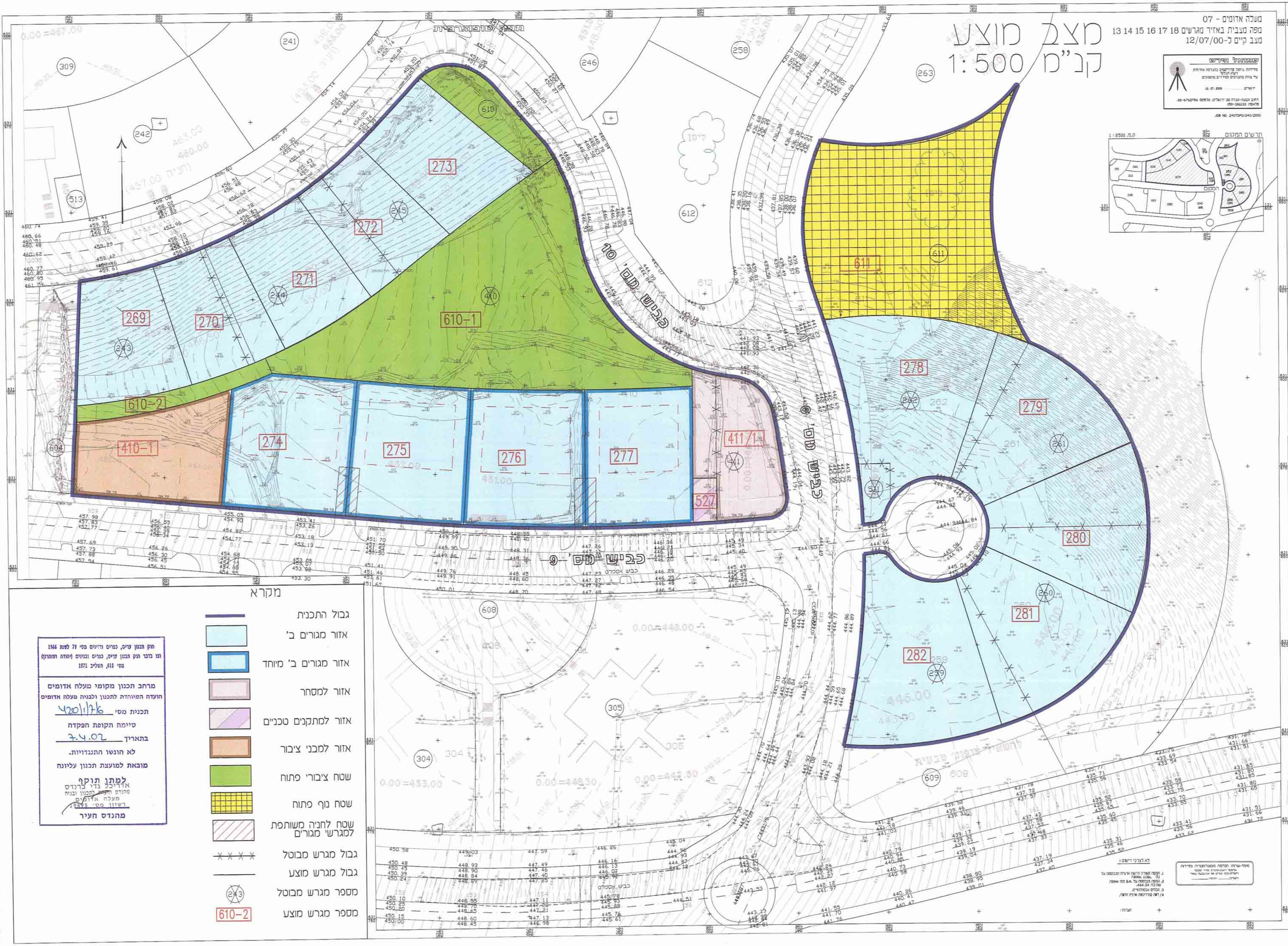
למתן תוקף

7002937

420-1-7-6



מצב מוצע
קנ"מ 1:500
מעלה אדומים - 07
מפה מצבית באזיר מגרשים 18 17 16 15 14 13
מצב קיים ל-12/07/00
שמואל הירש
JOB NO. 240TOPO/240/2000
תרשים המקום
ק.מ. 1:2500
כביש מס' 10
כביש מס' 9
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
410-1
411/1
527
610-1
610-2
611

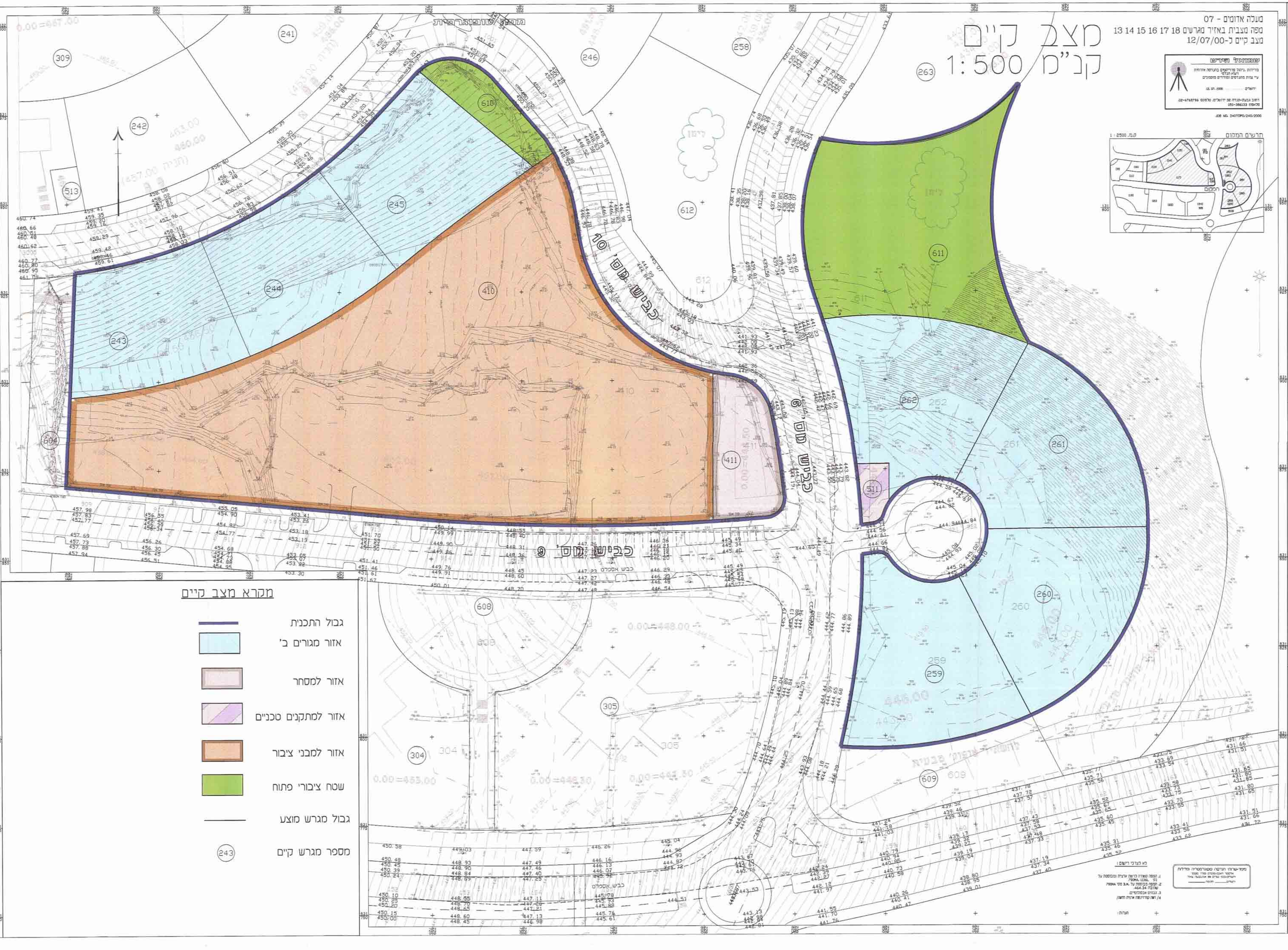
מקרא

- ▬ גבול התכנית
- 🟦 אזור מגורים ב'
- 🟦 אזור מגורים ב' מיוחד
- ▭ אזור למסחר
- ▨ אזור למתקנים טכניים
- 🟧 אזור למבני ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟨 שטח נוף פתוח
- ▨ שטח לחניה משותפת למגרשי מגורים
- ✕✕✕ גבול מגרש מבוטל
- ― גבול מגרש מוצע
- ⊗ 243 מספר מגרש מבוטל
- 610-2 מספר מגרש מוצע

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"א 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
תכנית מס' 420/1/7/6
סיימה תקופת הפקדה
בתאריך 7.4.02
לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה
למתן תוקף
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
מהנדס העיר

L:\11-160\taba\taba-04-03\gilayon.dwg Tue Jul 09 10:10:26 2002 ITZKIN ARCHITECTS - LARRY



מצב קיים
קנ"מ 1:500
מעלה אדומים - 07
מפה מצבית באזיר מגרשים 18 17 16 15 14 13
מצב קיים ל-12/07/00
שמואל הירש
תרשים המקום
כביש מס' 10
כביש מס' 9
243
244
245
259
260
261
262
410
411
511
610
611

מקרא מצב קיים

- ▬ גבול התכנית
- 🟦 אזור מגורים ב'
- ▭ אזור למסחר
- ▨ אזור למתקנים טכניים
- 🟧 אזור למבני ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ― גבול מגרש מוצע
- (243) מספר מגרש קיים

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

מעלה אדומים 07 – מרכז

תכנית מפורטת מס' 420\1\7\6
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 420\1\7

שטח התכנית: 25.839 דונם

מיקום התכנית: גוש מס' 1, חלק מחלקה
מקטע ראוס אלג'רמיה
באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר

קואורדינטות: אורך– 229850,229625
רוחב– 632000,631750

קנ"מ 1:500

טבלת איחוד וחלוקה

מס' מגרש	יעוד	שטח מגרש	מס' מגרש חדש	יעוד חדש	שטח מגרש חדש
מצב קיים (מאושר)			**מצב מוצע**		
243	אזור מגורים ב'	1519	269	אזור מגורים ב'	921.7
			270	אזור מגורים ב'	883.7
244	אזור מגורים ב'	1494	271	אזור מגורים ב'	884.6
245	אזור מגורים ב'	1586	272	אזור מגורים ב'	879.2
			273	אזור מגורים ב'	1029.8
259	אזור מגורים ב'	1829	278	אזור מגורים ב'	1726.15
260	אזור מגורים ב'	1806	279	אזור מגורים ב'	1365.09
261	אזור מגורים ב'	1810	280	אזור מגורים ב'	1339.78
262	אזור מגורים ב'	1827	281	אזור מגורים ב'	1365.66
511	אזור למתקנים הנדסיים	121	282	אזור מגורים ב'	1596.32
410	אזור למבני ציבור	10168	410-1	אזור למבני ציבור	1060.25
			274	אזור מגורים ב' מיוחד	1296.34
			275	אזור מגורים ב' מיוחד	1238.67
			276	אזור מגורים ב' מיוחד	1258.90
			277	אזור מגורים ב' מיוחד	1149.50
			610-1	שטח ציבורי פתוח	3610.62
411	אזור למסחר	631	610-2	שטח ציבורי פתוח	255.46
			527	אזור למתקנים הנדסיים	79.36
			411/1	אזור למסחר	849.9
610	שטח ציבורי פתוח	387	610	שטח ציבורי פתוח	387.0
611	שטח ציבורי פתוח	2661	611	שטח נוף פתוח	2661
סה"כ		25839	סה"כ		25839

מעלה אדומים
420/1/7/6
התשלב
8.5.02 בתאריך 4/02

אני ______ מודד מוסמך החתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת האיחוד וחלוקה נכונים.
בדקתי החישוב בשיטה ______
מודד מוסמך ______
תאריך ______

שמואל הירש
מדידות ,ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית ויעוץ הנדסי
ע"י צוות מהנדסים ומודדים מוסמכים
ירושלים 12.07.2000
רחוב גבעת-הנדה 32 ירושלים. טלפקס 02-6762786.
פלאפון 050-386133
JOB NO. 240TOPO/240/2000

לא לצרכי רישום !
1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נקו' 780MA, 1136L
2. המפה מבוססת על B.M. מס' 780MA שגובה 464.34.
3. גבהים אבסולוטיים.
4/ רשת קוורדינטות ארצית חדשה/

בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: איל איצקין, אדריכלים ומתכנני ערים
רח' היצירה (החוצבים)
ת.ד. 3471 מבשרת ציון 90805
טל. 02-5336618 פקס. 02-5333680

איצקין, אדריכל
EYAL ITZKIN, ARCHITECT
P.O.B 3471 ת.ד. טל' 02-5336618
MEVASSERET ZION 90805 מבשרת ציון

תאריך: 08.07.02