מועצת תכנון עליונה אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי ביתר עילית

תכנית מפורטת מס' 426\1\1\3\8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 426\1\1\3
ושינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5

תשריט

המקום :

כפר	חלק מחלקה	גוש פיסקאלי
חוסן	ואדי אבו חמרה	III

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באזור יהודה ושומרון

היוזם : משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

המגיש : הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ביתר עילית

המתכננים : דביר - יחיעם - אדריכלים
רחי צבי פרנק 2 ראשל"צ
טל. 03-9655321 פקס. 03-9655322

קנ"מ : 1:2000
שטח התכנית : 24.200 דונם

מקרא לתכנית

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת - (תכנית מפורטת מסי 426\1\1\3)
- גבול מתחם
- קו חלוקה מנחה למגרשים
- אזור מגורים (על פי ת.ב.ע. בתוקף)
- אזור מגורים ג' (על פי ת.ב.ע. מוצעת)
- חניה
- דיקת הנאה
- דרך מאושרת
- שטח חקלאי
- שטח נוף פתוח
- דרך שרות\דרך בטחון
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימות:

בעל הקרקע:

היוזם : אדר' מתנ' ירושלים
איגוד בלרתרך
משרד הבינוי והשיכון

המגיש :

המתכננים: דביר-יחיעם אדריכלים
רח' צבי פרנק 2 ראשל"צ 75660
טל: 03-9655321 פקס: 03-9655322

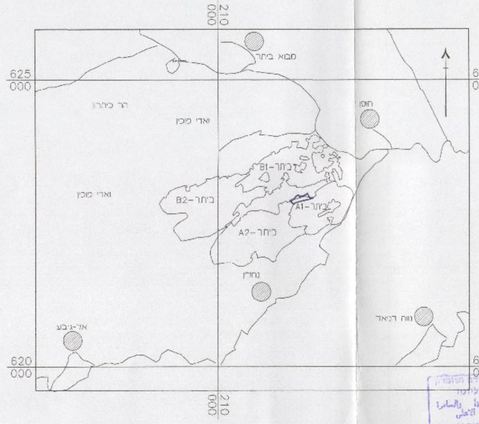
המודד: קראוס
חברה למדידות ירושלים (2007) בע"מ
ח.פ. 515974105

תאריך: 17.8.05
תאריך עדכון: 1.8.06
21.4.09
14.12.09
5.1.11 (עדכון שר כחול מחתיע - גירסה 3)
3.5.11 (עדכון מדידה)
18.5.11 (עדכון דיגוב שמחים אאליש")
13.6.11 (עדכון דרך סטרוגים)
27.11.12
28.3.13
28.5.13
26.1.14

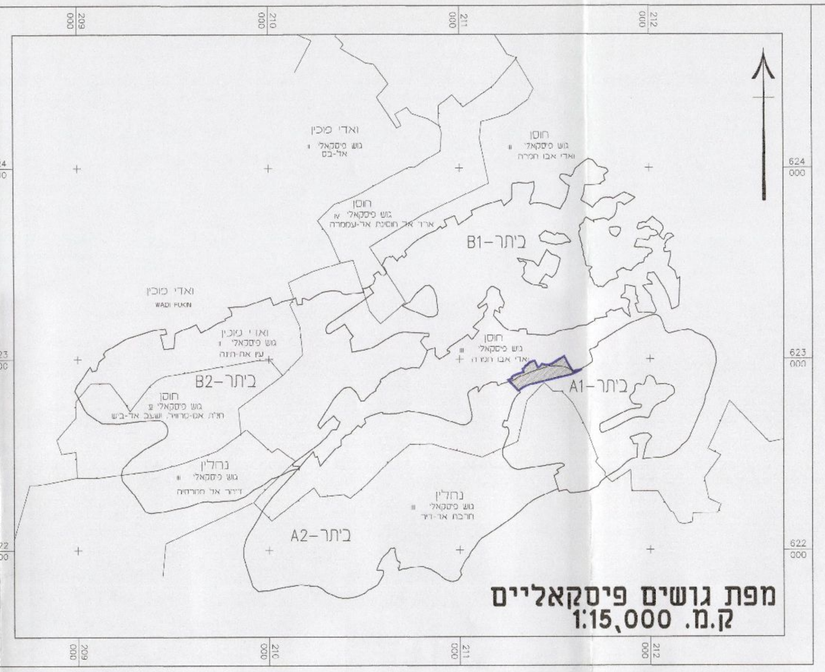
טבלת שטחים :

יעוד	מצב מוצע	
	שטח בדי'	שטח ב%
אזור מגורים ג'	9.177	37.92
שטח נוף פתוח	15.023	62.08
סה"כ :	24.200	100.00

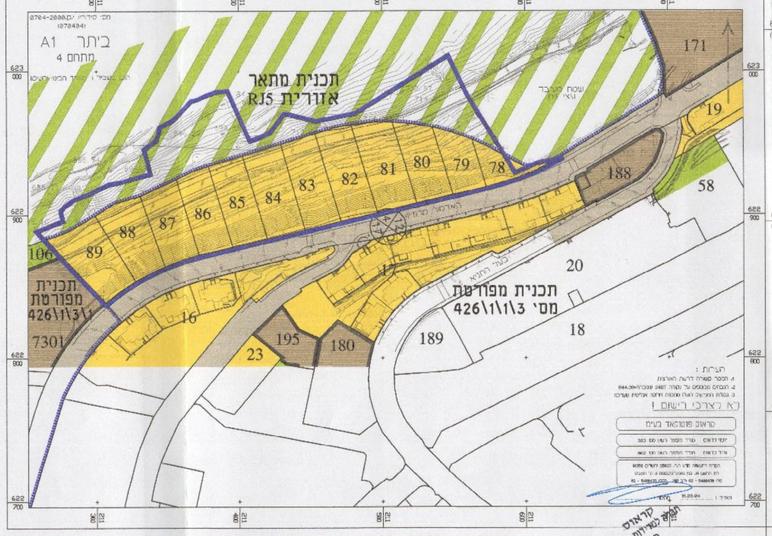
יעוד	מסי מתחם	שטח בדונם
אזור מגורים ג'	78מ	3.904
	חניה למ78	1.605
	סה"כ מ78	5.509
	79מ	2.584
	חניה למ79	1.084
	סה"כ מ79	3.668
סה"כ אזור מגורים ג'		9.177
שטח נוף פתוח	200	15.023
סה"כ שטח נוף פתוח		15.023



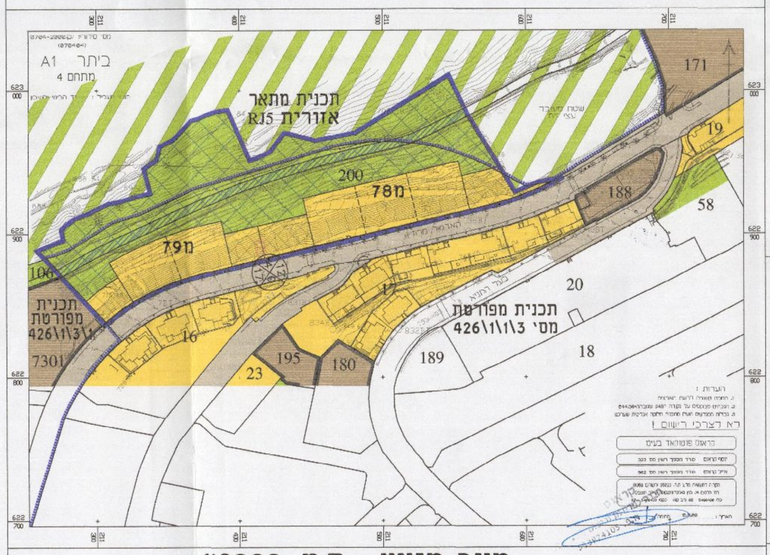
תרשים סביבה ק.מ. 1:50,000



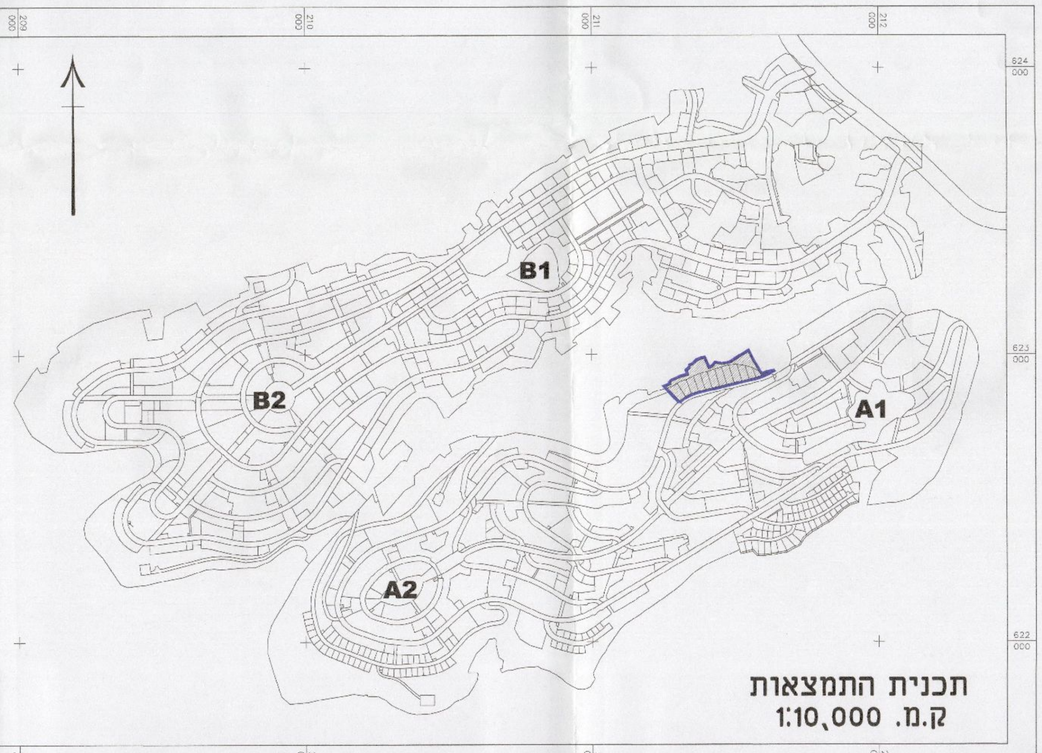
מפת גושים פיסקאליים
ק.מ. 1:15,000



מצב מאושר ק.מ. 1:2000



מצב מוצע ק.מ. 1:2000



תכנית התמצאות
ק.מ. 1:10,000