- שטח לחדר שנאים
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- איזור חניה
- שטח לדרך בעתיד עם גינון זמני
- זכות שימוש לדרך זמנית
- שטח לבניני ציבור
- קרקע חקלאית
- מס. הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול מגרש
- מס. חלקה קיימת (37)
- מס. מגרש חדש (1)

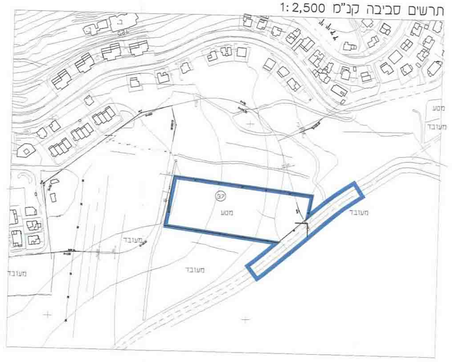
טבלת שטחי מגרשים

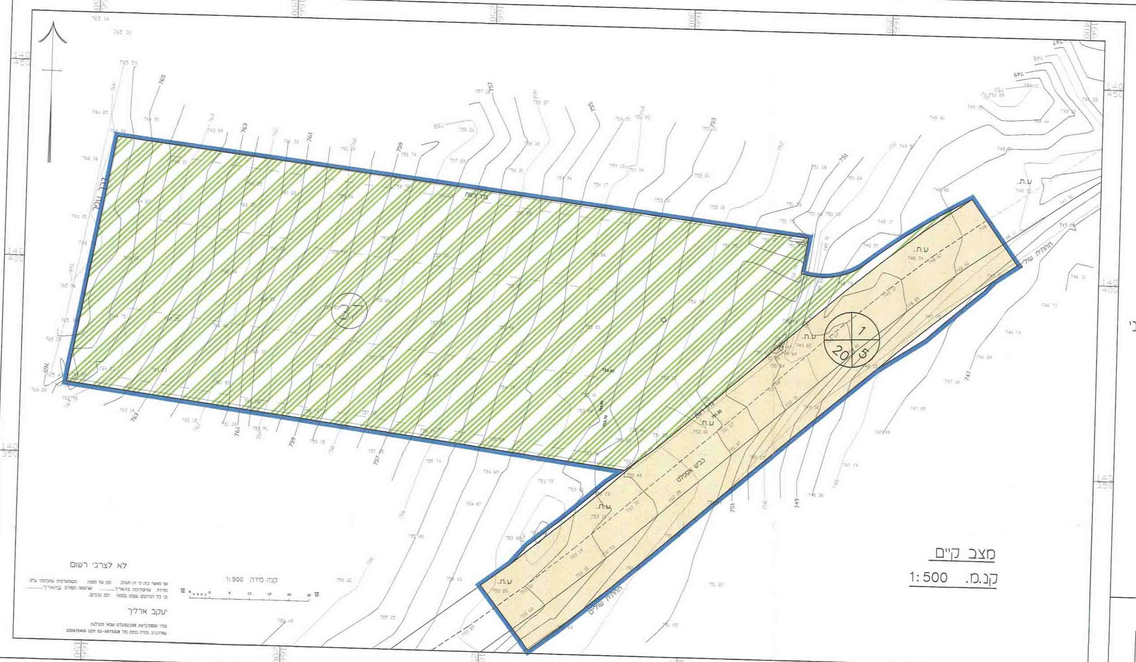
מגרש	שטח מ"ר
אזור מגורים ב'	
1	2940
2	1890
סה"כ	4830
דרך מוצעת	
סה"כ	1470
דרך קיימת או מאושרת	
סה"כ	3210
איזור חניה	
סה"כ	2815
שטח לחדר שנאים	
11	76
סה"כ	76

מגרש	שטח מ"ר
שטח לבניני ציבור	
10	1000
סה"כ	1000
שטח ציבורי פתוח	
12	835
סה"כ	835
סה"כ כללי	14236

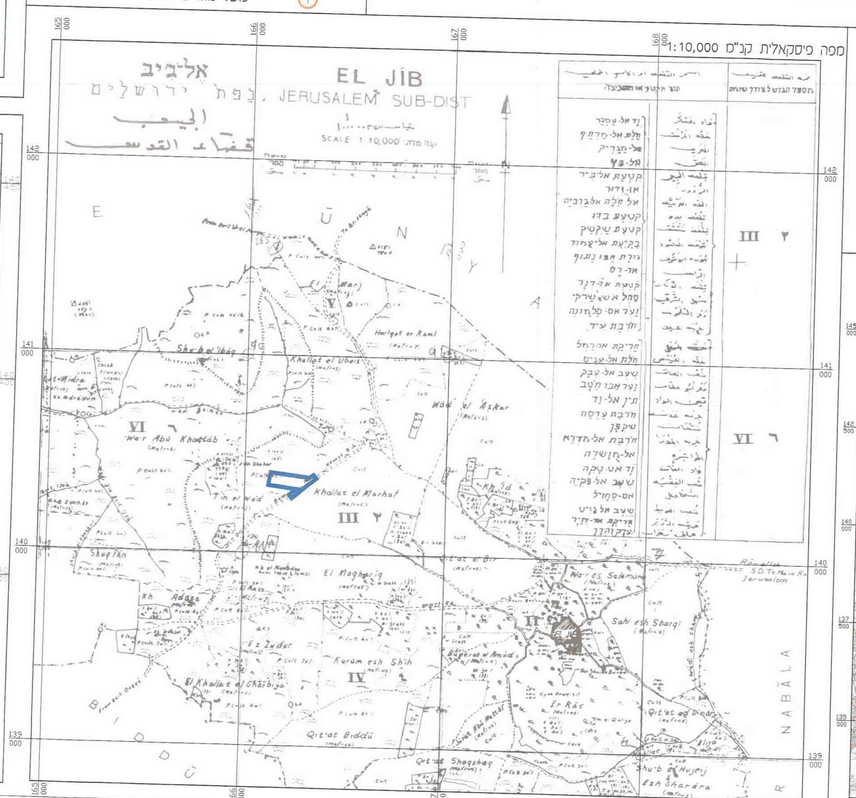
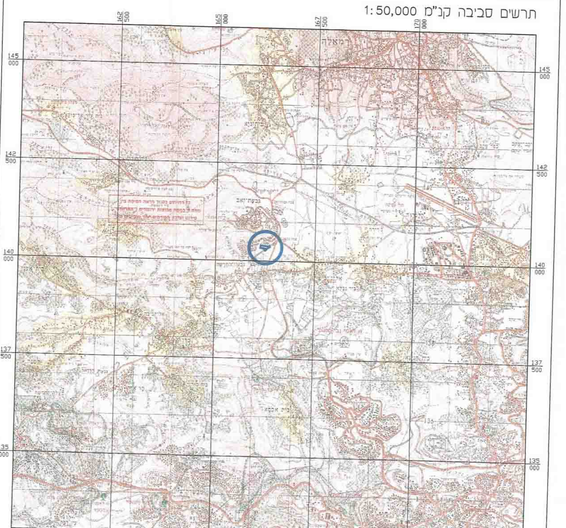
ייעוד שטח	סה"כ שטח	% שטח כללי
דרך מוצעת	1470	10.33
דרך קיימת או מאושרת	3210	22.55
איזור חניה	2815	19.77
אזור מגורים ב	4830	33.93
שטח לחדר שנאים	76	0.53
שטח לבניני ציבור	1000	7.02
שטח ציבורי פתוח	835	5.87
סה"כ שטח התכנית	14236	100

תרשים סביבה קנ"מ 1:2,500





מפה פיסקאלית קנ"מ 1:10,000



תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000