7001057

אזור יהודה ושומרון

מרחב תיכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מ"ס 420/1/1/13

שינוי לתוכנית מפורטת מ"ס 420/1/1

שטח התוכנית	513 מ"ר
תאריך	מרץ 1998 - אדר תשנ"ח
תשריט	
ק.נ.מ.	1:250

מקרא-

גבול התוכנית	▭
אזור מגורים 6	🟧
קו בנין	┅
מ"ס מגרש קיים	⑦

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס׳ 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס׳ 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
בישיבתה מס׳ 192 מיום 14.9.98
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
תב"ע 420/1/1/13
נאמר תנגל -

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס׳ 19495
מהנדס העיר

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מעלה אדומים

יזם התוכנית:

דוד ורחל וקנין
ר"ח הורקניה 15 מ.אדומים
ט"ל-5900062

בעל הקרקע:

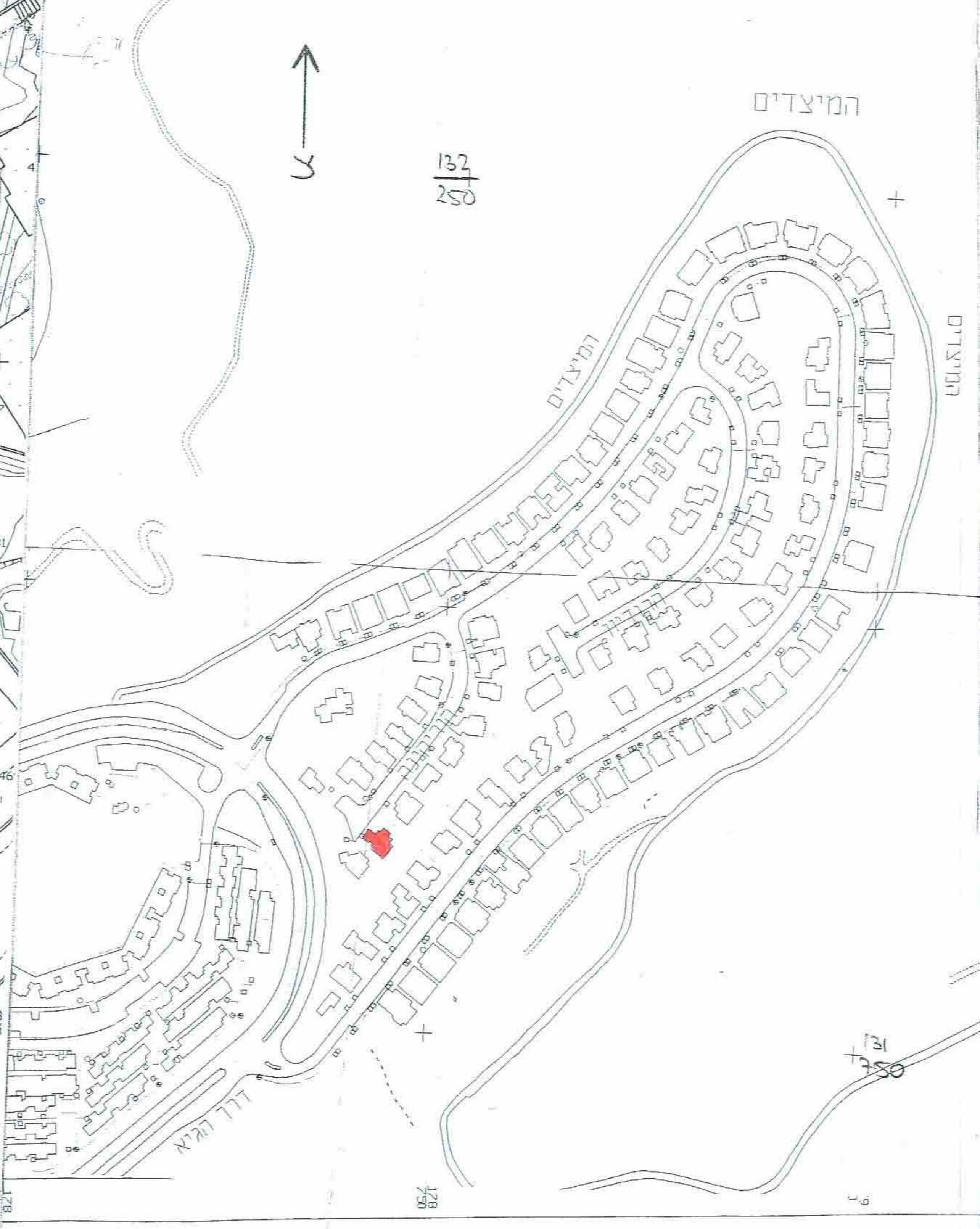
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

עורך התוכנית:

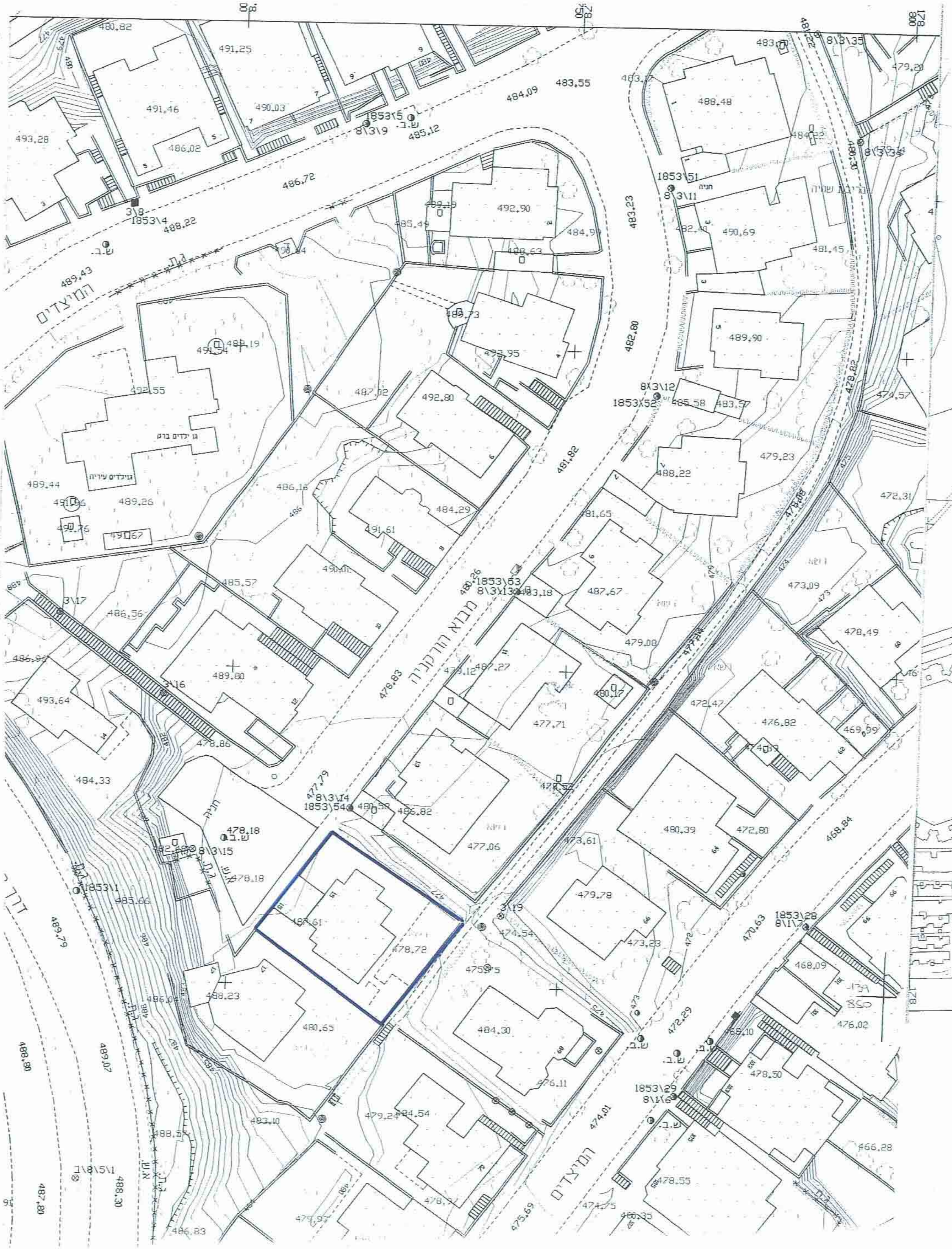
משה אקנין ארכיטקט ומתכנן ערים
עמק רפאים 43 ירושלים
ט"ל- 5611806

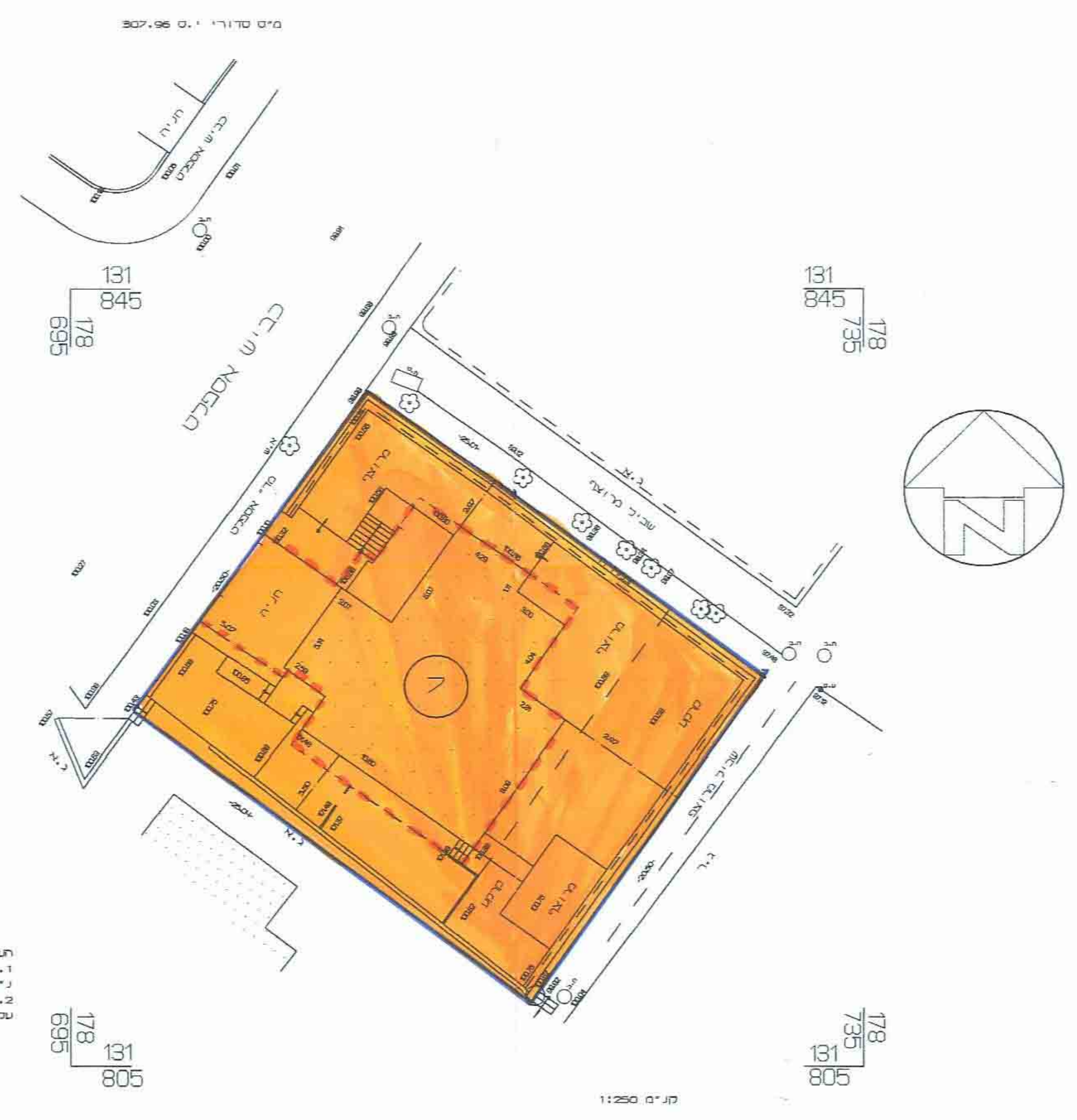
המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
עפ בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה והשומרון) (מס׳ 418) תשל"ב-1971
נפה בית - לחם
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס׳ 420/1/1/13
ועדת המשנה ל הל"ש ב"ע
בישיבה מס 16/98 בתאריך 26.8.98
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
יו"ר מועצת
התכנון העליונה/ו.משנה

תרשים סביבה 1:2500



תרשים מקום 1:500





מחוז - מעלה אדומים
נפה - מעלה אדומים
עיר - מעלה אדומים
מקום - ר"ח הורקניה 15
גוש - מגרש 7
שטח - 513 מ"ר
הוכן עבור - רחל וקנין

תערות
1. המדידה מבוססת על
נ"ק ממשלתיות
2. הגובה יחסי נמצא על ס.ג 1
על ח.ב בגובה 100.00

לא לצורכי רישום
יעקב סומר מודד מוסמך מ"ס רשיון 322
ר"ח מקוה ישראל 10 ירושלים ט"ל 816642
סומר יעקב
1.9.98

מצב קיים

מ"ס מגרש	יעוד	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה מותר %	מ"ס קומות
7	מגורים 6	513	45	+2 מרתף

מצב מוצע

מ"ס מגרש	יעוד	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה מותר %	מ"ס קומות
7	מגורים 6	513	71.25	+3 מחסן