[illegible] 1374

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/7/30

שינוי לתכנית מתאר מס' 420
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/17
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/5

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
מעלה אדומים
מפורטת 420/1/7/30
ביישיבה מס' 3/16 בתאריך 16.3.16
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
יו"ר מועצת התכנון העליונה
מנהל הלשכה

תשריט

שטח התכנית:	89.855	דונם
קנ"מ	1:1250	

חתימות

מגישת התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
יוזם התכנית — תאריך
כתובת הלל 23 ירושלים טל' 02-6291160

אדריכל מחוז ירושלים
אילון ברנהרד
משרד הבינוי והשיכון

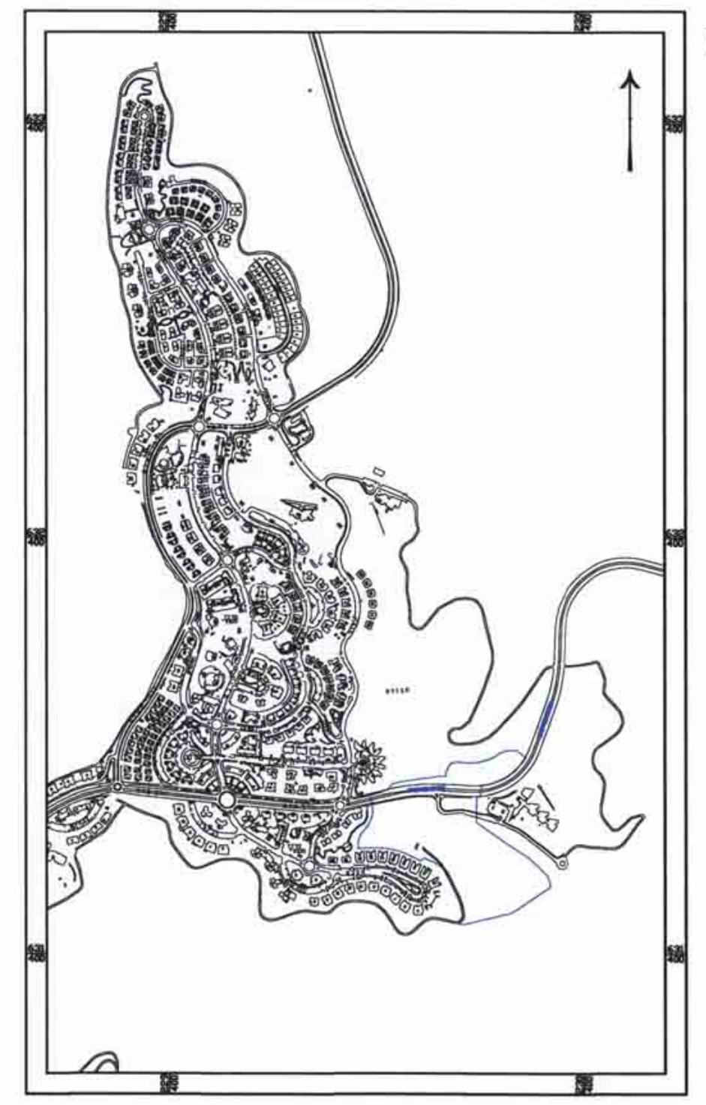
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביהודה ושומרון
בעל הקרקע — תאריך
כתובת — טל'

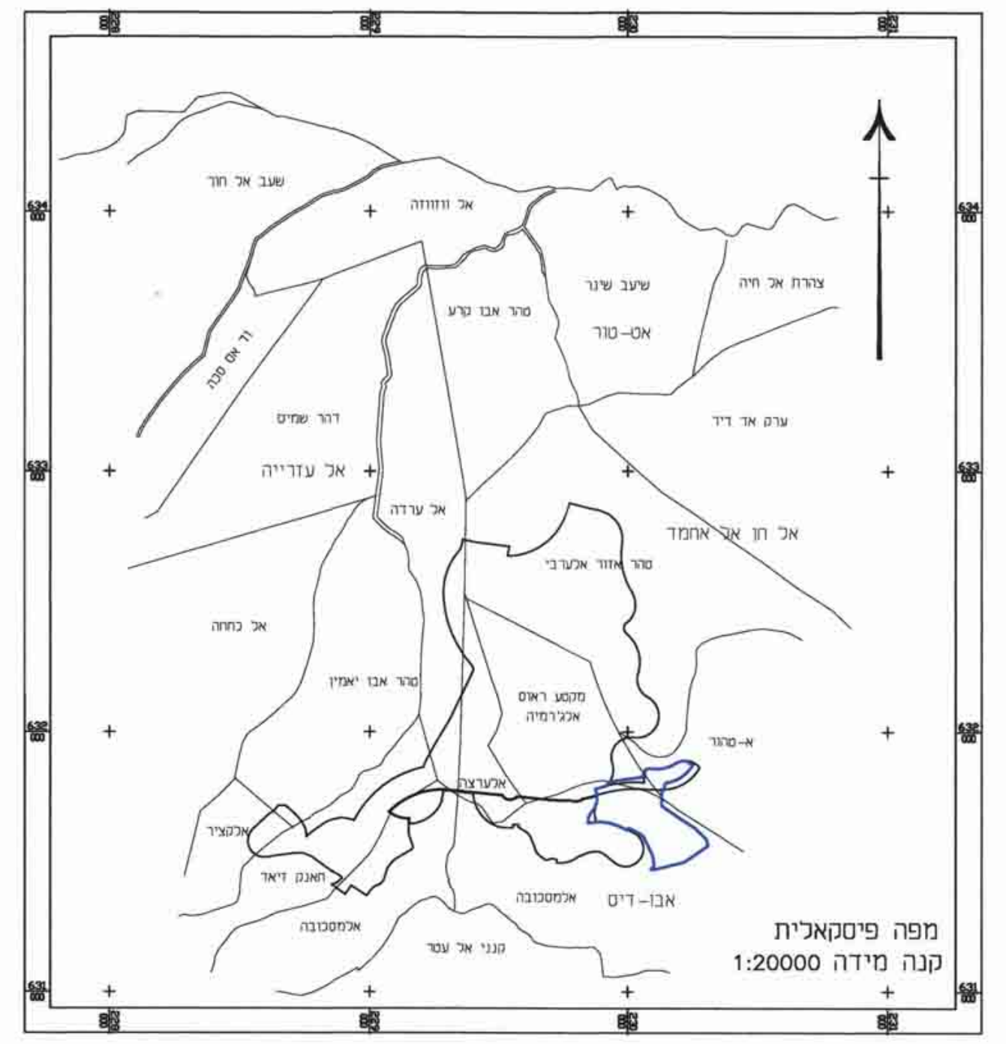
א. וילנברג-גלעדי אדריכלים — 1.7.14
עורכי התכנית — תאריך
כתובת המסגר 52 ת"א טל' 03-5612626

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
ועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
תכנית מס' 420/1/7/30
סיימה תקופת הפקדה
בתאריך 15.9.14
לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה
למתן תוקף
אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובניה מעלה אדומים
רשיון מס' 37750
מהנדס העיר

תאריך: 1.7.14

תרשים סביבה
קנ"מ 1:10000




שעב אל חוך
אל וזווזה
צהרת אל חיה
שעב שנר
דר אם סבה
מהר אבו קרע
אט-טור
דהר שמיס
ערק אד דיר
אל עזדייה
אל עדדה
אל חן אל אחמד
אל כחחה
מהר אזור אלערבי
מהר אבו יאמין
מנטע ראוס אלג'רמיה
א-סהור
אלעזריה
אלקציר
האנק דיאר
אלמסכובה
אבו-דיס
אלמסכובה
קנני אל עטר

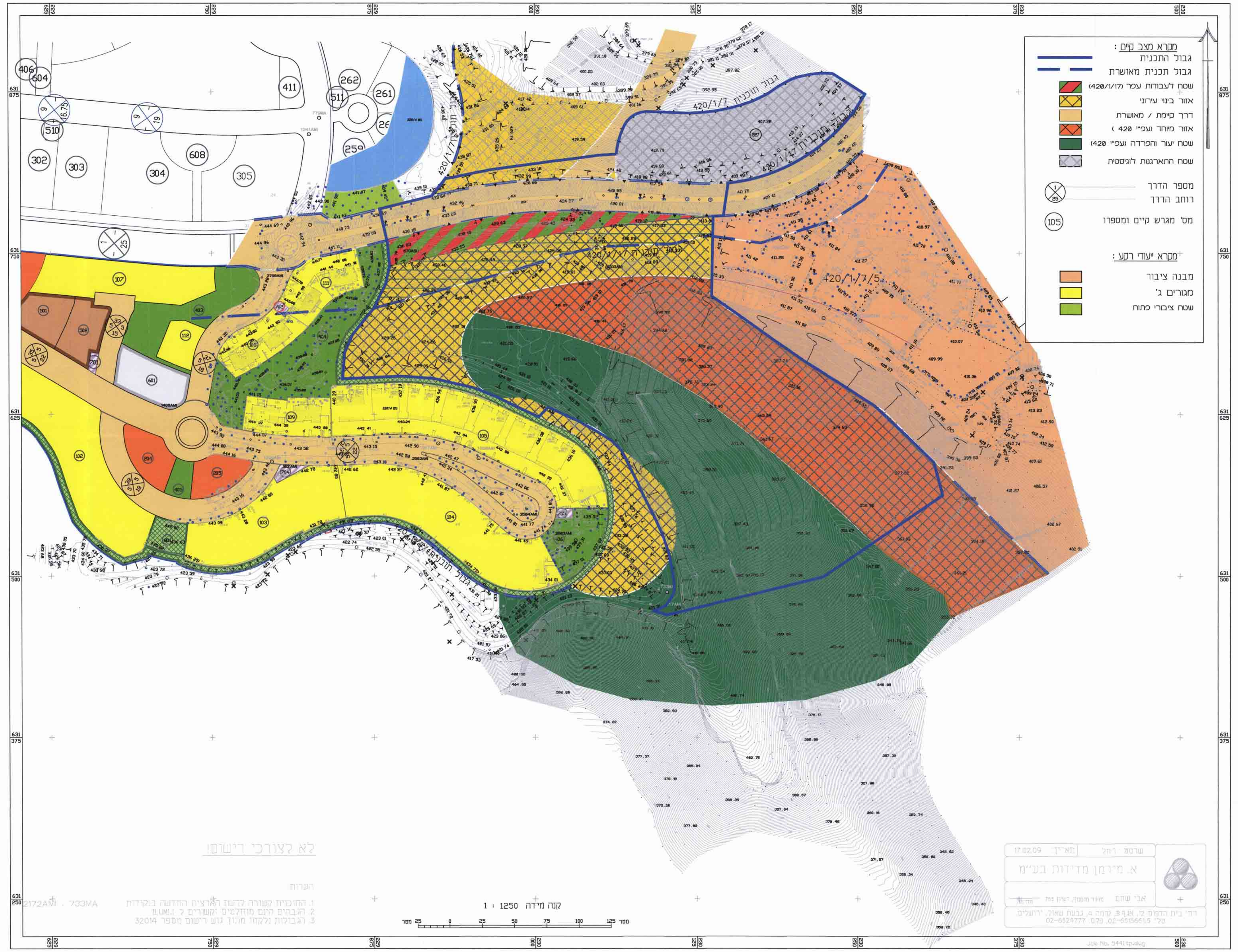
מפה פיסקאלית
קנה מידה 1:20000

ייעוד	עפ"י תכנית מס'	מס' מגרש	שטח (דונם)	% משטח התכנית
מצב קיים				
שטח ייעור והפרדה	420	-	27.844	30.99
אזור מיוחד	420	-	23.940	26.64
אזור בנוי עירוני	420	-	16.932	18.84
דרך קיימת/מאושרת	420/1/7	-	7.189	8.00
שטח להתארגנות לוגיסטית	420/1/7	527	10.286	11.45
שטח לעבודות עפר	420/1/17	-	3.664	4.08
סה"כ			89.855	100.00

ייעוד	מס' מגרש	שטח (דונם)	% משטח התכנית
מצב מוצע			
דרך קיימת/מאושרת		6.370	7.09
דרך מוצעת		8.299	9.24
שטח להתארגנות לוגיסטית	527/1	8.617	9.59
שטח לטיפול נופי	900	54.068	60.17
מגורים ג'	120, 121, 122, 123	5.622	6.26
שצ"פ	401	1.592	1.77
שטח נוף פתוח	801, 802, 804, 805	5.287	5.88
סה"כ		89.855	100.00

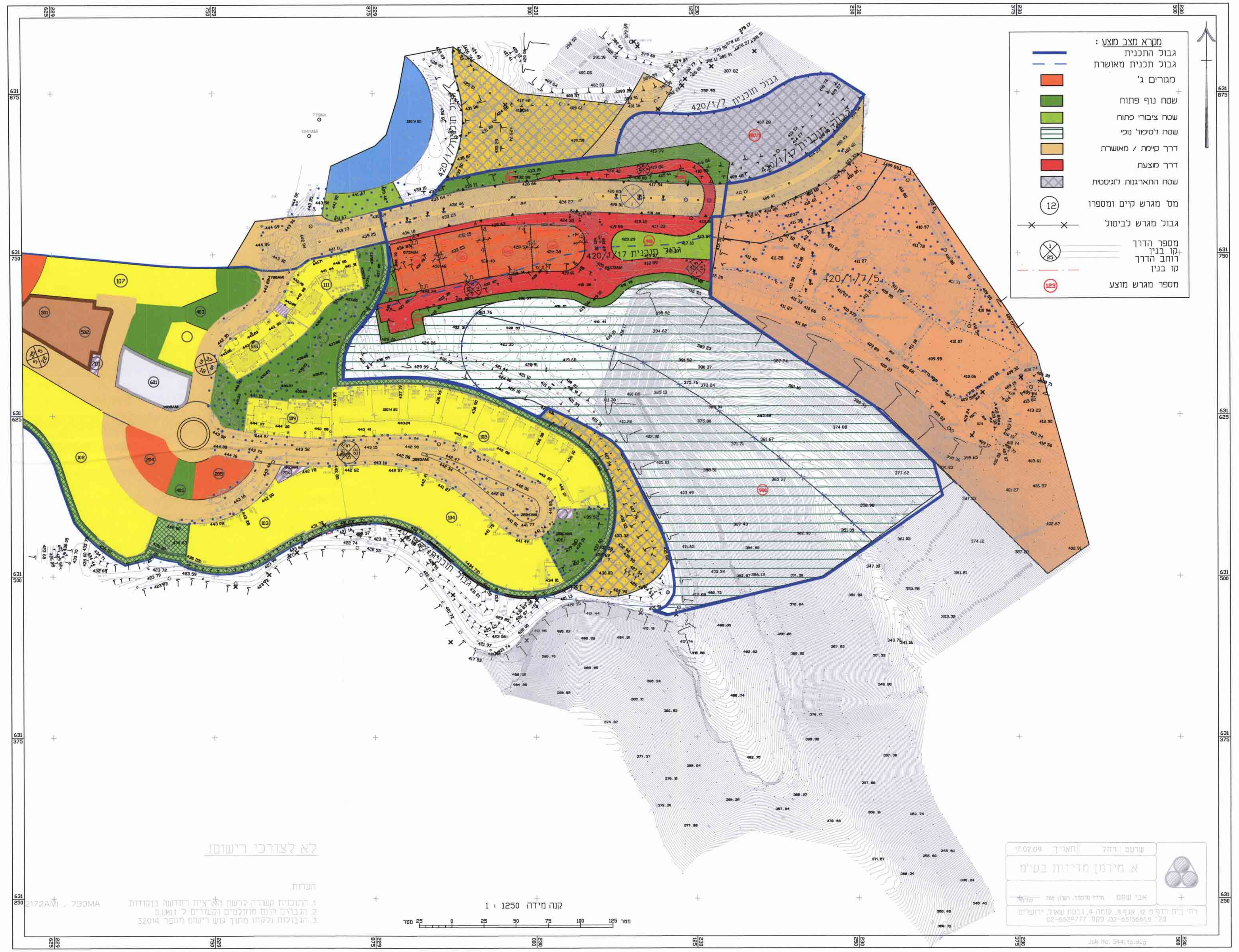
טבלת שטחים לפי מגרשים

מספר מגרש	ייעוד	סהי"כ שטח (דונם)
120	מגורים ג'	1.429
121	מגורים ג'	1.453
122	מגורים ג'	1.371
123	מגורים ג'	1.369
401	שטח ציבורי פתוח	1.592
801	שטח נוף פתוח	2.668
802	שטח נוף פתוח	0.431
804	שטח נוף פתוח	1.860
805	שטח נוף פתוח	0.328
900	שטח לטיפול נופי	54.068
	דרך קיימת/מאושרת	6.370
	דרך מוצעת	8.299
527\1	שטח להתארגנות לוגיסטית	8.617
סה"כ		89.855


מקרא מצב קיים :
גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת
שטח לעבודות עפר (420/1/17)
אזור בינוי עירוני
דרך קיימת / מאושרת
אזור מיוחד (עפ"י 420)
שטח יעור והפרדה (עפ"י 420)
שטח התארגנות לוגיסטית
מספר הדרך
רוחב הדרך
מס' מגרש קיים ומספרו
מקרא ייעודי רקע :
מבנה ציבור
מגורים ג'
שטח ציבורי פתוח
420/1/7
420/1/17
420/1/7/5
גבול תוכנית
לא לצורכי רישום!
2172AMI , 733MA
קנה מידה 1 : 1250
מטר 25 0 25 50 75 100 125 מטר

הערות
1. התוכנית קשורה לרשת הארצית החדשה בנקודות
2. הגבהים הינם מוחלטים וקשורים ל U.M.I.
3. הגבולות נלקחו מתוך גוש רישום מספר 32014

שרטט : רחל — תאריך 17.02.09
א. מירמן מדידות בע"מ
אבי שחם — מודד מוסמך, רשיון 765 — החתימה
רח' בית הדפוס 12, אגף B, קומה 4, גבעת שאול, ירושלים
טל' 02-6515661,5 פקס: 02-6524777
Job No. 5441tp.dwg


מקרא מצב מוצע :
גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת
מגורים ג'
שטח נוף פתוח
שטח ציבורי פתוח
שטח לטיפול נופי
דרך קיימת / מאושרת
דרך מוצעת
שטח התארגנות לוגיסטית
מס' מגרש קיים ומספרו
גבול מגרש לביטול
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
קו בנין
מספר מגרש מוצע
420/1/7
420/1/17
420/1/7/5
גבול תוכנית
לא לצורכי רישום!
2172AMI , 733MA
קנה מידה 1 : 1250
מטר 25 0 25 50 75 100 125 מטר

הערות
1. התוכנית קשורה לרשת הארצית החדשה בנקודות
2. הגבהים הינם מוחלטים וקשורים ל U.M.I.
3. הגבולות נלקחו מתוך גוש רישום מספר 32014

שרטט : רחל — תאריך 17.02.09
א. מירמן מדידות בע"מ
אבי שחם — מודד מוסמך, רשיון 765 — החתימה
רח' בית הדפוס 12, אגף B, קומה 4, גבעת שאול, ירושלים
טל' 02-6515661,5 פקס: 02-6524777

P:\Maale-Adomim\taba2012\Index_420-17-30 - Standard\Index_420-17-30.dwg