מתן תוקף
על פרסום

מתן תוקף
על פרסום

ישראל
جيش الدفاع الاسرائيلي
מועצת התכנון העליונה
مجلس التنظيم الأعلى
ישיבה מס' 206/15/82 בתאריך 18/7/82

צבא הגנה לישראל
جيش الدفاع الاسرائيلي
מועצת התכנון העליונה
مجلس التنظيم الأعلى
בישיבתה מס' 214/23/82 בתאריך 31.10.82

אזור יהודה ושומרון
منطقة يهودا والسامرة

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
منطقة تنظيم محلي معاليه ادوميم

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 2/82
مشروع تنظيم تفصيلي رقم

ליחידה סביבתית I - מישור אדומים.
للمنطقة رقم

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
صاحب الأرض:

היוזם: חברה כלכלית לירושלים בע"מ
صاحب المبادرة:

המתכנן: יוסף סיון אדריכל ומתכנן ערים

נפה: בית לחם
اللواء: بيت لحم

מקום: מעלה אדומים, אזור תעשיה מישור אדומים
الموقع: معاليه ادوميم

שטח התכנית: 1000,9 ד'
مساحة الأرض: ١٠٠٠ دونم

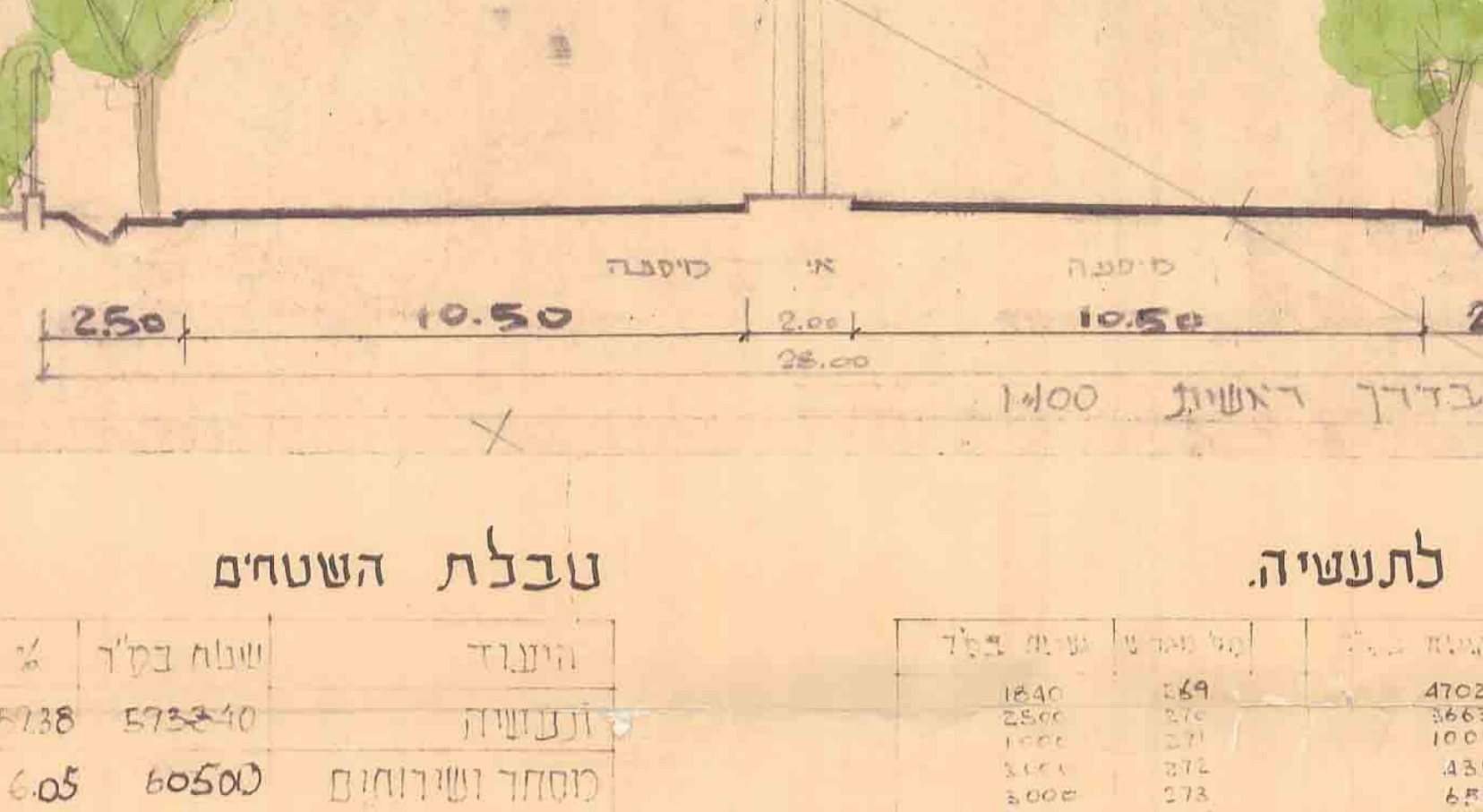
קנה מדה: 1:1250
مقياس الرسم: ١٢٥٠/١

מקרא:

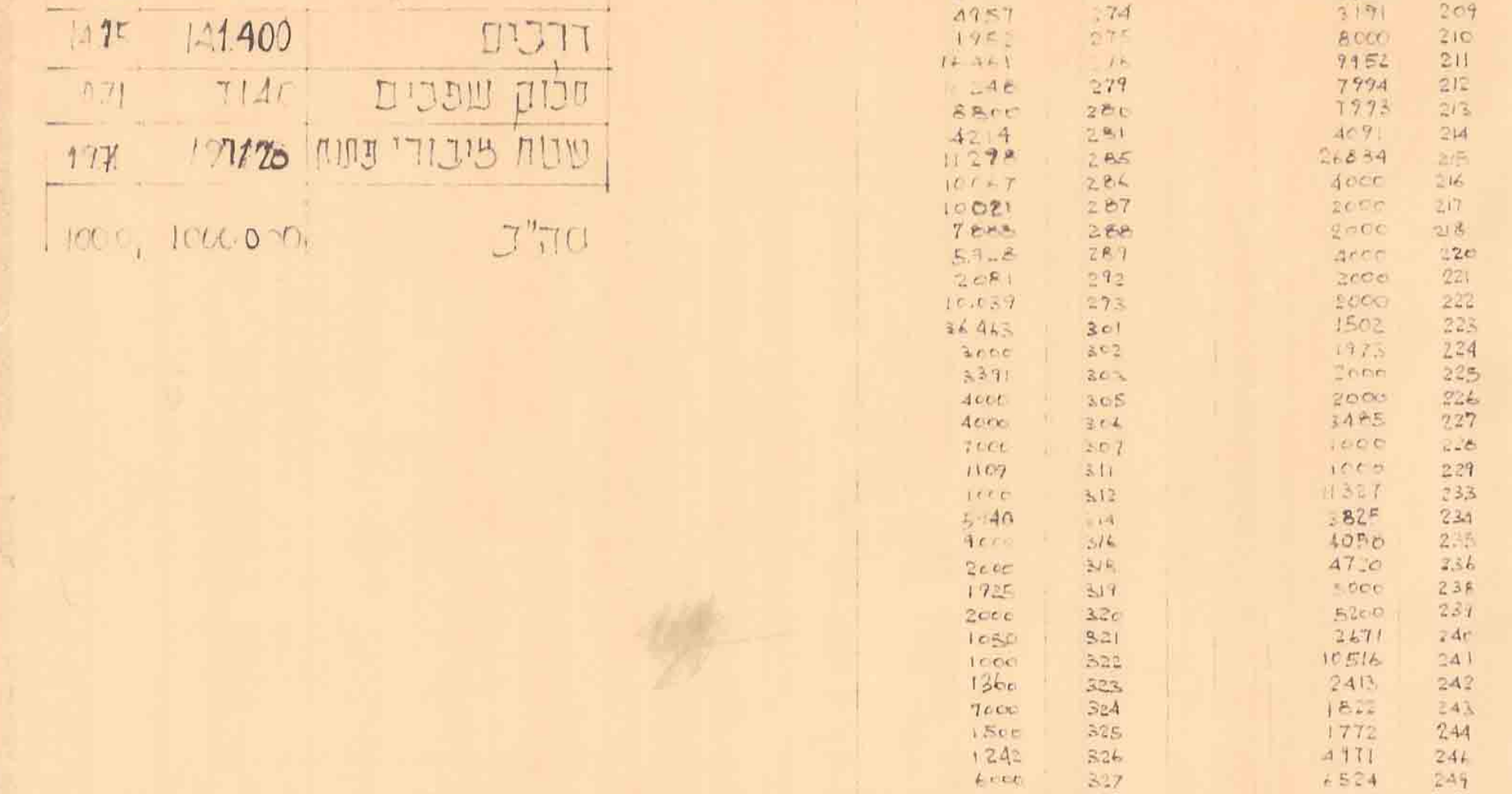
גבול התכנית حدود المشروع	▬	בנין קיים או בבניה بناء قائم	▨
גבול מגרש ומספרו حدود القطعة ورقمها		דרך מוצעת طريق مقترح	☐
דרך מאושרת طريق مصدقة	▨	דרך לביטול طريق ملغي	▨
שטח לתעשיה منطقة صناعية	▨		
שטח לשרותים ומסחר منطقة خدمات وتجارية	▨		
שטח ציבורי פתוח منطقة فضاء عام	🟩		
שטח למתקני סלוק וטהור שפכים منطقة	▨		
מספר דרך رقم الطريق	⊗		
קו בנין خط ارتداد			
רחב דרך عرض الطريق			

ישנים	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מטר'	יעוד	הערות
	245	335	1.271	אנטיקה	ראה הערה 19
		336	5.000	ש. בראשי בע"מ	
גוש	278	337	9.642	יקב הכורמים	ראה הערה 15
ב	277	338	3.736	יקב הכורמים אופציה	ראה הערה 16
24 א	237	339	3.000	דפוס אשכול	ראה הערה 17
24 ב	236	340	2.999	חברה כלכלית	ראה הערה 17
		341	5.000	ש. בראשי בע"מ	ראה חלקות 295,294,336
		342	3.000	יקבי ציון	ראה חלקות 295,294,336
		343	3.000	יקבי ציון הקפאה	ראה חלקות 295,294,336
11/ב	204	344	2.500	הרטו	
11/א	205	345	6.714	הרטו הקפאה	

B
344
345
הרטו
301
209
210
211
216
217
מפאלום
מפאלום אופציה
החברה הכלכלית
מבריק אופציה
259
262
267
269
270
256
יקב הכורמים
יקב הכורמים אופציה
338
337
335
אנטיקה



חתך טיפוסי בדרך פנימית 1:100



חתך טיפוסי בדרך ראשית 1:100

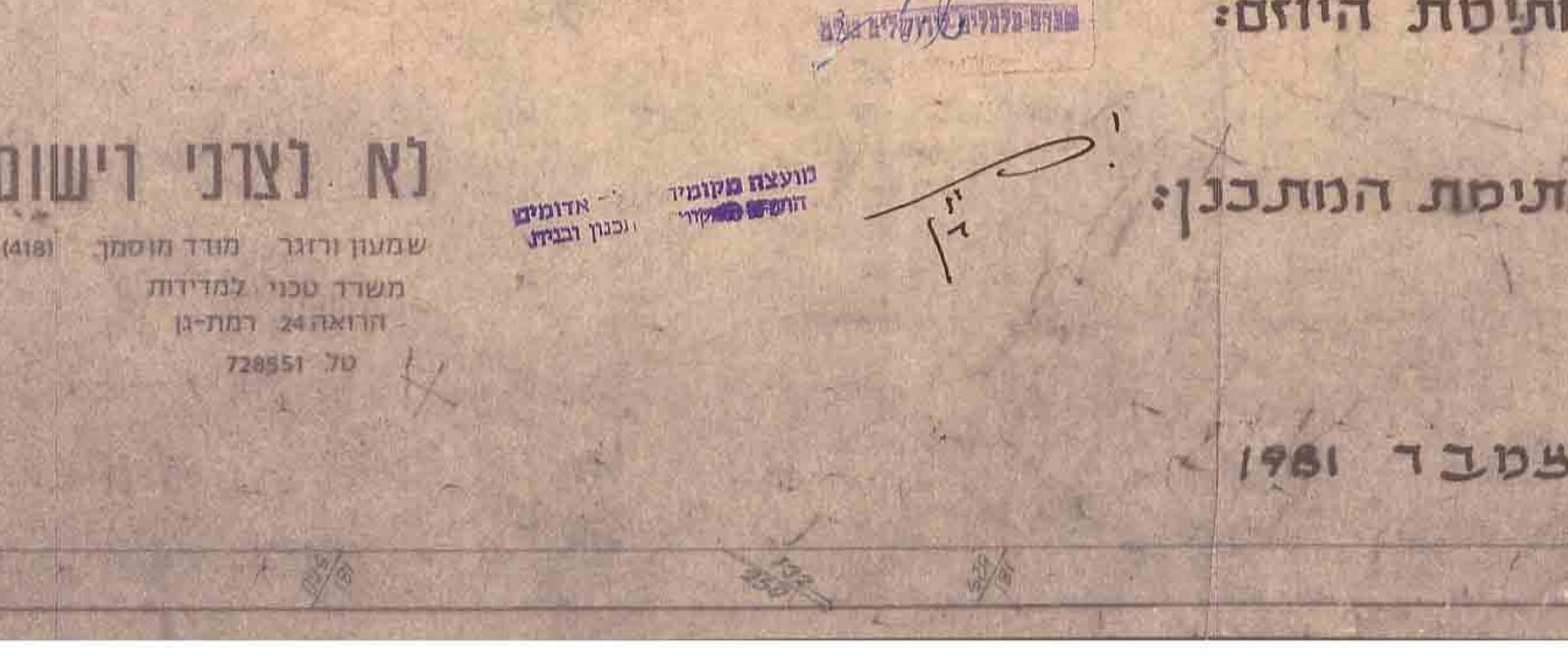
מגרשים לתעשיה.

מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר
201	47023	269	1840
202	36639	270	2500
206	10091	271	1000
207	4304	272	3000
208	6519	273	3000
209	3191	274	4957
210	8000	275	1952
211	9152	276	17461
212	7994	279	2246
213	7773	280	8800
214	4091	281	4214
215	26834	285	11298
216	4000	286	10667
217	2000	287	10021
218	2000	288	7888
220	4000	289	5938
221	2000	292	2081
222	2000	273	10039
223	1502	301	36443
224	1973	302	3000
225	2000	303	3391
226	2000	305	4000
227	3485	306	4000
228	1000	307	7000
229	1000	311	1109
233	11327	312	1000
234	3825	314	5140
235	4050	316	9000
236	4720	318	2000
238	5000	319	1725
239	5200	320	2000
240	2671	321	1050
241	10516	322	1000
242	2413	323	1360
243	1822	324	7000
244	1772	325	1500
246	4171	326	1242
249	6524	327	6000
250	10374	328	4000
251	1315	330	[illegible]
252	1110	331	1075
255	3081	332	5000
256	8800	333	4841
257	8184	334	1000
259	6428	335	1271
260	2000	337	9642
261	500	338	3736
262	2712	339	3000
263	3476	340	2999
264	2000	341	5000
267	3392	342	3000
268	[illegible]	343	3000
		344	2500
		345	6714
		347	950
		סה"כ	593840

טבלת השטחים

היעוד	שטח במ"ר	%
תעשיה	573840	57.38
מסחר ושירותים	60500	6.05
דרכים	141400	14.15
סלוק שפכים	7140	0.71
שטח ציבורי פתוח	197120	19.71
סה"כ	1000000	100

תרשים הסביבה ק.מ 1:50000



חתימות

חתימת בעל הקרקע: י' נהרי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש

חתימת היוזם: חברה כלכלית לירושלים בע"מ

חתימת המתכנן:

מועצה מקומית מעלה אדומים הועדה לתכנון ובניה

נא נצרני רישום
שמעון ורזגר מודד מוסמך (418)
משרד טכני למדידות
הרואה 24 רמת-גן
טל' 728551

קנה מידה 1:1250

דצמבר 1981