

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי  
מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/6/ד/1

שינוי לתכנית מפורטת : 420/1/6

שינוי לתכנית מס' : 420/1/6/ד/1

ק.מ. 1:250

ק.מ. 1:1250

תשריט

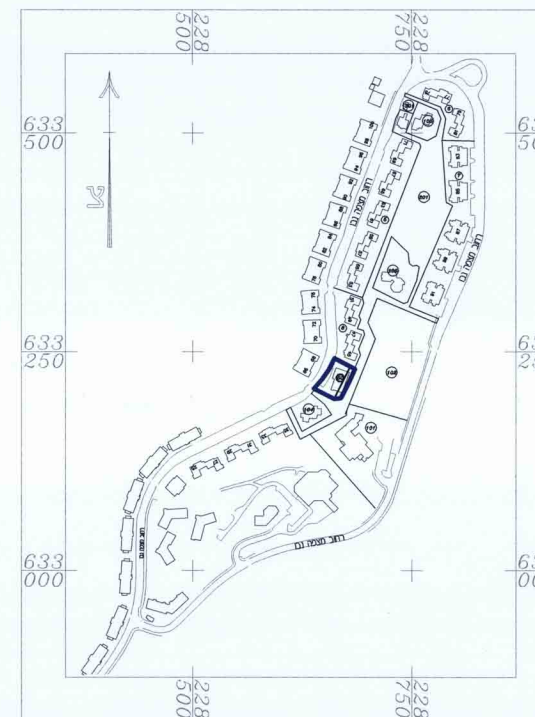


שטח התכנית : 1,132 מ"ר

מצב מוצע ע"פ תכנית זו 420/1/6/ד/1		מצב קיים בתחום תכנית זו 420/1/6/ד/1 ותכנית 420/1/6	
מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח במ"ר
50/1	50/1	מסחר	811 *
1,088	מסחר	חלק מ- 201	198
24	דרך	חלק מ- 8 מגורים	123
1,132	סה"כ בתכנית זו	סה"כ בתכנית זו	1,132

הערה :

\* ע"פ תכנית מפורטת מס' 420/1/6/ד/1 שטח מגרש 50 הוא 800 מ"ר ובמידה גרפית של החצרים שטחו הוא 811 מ"ר.



תרשים סביבה קני"מ 1:5000

חתימת מגיש התכנית:

העדה המיוחדת לתכנון ובניה מעלה אדומים

חתימת יוזם התכנית:

ה.מ. לאובי בע"מ  
עם : ה.מ. ראובני (מיקי) ב"מ  
כחובת: מצפה נבו 43 מעלה אדומים  
ת.פ. : 510768533  
טל.פון: 53954061

חתימת המתכנן:

גדעון חרל"פ אדריכל, הסוד 2, ירושלים 94145  
מ"ר : 6233869 02-6233872, פקס : 050-5403088  
www.charlap-architects.com E-Mail: charlap.arch@gmail.com

זויתומט בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והגומים י"ש

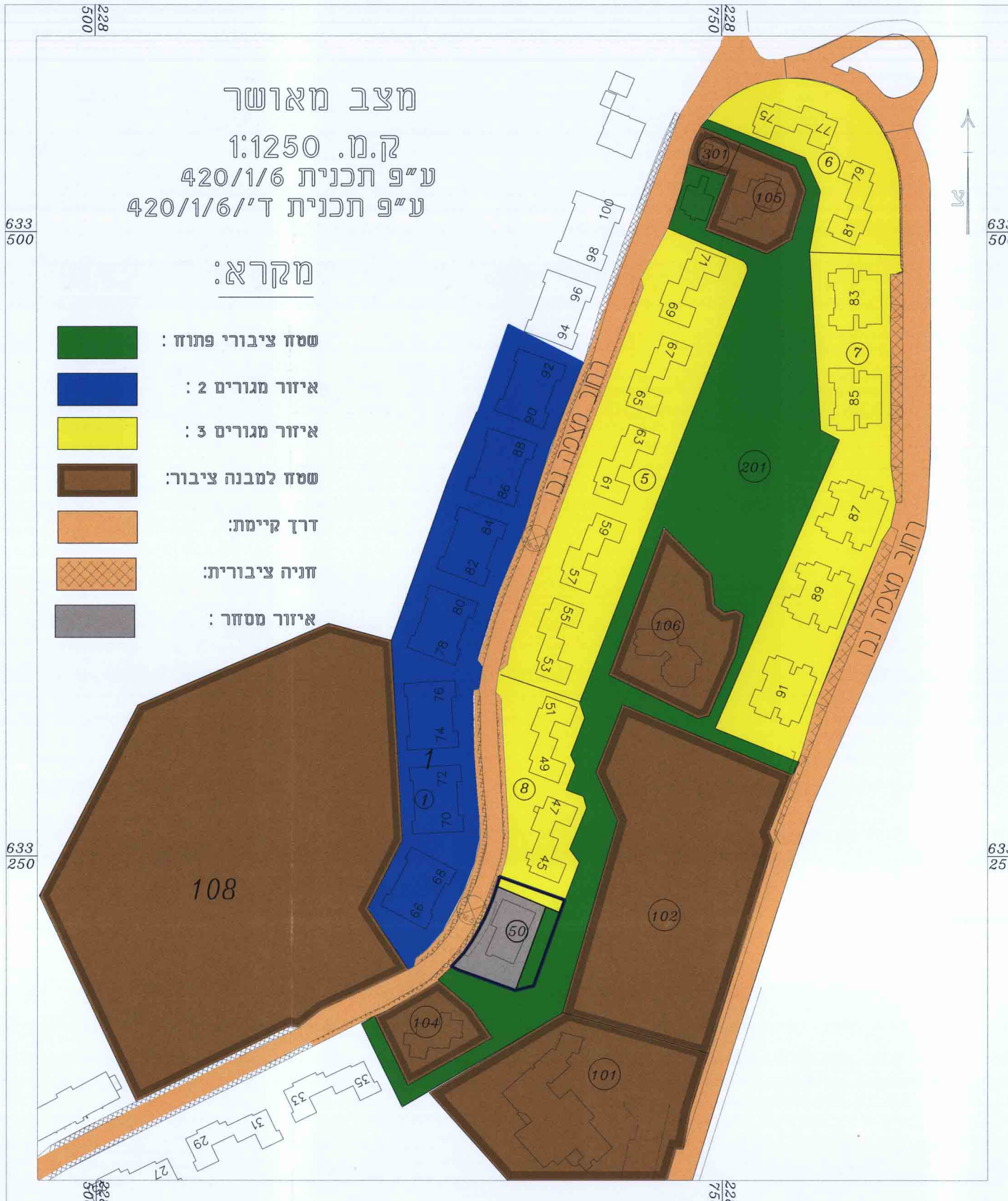
תאריך:

מכתב תשע"ז ינואר 2017

19.01.2017  
01.07.2014

דג. חשרים חדש 8 \ מצפה נבו \ מעלה אדומים \טאטאם

הוקמו ערים, נבנו בנינים שיש להם תוקף  
זו מדינת תכנון שיש בה שטחים (אזורי תכנון)  
שם : א.מ. חשרים י"ש  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הקמה המיוחדת לתכנון ובניה מעלה אדומים  
בישיבה מס' 263 מיום 2.12.14  
החליטה להעביר בנין מועצת תכנון עליונה  
למחלקת  
תכנית מס' 420/1/6/ד/1  
אדריכל יוזמת תוכנית  
מגדוד חרל"פ/מחלקת תכנון ובניה  
מעלה אדומים  
ישיבת מס' 274  
מהנדס העיר



מצב מאושר  
ק.מ. 1:1250  
ע"פ תכנית 420/1/6  
ע"פ תכנית ד' 420/1/6

מקרא:

- שטח ציבורי פתוח :
- איזור מגורים 2 :
- איזור מגורים 3 :
- שטח לסבנה ציבורי :
- דרך קיימת :
- חניה ציבורית :
- איזור מסחר :

מקרא:

- גבול תכנית :
- איזור מסחר :
- בניין קיים :
- גבול מגרש :
- מספר מגרש קיים לביטול : 50
- מספר מגרש מוצע : 50/1
- גבול מגרש לביטול : \* \* \*
- דרך חדשה :
- קו בניין מוצע
- קו בניין עילי
- לשטח העיקרי (לא כולל גגון)
- קו בניין לגשר ולקומות עמודיים
- מבנה להריסה

ירושלים 23.08.07  
ירושלים 24.11.08  
ירושלים 21.04.09

אריה מירמן, מודד מוסמך  
משרד למדידות  
א.מירמן מודד מוסמך מס' רשיון 467

רח' בית הדפוס 12, אגף 8, קומה 4, נבנת שאול, ירושלים  
טל: 65156615-02, פקס: 6524777-02



מצב מוצע  
ק.מ. 1:250

מספר סדורי א.מ. 7234/07

לא לצרכי רישום

הערות:  
1. תופה משודרת לרשות ארצית ומבוססת על  
גבול משולחן א 640 ל-1136  
2. הגבולות אמבולטניים.  
3. מפת הוכנה ברשות ישראלית חדשה.

קנה מורה 1 : 250  
Job No7234