

תאריך: 31.3.85
 מס' תכנית: 420/1/1
 מס' שטח: 6545

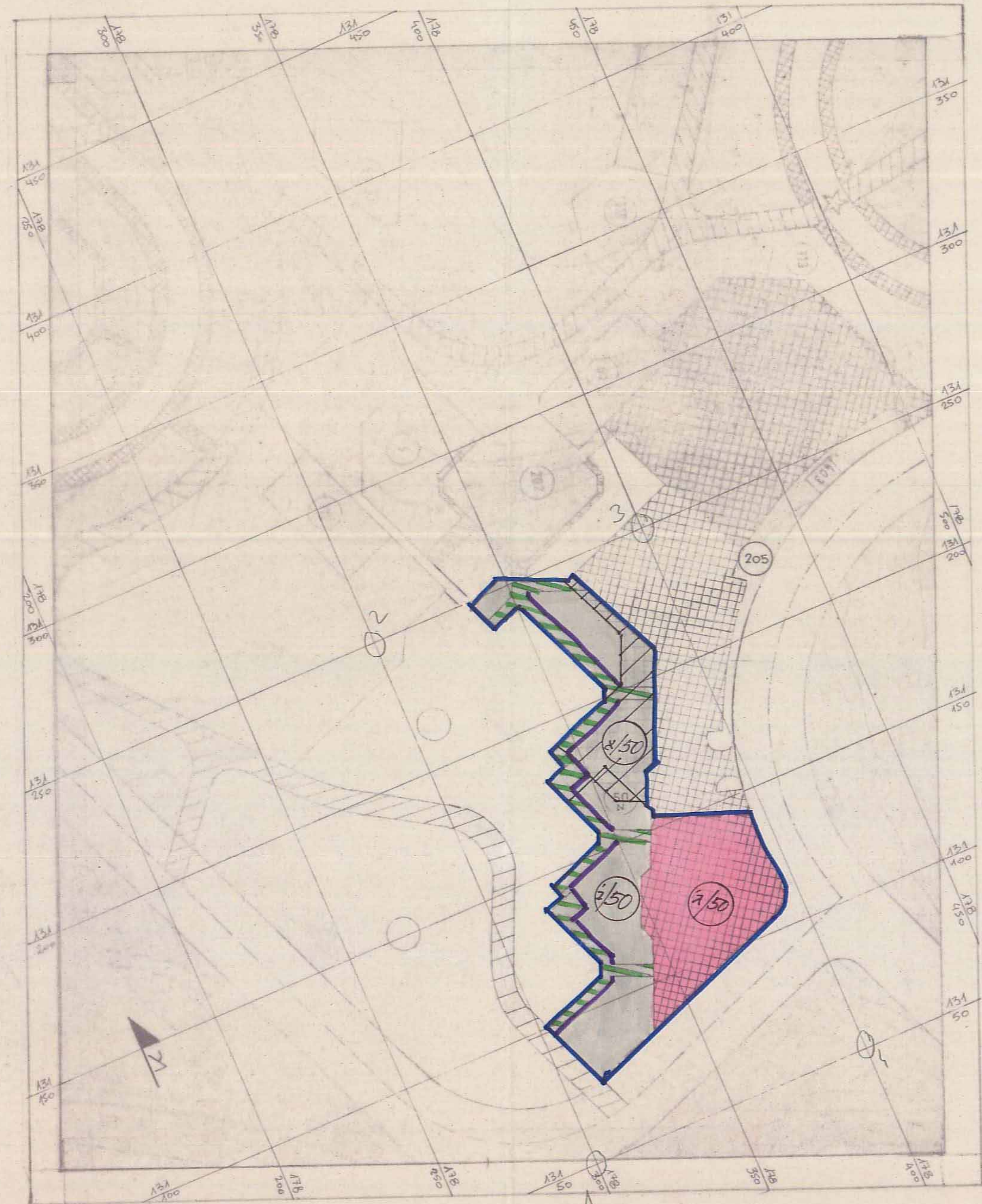
צבא הגנה לישראל
جيش الدفاع الإسرائيلي

10 בדבר חוק המבנה ערים, כפרים ובניינים (הורדה והשמירה) מס' 418, תש"ב - 1971
 (אשרור) חוק המבנה ערים, כפרים ובניינים (הורדה והשמירה) מס' 418, תש"ב - 1971
 (אשרור) חוק המבנה ערים, כפרים ובניינים (הורדה והשמירה) מס' 418, תש"ב - 1971

מפקד: *[Signature]*
 מפקד: *[Signature]*
 מפקד: *[Signature]*

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' א/1/1/420
שינוי לתכנית מפורטת מס' א/1/1/420
שינוי לתכנית מפורטת מס' א/1/1/80

תאריך: 17.11.85, 17.12.85, 23.2.86
 קנה: 1:1250
 שטח התכנית: 6545 מ"ר



מצב מוצע - ק.מ.: 1:1250



מצב קיים - ק.מ.: 1:1250

טבלת המגרשים

מס' המגרש	שטח במ"ר
א/50	1756
ב/50	2381
ג/50	2408
סה"כ	6545

מקרא:

- מרכז עסקים
- אזור מסחרי
- זכות מעבר
- קרונית
- חניה ציבורית
- גבול התכנית
- חזית מסחרית
- חניה לביטוח (צמודית)

מס' מגרש	יעוד	שטח	%	יחיד	קומות
52 א+2	מרכז עסקים	5700	87.1	אז	פוט
114	בתי ספר יסודיים	-	-	-	-
-	חניה ציבורית	665	10.2	-	-
-	קרונית	180	2.7	-	-
סה"כ	-	6545	100	-	-

לוח זכויות בניה ושטחים - מצב מוצע

מס' מגרש	יעוד	שטח במ"ר	%	יחיד	קומות
50 א	מסחר	4230	64.6	אז	3 קומות
ב	מגורים	2315	35.4	אז	4 קרקע
סה"כ	חניה ציבורית	6545	100.0	-	-

צבא הגנה לישראל
جيش الدفاع الإسرائيلي

10 בדבר חוק המבנה ערים, כפרים ובניינים (הורדה והשמירה) מס' 418, תש"ב - 1971
 (אשרור) חוק המבנה ערים, כפרים ובניינים (הורדה והשמירה) מס' 418, תש"ב - 1971
 (אשרור) חוק המבנה ערים, כפרים ובניינים (הורדה והשמירה) מס' 418, תש"ב - 1971

מפקד: *[Signature]*
 מפקד: *[Signature]*
 מפקד: *[Signature]*

התימות:
 יוזם התכנית: *[Signature]*
 עורך התכנית: *[Signature]*
 בעל הקרקע: *[Signature]*
 מועצה מקומית מעלה אדומים: *[Signature]*

מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

תאריך: 31/3/85
 מס' תכנית: 420/1/1
 מס' שטח: 6545

[Signature]
[Signature]