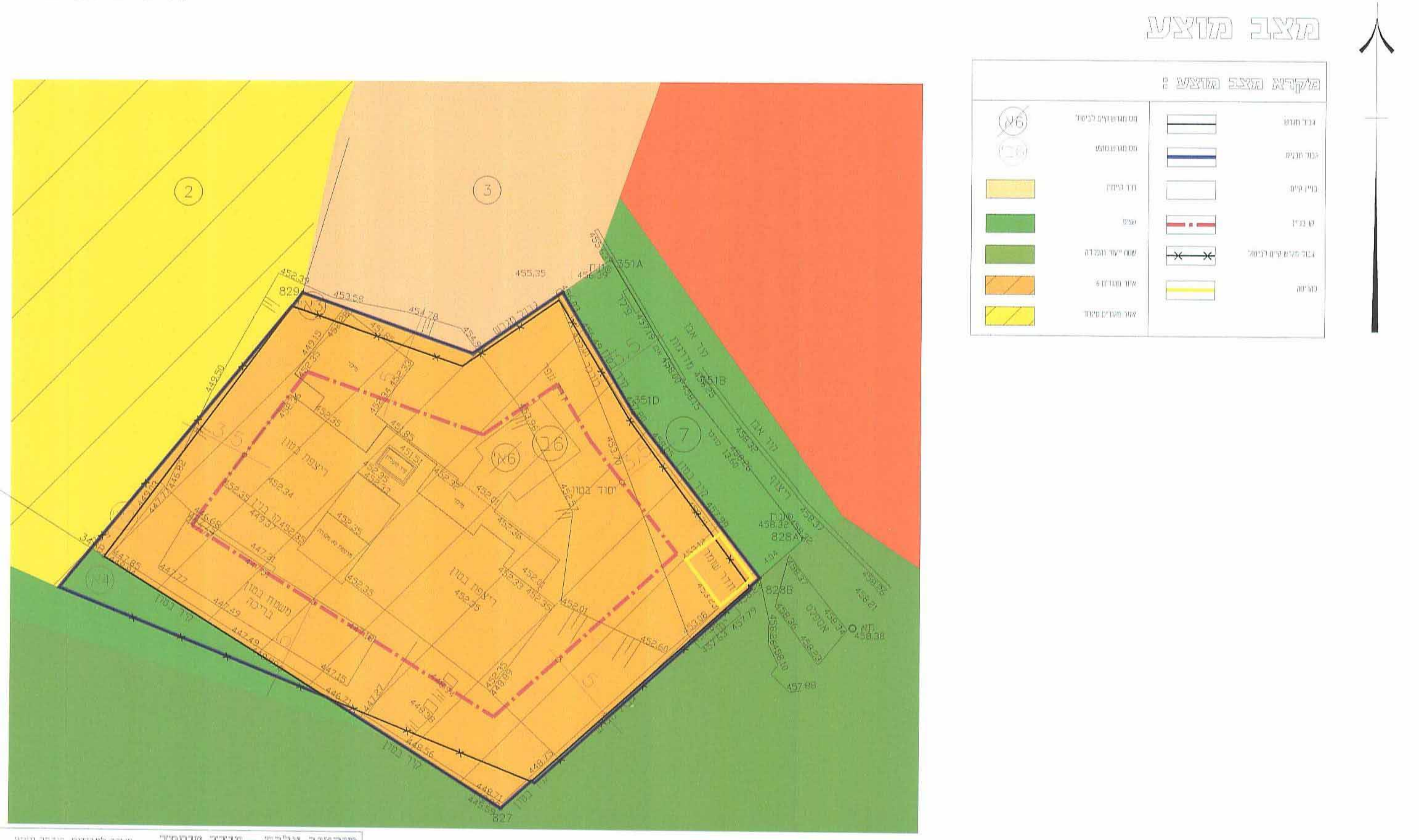
מס' סידורי 201 א.מ 2009

# מצב מוצע


מקרא מצב מוצע :
גבול מגרש
גבול תכנית
בניין קיים
קו בניין
גבול מגרש קיים לביטול
כביש
מס מגרש קיים לביטול
מס מגרש מוצע
דרך קיימת
שצ"פ
שטח ייעור והפרדה
אזור מגורים 6
אזור מגורים מיוחד
2
3
7
6א
6ב
827

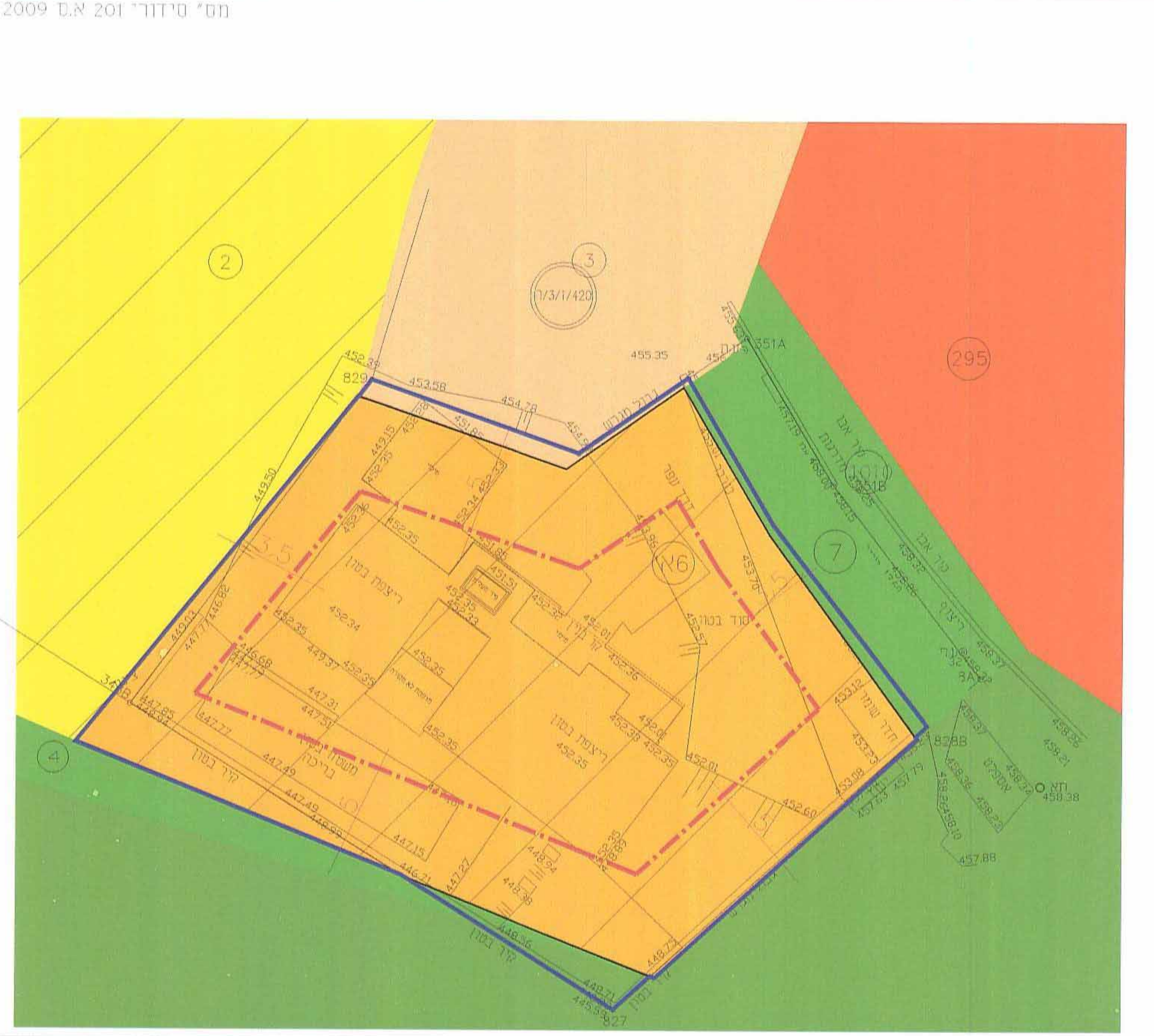
**מורדוב אלכס - מודד מוסמך** משרד למדידות, הנדסה ויעוץ
אשדוד - רובע השישי, רח' העצמאות 16/35
טל 088551173,054389292 murch@bezeqint.net

| | | |
|---|---|---|
| ת.ג | תכנית : תב"ע | מפה טופוגרפית<br>מגרש גוש --- חלקה 6 |
| | רוכן עבור : דואק עזרא | |
| קנ"מ : 1:250 | תאריך : 02/02/2009 | ערך : |מודד מוסמך א. מורדוב<br>מס' רשיון : 959 |

קנ"מ 1 : 250

מס' סידורי 201 א.מ 2009

# מצב מאושר

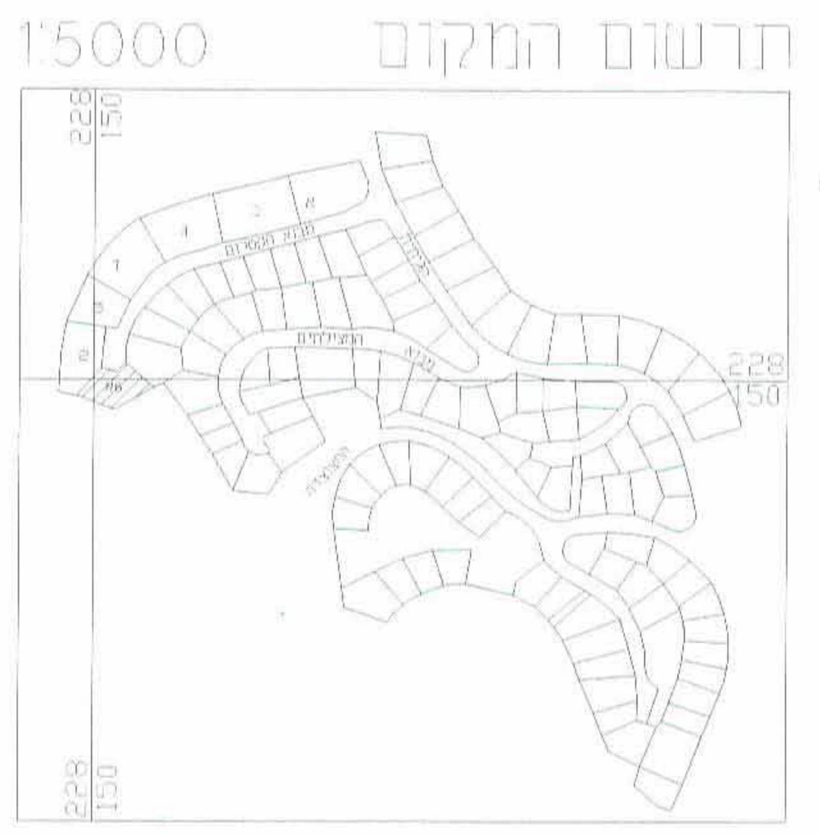

מקרא מצב מאושר :
גבול התכנית
קו בניין
גבול מגרש
מס מגרש קיים
דרך קיימת / מאושרת
שטח ייעור והפרדה
שצ"פ
אזור מגורים מיוחד
אזור מגורים 6
2
3
4
7
6א
295

**מורדוב אלכס - מודד מוסמך** משרד למדידות, הנדסה ויעוץ
אשדוד - רובע השישי, רח' העצמאות 16/35
טל 088551173,054389292 murch@bezeqint.net

| | | |
|---|---|---|
| ת.ג | תכנית : תב"ע | מפה טופוגרפית<br>מגרש גוש --- חלקה 6 |
| | רוכן עבור : דואק עזרא | |
| קנ"מ : 1:250 | תאריך : 02/02/2009 | ערך : |מודד מוסמך א. מורדוב<br>מס' רשיון : 959 |

קנ"מ 1 : 250

## תרשים המקום 1:5000



המנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית 420/1/35
בישיבה מס' 11/13 בתאריך 11.09.13
הוחלט לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מנהל הלשכה המשנה לתכנון ובניה
יו"ר המועצה התכנון העליונה

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971
מרחב התכנון המקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
תכנית מס' 420/1/35
סיומה תקופת הפקדה
בתאריך 16.8.13
לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה
למתן תוקף
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
מהנדס העיר

1001/184

**אזור יהודה ושומרון**
**מועצת תכנון עליונה**
**מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים**

# תכנית מפורטת
# מס' 420/1/35

**שינוי לתכנית מפורטת מס' ה' 420/1/3**
**שינוי לתכנית מפורטת מס' כ' 420/1/3**

## תשריט

קנ"מ 1:250

שטח התכנית : 960 מ"ר

### טבלת שטחים (מ"ר)

| מצב קיים | | | |
|---|---|---|---|
| מס' מגרש | עפ"י תכנית מס' | ייעוד | שטח (מ"ר) |
| 6 א' | ב/420/1/3 | אזור מגורים מיוחד | 912 |
| חלק מ 3 | ה/420/1/3 | דרך קיימת/מאושרת | 16 |
| חלק מ 4<br>חלק מ 7 | ה/420/1/3 | שצ"פ | 6<br>14 |
| ----- | 420 | שטח ייעור והפרדה | 12 |
| סה"כ | | | 960 |

| מצב מוצע עפ"י תכנית זו | | |
|---|---|---|
| מס' מגרש | ייעוד | שטח (מ"ר) |
| 6 ב' | מגורים מיוחד | 912 |
| 2 א' | מגורים מיוחד (תוספת שטח במגרש מס' 2) | 11 |
| 4 א' | שצ"פ | 33 |
| ----- | ייעור הפרדה | 4 |
| סה"כ | | 960 |

**חתימות:**

**1- מגישת התכנית :** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

**2- יוזם התכנית :** עזרא דואק
רח' השני 6 מעלה אדומים
טל: 02-5354988 נייד: 054-8009096

**3- עורך התכנית :** בינמן בן-צור אדריכלים
קיבוץ קרית ענבים ת.ד 67 90833
טל. 02-5700188 פקס. 02-5700181

**4- בעל הקרקע :** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

**- תאריך :** פברואר 2010
עדכון: אוקטובר 2013

בינמן-בן צור אדריכלים