2 דף 1296

מתן תוקף

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי גוש עציון

תכנית מפורטת מס' 407\2\4

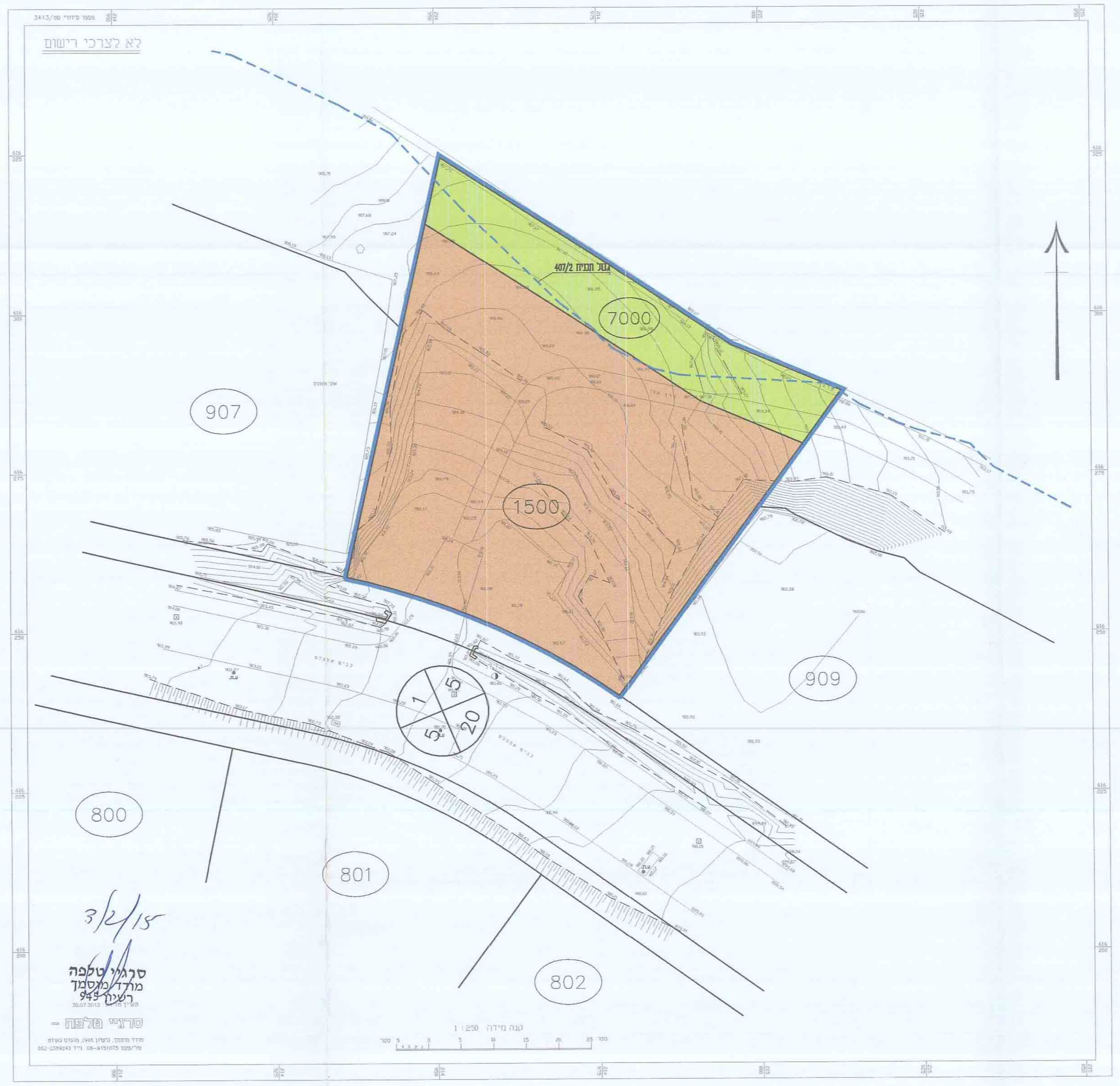
שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 407/2
אזור תעשייה מגדל עוז

תשריט

המקום: מגרש 1500
קואורדינטות: 616235-616325
214935-215010
גוש פיסקאלי: 8, חלק מחלקה דיר-עלא באדמות הכפר בית פאג'ר
2, חלק מחלקה ג'בל אבו-סודה באדמות הכפר בית אמר
שטח התכנית: 3.470 דונם
קנה מידה: 1:500
תאריך: 1.8.2014

אשור/חתימות מוסדות תכנון :

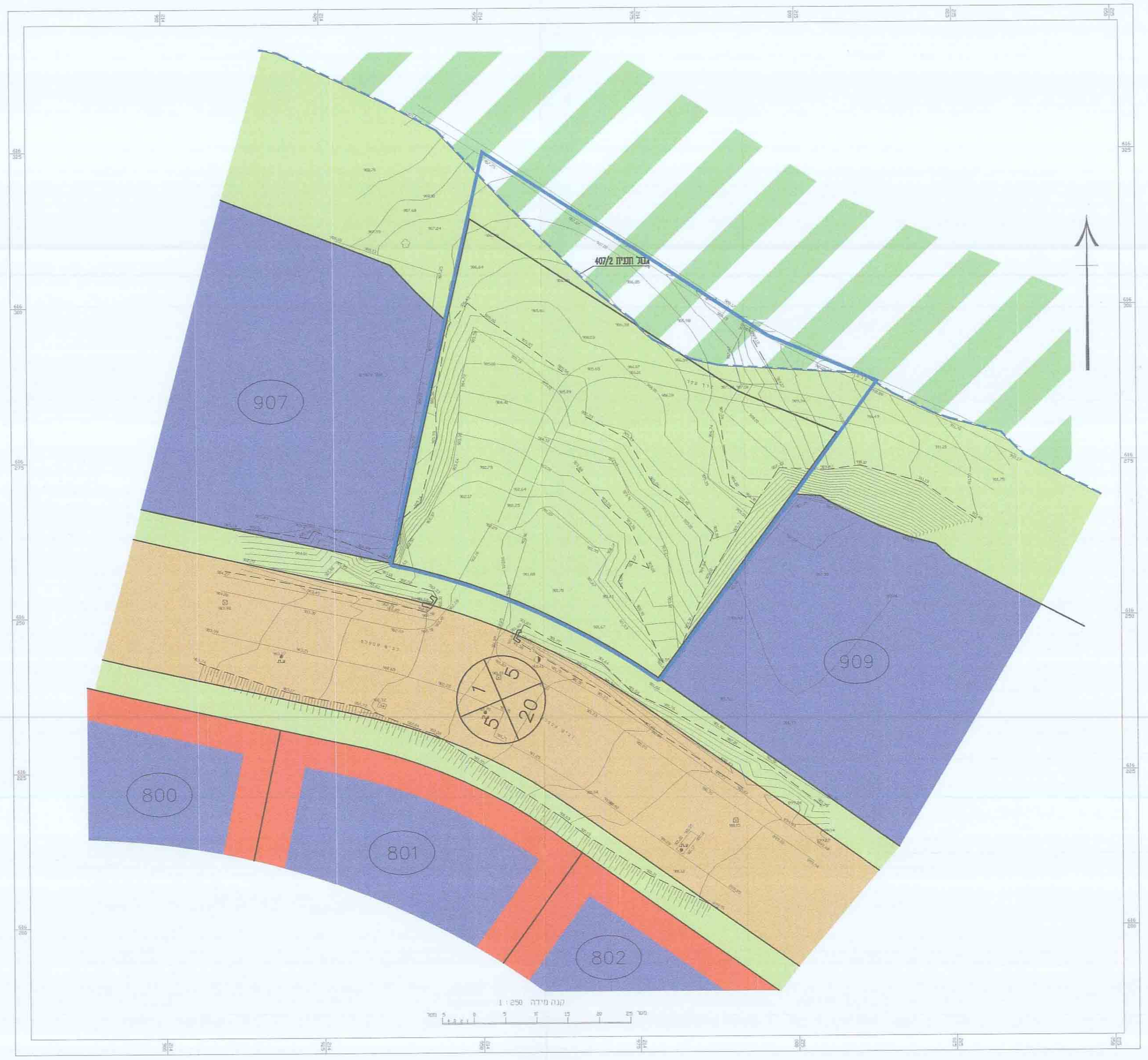
מצב מוצע ק.מ. 1:500



מקרא מצב מוצע :

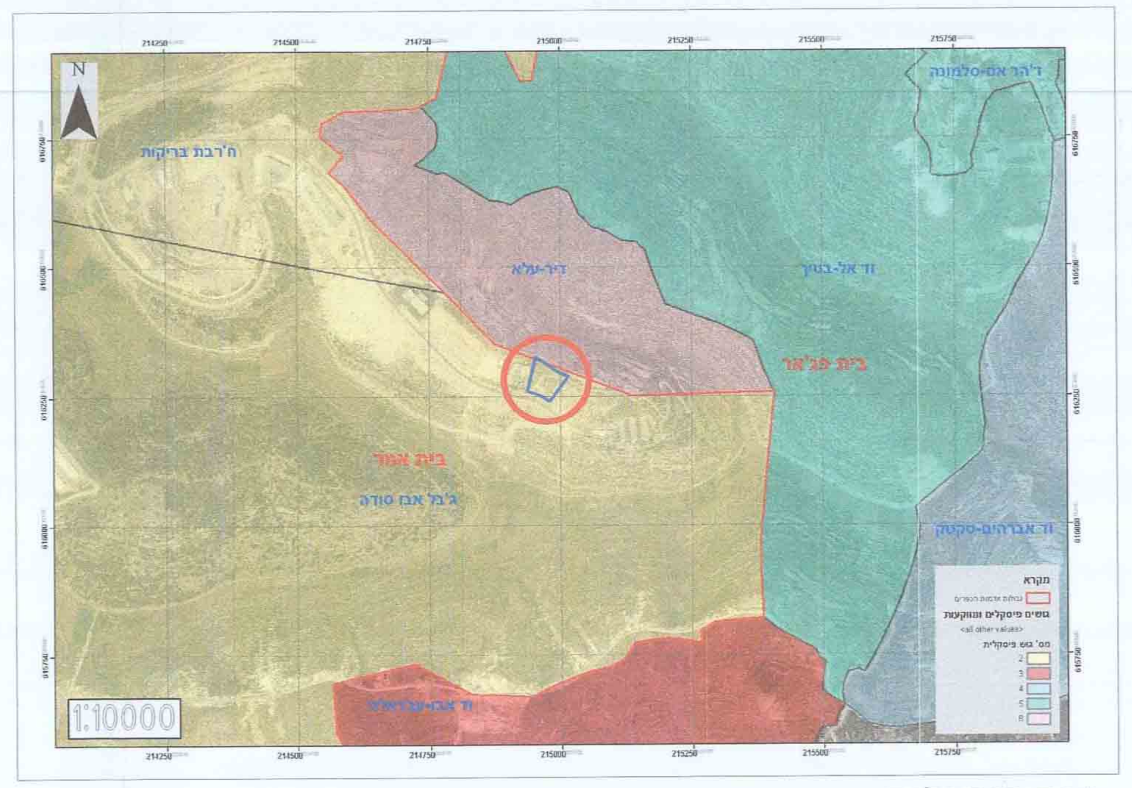
גבול תכנית	גבול תכנית מאושרת
גבול מגרש	מבנים ומוסדות ציבור
רוזטה (מספר הדרך, קווי בניין, רוחב הדרך)	שטח ציבורי פתוח

מצב מאושר ק.מ. 1:500

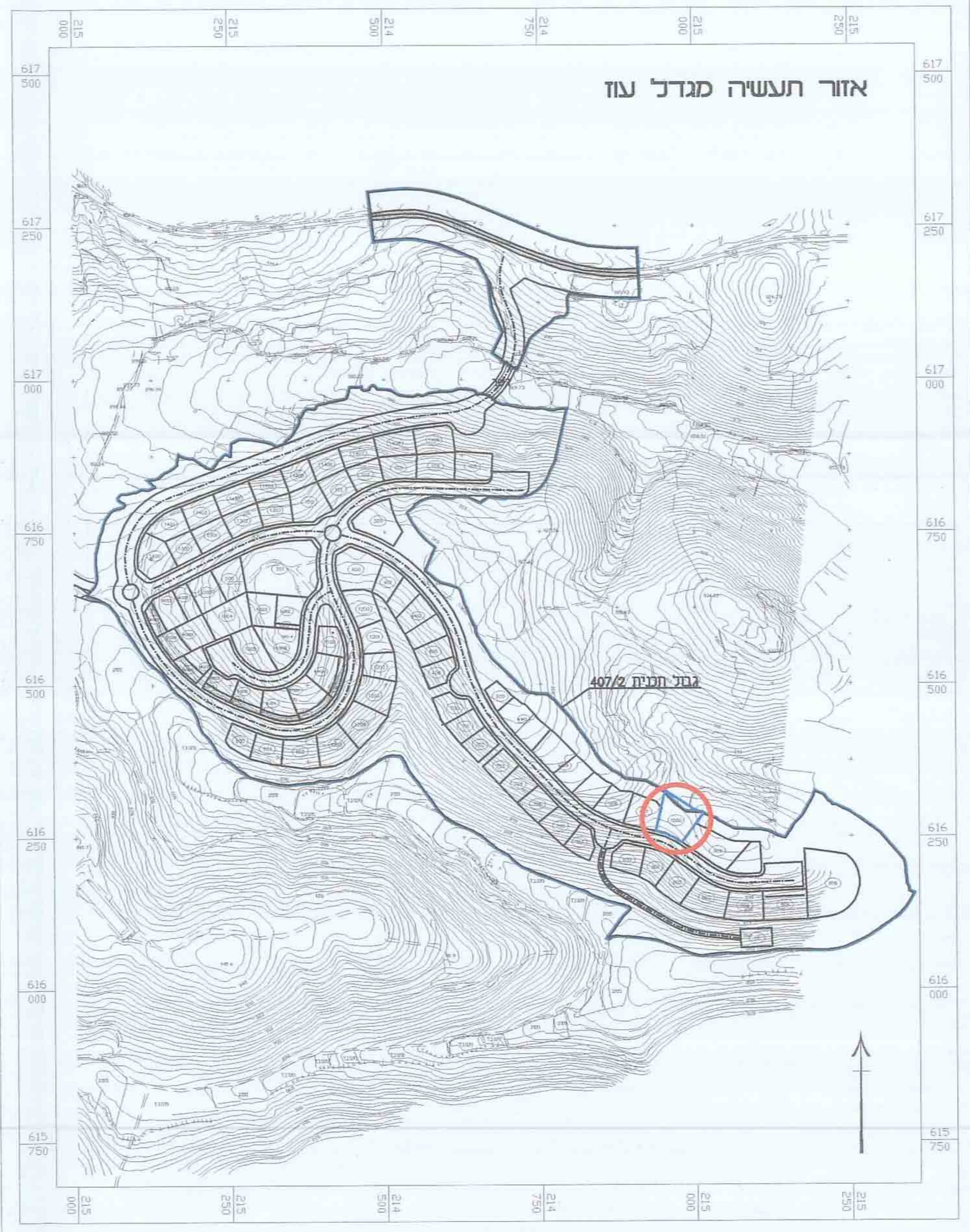


מקרא מצב מאושר :

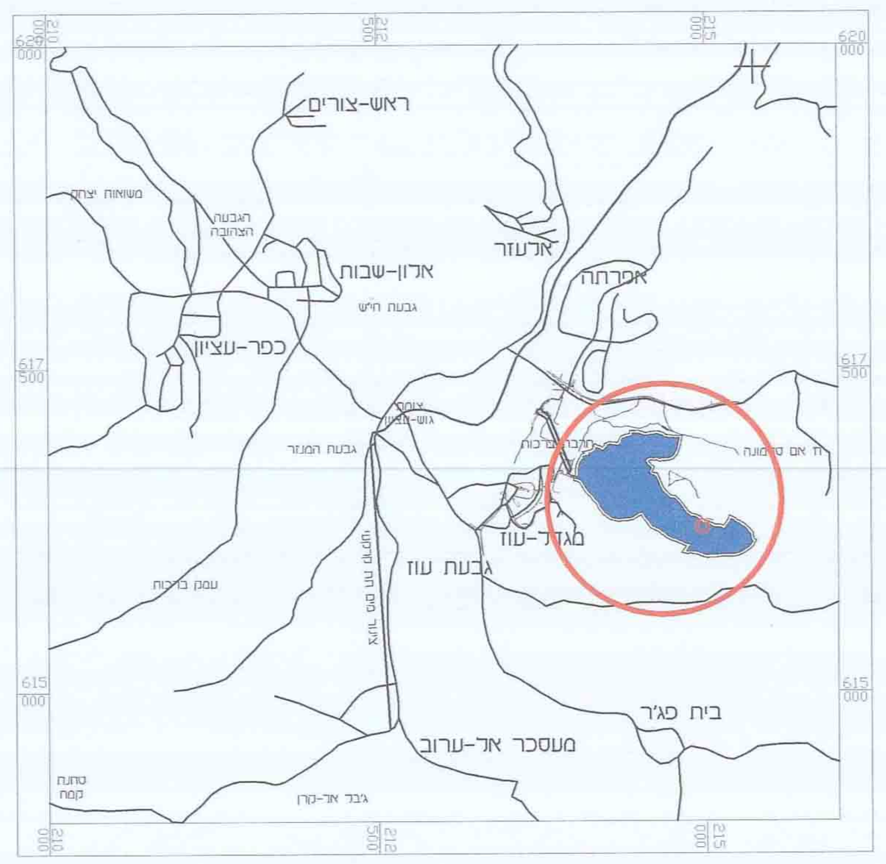
גבול תכנית	שטח ציבורי פתוח
גבול תכנית מאושרת	דרך מאושרת
שטח לתעשייה אזור בינוי א'	אזור חקלאי
שטח לתעשייה אזור בינוי ב'	מספר מגרש (1500)
גבול מגרש	רוזטה (מספר הדרך, קווי בניין, רוחב הדרך)



מפה פיסקלית ק.מ. 1:10000



תרשים התמצאות ק.מ. 1:7500



תרשים סביבה ק.מ. 1:40000

שמות וחתימות :

תפקיד	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
יוזם התכנית	המועצה האזורית גוש עציון וההסתדרות הציונית העולמית-החטיבה להתיישבות	ד.נ. צפון יהודה 90433	02-9939956	02-9932169	amit@gush-etzion.org.il	
מגיש התכנית	הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה גוש עציון	ד.נ. צפון יהודה 90433	02-9939956	02-9932169	amit@gush-etzion.org.il	
בעל הזכויות בקרקע	הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש	ת.ד. 43 מיקוד 90631, בית-אל	02-9976904	02-9977746	tnnyosh@017.net.il	
עורך התכנית	אדריכל יצחק רוזנברג	מ.א. גוש עציון-ד.נ. צפון יהודה	02-9939905	02-9932169	engineer@gush-etzion.org.il	
מודד	סרגיי טלפה מודד מוסמך	ת.ד. 10646, בית שמש	052-2389243	08-9151075	srgtlp4@gmail.com	

טבלת השטחים:

מצב מאושר			מצב מוצע			
יעוד	שטח במ"ר	% משטח	יעוד	מגרש	שטח במ"ר	% משטח
אזור חקלאי	418	12.04%	מבנים ומוסדות ציבור	1500	2771	79.86%
שטח ציבורי פתוח	3052	87.96%	שטח ציבורי פתוח	7000	699	20.14%
סה"כ שטח התכנית	3470	100%	סה"כ שטח התכנית		3470	100%