הפקדה 7000888

מתן תוקף

מרחב תכנון מקומי - מעלה אדומים

תכנית מתאר מפורטת מס' 420/1/3

שינוי מס' 2/90 לתכנית מתאר מס' 420

מחוז : יהודה ושומרון
נפה : בית לחם
מרחב תכנון מקומי : מעלה אדומים
גושים : מס' 6;5
חלקות : אום עבוד, מרגאז דיבון , ארכוב יוגה, אל דיב באדמות הכפר אל-עזריה
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי - יו"ש
היזם ומגיש התכנית: משהב"ש - הועדה המקומית מעלה אדומים
המתכנן : ט.מ. לייטרסדורף - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
שטח התכנית : כ 423.0 דונם
קנה מידה : 1:1250
תאריך התכנית : 9-4-91

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב' מיוחד
- אזור מגורים ג' מיוחד
- אזור מגורים מיוחד
- מגרש מיוחד
- אזור מסחר
- שטח למבני צבור
- שטח צבורי פתוח/ יעור
- שטח פרטי פתוח
- מתקנים הנדסיים
- מיתקן שאיבה
- תחנת טרנספורמציה
- שביל לקרוניות/ שביל להולכי רגל
- גבול מגרש ומספר
- גבול עבודות דיקור
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב זכות הדרך
- שטח לא כלול בתכנית

טבלת אזורים ומספר היחידות המתוכננות
(מדידה גרפית)

האזור	מגרש מספר	מס' יחידות מתוכננות	שטח המגרש בד'	האחוז ב-%
אזור מגורים ב' מיוחד	1	60	7.200	
	2	60	8.200	
	3	24	3.550	
	4 א'	24	4.320	
	4 ב'	18	3.380	
	5	30	4.870	
	6	30	5.000	
	7	42	5.750	
	8 א'	36	5.150	
	8 ב'	24	4.900	
	9	6	1.320	
	10	30	3.650	
	11 א'	30	4.220	
	11 ב'	30	4.4	
	12	24	7.100	
	13	30	8.200	
	17	40	4.800	
	18	18	2.670	
	19	30	4.600	
סה"כ		584	91.390	21.6%
אזור מגורים ג' מיוחד	14	136	7.860	
	15	48	3.860	
סה"כ		184	11.720	2.7%
סה"כ מגורים ב+ג מיוחד		768		
אזור מגורים מיוחד	20	300	40.000	
	22			
	23			
	24			
סה"כ		300	40.000	9.45%
סה"כ מגורים		1068	143.44	33.8%
מסחר	60		0.825	
	61		0.600	
	62		0.400	
סה"כ מסחר			1.825	0.41%
מגרש מיוחד	27		9.400	2.2%
שטח פרטי או ציבורי פתוח	38		5.700	
	39		0.600	
	41		0.140	
סה"כ			6.440	1.5%
מבני ציבור	28		3.000	
	29		10.800	
	30		2.100	
	31		1.200	
	32		1.200	
	33		1.200	
	34		5.500	
	35		1.400	
	36		2.200	
	37		0.600	
	16		1.100	
סה"כ			30.300	7.2%
מתקנים הנדסיים	26		4.540	
	26 א'		2.000	
	26 ב'		0.100	
	26 ג'		0.100	
	26 ד'		0.100	
	26 ה'		0.100	
	26 ו'		0.100	
סה"כ מתקנים הנדסיים			7.000	1.6%
שטח ציבורי פתוח	42		123.00	
	43			
	44			
	45			
	46			
	47			
	48			
	49			
	50			
	51			
	52			
סה"כ			123.00	29.0
שטח דרכים			102.153	24%
סה"כ שטח התכנית		1068	423.000	100.0%

2151/CP

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, התשל"א 1971
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
בישיבתה מס' 113/4/91 מיום 21/5/91
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
איני' עזרא לו
מ.ר. 33650
מהנדס העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

חתימות בעל הקרקע: ____________

חתימות היזם ומגיש התכנית: ____________

חתימות המתכנן: ____________

ט.מ. לייטרסדורף - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ. 24-8-90. תקונים 19-9-90. תקונים 5-11-90; 22.11.90, 10-4.91, 30.4.91, 15.5.91, 28.5.91, 27.6.91