אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
בקעת הירדן

תכנית מפורטת מס' **315/2/1**
שינוי לתכנית מתאר אזורית S-115
שינוי לתכנית מפורטת מס' **315**
שינוי לתכנית מפורטת מס' **315/4**

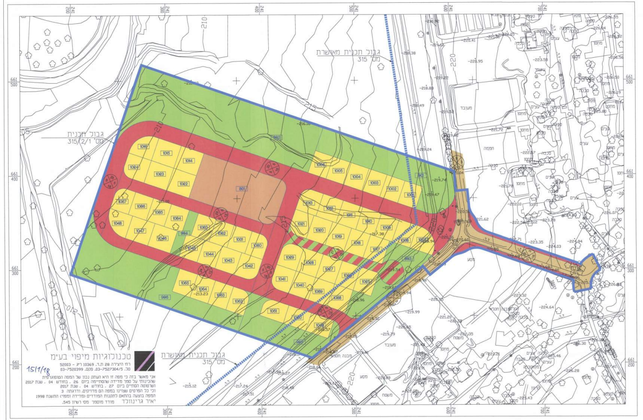
פצאל - הרחבה שלב א

אדמת הכפר אל פצאל - גוש מוסדר מס'ב
זכויי הקרקע: 6,5
קואורדינטות : קווי אורך: 241755-241195
קווי רוחב: 661517-661225

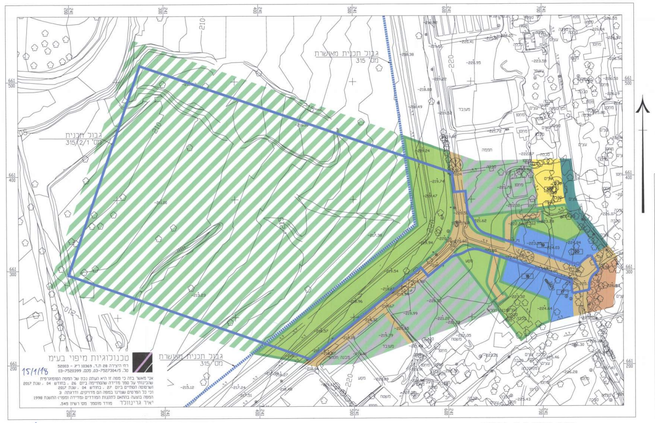
בעל הקרקע, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון
מגיש התכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה בקעת הירדן
יזמי התכנית :המסתדרות הציונית העולמית-המשבצה להתיישבות
המועצה האזורית בקעת הירדן
עורך התכנית : נוגדמפדים רוני-אדריכל ומתכנן ערים
03-9523656/519 03-952333 :מ.
תאריך: 26.03.18
שטח התכנית: 81.151 דונם
קנ"מ 1:2500

תרשים המקום ק.מ. 1:10000

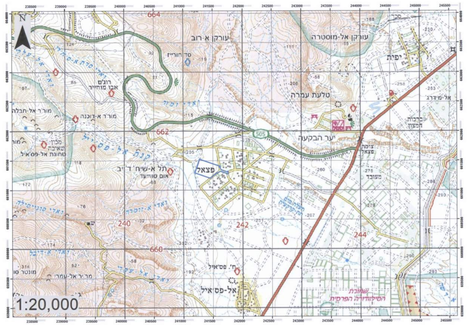
מבנה שכבר קיים			
שכבה	מספר מבנים	מספר יחידות דיור	שטח בדונם
מגורים א	36	36,216	36,216
מגורים ב	19	19,114	19,114
מגורים ג	2	2,012	2,012
מגורים ד	1	1,006	1,006
מגורים ה	1	1,006	1,006
מגורים ו	1	1,006	1,006
מגורים ז	1	1,006	1,006
מגורים ח	1	1,006	1,006
מגורים ט	1	1,006	1,006
מגורים י	1	1,006	1,006
מגורים יא	1	1,006	1,006
מגורים יב	1	1,006	1,006
מגורים יג	1	1,006	1,006
מגורים יד	1	1,006	1,006
מגורים טו	1	1,006	1,006
מגורים טז	1	1,006	1,006
מגורים יז	1	1,006	1,006
מגורים יח	1	1,006	1,006
מגורים יט	1	1,006	1,006
מגורים כ	1	1,006	1,006
מגורים כא	1	1,006	1,006
מגורים כב	1	1,006	1,006
מגורים כג	1	1,006	1,006
מגורים כד	1	1,006	1,006
מגורים כה	1	1,006	1,006
מגורים כו	1	1,006	1,006
מגורים כז	1	1,006	1,006
מגורים כח	1	1,006	1,006
מגורים כט	1	1,006	1,006
מגורים ל	1	1,006	1,006
מגורים לא	1	1,006	1,006
מגורים לב	1	1,006	1,006
מגורים לג	1	1,006	1,006
מגורים לד	1	1,006	1,006
מגורים לה	1	1,006	1,006
מגורים לו	1	1,006	1,006
מגורים לז	1	1,006	1,006
מגורים לח	1	1,006	1,006
מגורים לט	1	1,006	1,006
מגורים מ	1	1,006	1,006
מגורים מא	1	1,006	1,006
מגורים מב	1	1,006	1,006
מגורים מג	1	1,006	1,006
מגורים מד	1	1,006	1,006
מגורים מה	1	1,006	1,006
מגורים מו	1	1,006	1,006
מגורים מז	1	1,006	1,006
מגורים מח	1	1,006	1,006
מגורים מט	1	1,006	1,006
מגורים נ	1	1,006	1,006
מגורים נא	1	1,006	1,006
מגורים נב	1	1,006	1,006
מגורים נג	1	1,006	1,006
מגורים נד	1	1,006	1,006
מגורים נה	1	1,006	1,006
מגורים נו	1	1,006	1,006
מגורים נז	1	1,006	1,006
מגורים נח	1	1,006	1,006
מגורים נט	1	1,006	1,006
מגורים ס	1	1,006	1,006
מגורים סא	1	1,006	1,006
מגורים סב	1	1,006	1,006
מגורים סג	1	1,006	1,006
מגורים סד	1	1,006	1,006
מגורים סה	1	1,006	1,006
מגורים סו	1	1,006	1,006
מגורים סז	1	1,006	1,006
מגורים סח	1	1,006	1,006
מגורים סט	1	1,006	1,006
מגורים ע	1	1,006	1,006
מגורים עא	1	1,006	1,006
מגורים עב	1	1,006	1,006
מגורים עג	1	1,006	1,006
מגורים עד	1	1,006	1,006
מגורים עה	1	1,006	1,006
מגורים עו	1	1,006	1,006
מגורים עז	1	1,006	1,006
מגורים עח	1	1,006	1,006
מגורים עט	1	1,006	1,006
מגורים פ	1	1,006	1,006
מגורים פא	1	1,006	1,006
מגורים פב	1	1,006	1,006
מגורים פג	1	1,006	1,006
מגורים פד	1	1,006	1,006
מגורים פה	1	1,006	1,006
מגורים פו	1	1,006	1,006
מגורים פז	1	1,006	1,006
מגורים פח	1	1,006	1,006
מגורים פט	1	1,006	1,006
מגורים צ	1	1,006	1,006
מגורים צא	1	1,006	1,006
מגורים צב	1	1,006	1,006
מגורים צג	1	1,006	1,006
מגורים צד	1	1,006	1,006
מגורים צה	1	1,006	1,006
מגורים צו	1	1,006	1,006
מגורים צז	1	1,006	1,006
מגורים צח	1	1,006	1,006
מגורים צט	1	1,006	1,006
מגורים ק	1	1,006	1,006
מגורים קא	1	1,006	1,006
מגורים קב	1	1,006	1,006
מגורים קג	1	1,006	1,006
מגורים קד	1	1,006	1,006
מגורים קה	1	1,006	1,006
מגורים קו	1	1,006	1,006
מגורים קז	1	1,006	1,006
מגורים קח	1	1,006	1,006
מגורים קט	1	1,006	1,006
מגורים ר	1	1,006	1,006
מגורים רא	1	1,006	1,006
מגורים רב	1	1,006	1,006
מגורים רג	1	1,006	1,006
מגורים רד	1	1,006	1,006
מגורים רה	1	1,006	1,006
מגורים רו	1	1,006	1,006
מגורים רז	1	1,006	1,006
מגורים רח	1	1,006	1,006
מגורים רט	1	1,006	1,006
מגורים ש	1	1,006	1,006
מגורים שא	1	1,006	1,006
מגורים שב	1	1,006	1,006
מגורים שג	1	1,006	1,006
מגורים שד	1	1,006	1,006
מגורים שה	1	1,006	1,006
מגורים שו	1	1,006	1,006
מגורים שז	1	1,006	1,006
מגורים שח	1	1,006	1,006
מגורים שט	1	1,006	1,006
מגורים ת	1	1,006	1,006
מגורים תא	1	1,006	1,006
מגורים תב	1	1,006	1,006
מגורים תג	1	1,006	1,006
מגורים תד	1	1,006	1,006
מגורים תה	1	1,006	1,006
מגורים תו	1	1,006	1,006
מגורים תז	1	1,006	1,006
מגורים תח	1	1,006	1,006
מגורים תט	1	1,006	1,006
מגורים	36	36,216	36,216
מגורים בנוי	36	36,216	36,216
מגורים לא בנוי	0	0,000	0,000
מגורים	36	36,216	36,216
שדרך שטח התכנית	81.151	100%	81.151



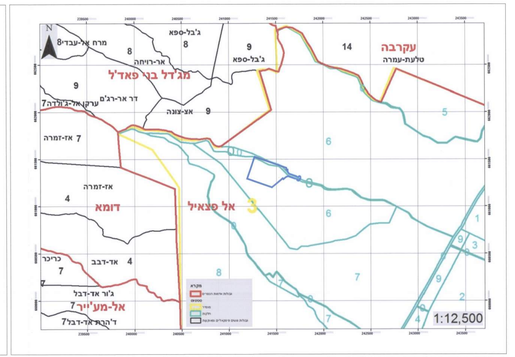
מצב מוצע ק.מ. 1:1250



מצב קיים ק.מ. 1:1250



תרשים סביבה ק.מ. 1:50000



מפת גושים וחלקות\פיסקאלית ק.מ. 1:12500

מבנה שמרים		
שכבה	מספר מבנים	שטח בדונם
מגורים א	1	0,000
מגורים ב	1	0,000
מגורים ג	1	0,000
מגורים ד	1	0,000
מגורים ה	1	0,000
מגורים ו	1	0,000
מגורים ז	1	0,000
מגורים ח	1	0,000
מגורים ט	1	0,000
מגורים י	1	0,000
מגורים יא	1	0,000
מגורים יב	1	0,000
מגורים יג	1	0,000
מגורים יד	1	0,000
מגורים טו	1	0,000
מגורים טז	1	0,000
מגורים יז	1	0,000
מגורים יח	1	0,000
מגורים יט	1	0,000
מגורים כ	1	0,000
מגורים כא	1	0,000
מגורים כב	1	0,000
מגורים כג	1	0,000
מגורים כד	1	0,000
מגורים כה	1	0,000
מגורים כו	1	0,000
מגורים כז	1	0,000
מגורים כח	1	0,000
מגורים כט	1	0,000
מגורים ל	1	0,000
מגורים לא	1	0,000
מגורים לב	1	0,000
מגורים לג	1	0,000
מגורים לד	1	0,000
מגורים לה	1	0,000
מגורים לו	1	0,000
מגורים לז	1	0,000
מגורים לח	1	0,000
מגורים לט	1	0,000
מגורים מ	1	0,000
מגורים מא	1	0,000
מגורים מב	1	0,000
מגורים מג	1	0,000
מגורים מד	1	0,000
מגורים מה	1	0,000
מגורים מו	1	0,000
מגורים מז	1	0,000
מגורים מח	1	0,000
מגורים מט	1	0,000
מגורים נ	1	0,000
מגורים נא	1	0,000
מגורים נב	1	0,000
מגורים נג	1	0,000
מגורים נד	1	0,000
מגורים נה	1	0,000
מגורים נו	1	0,000
מגורים נז	1	0,000
מגורים נח	1	0,000
מגורים נט	1	0,000
מגורים ס	1	0,000
מגורים סא	1	0,000
מגורים סב	1	0,000
מגורים סג	1	0,000
מגורים סד	1	0,000
מגורים סה	1	0,000
מגורים סו	1	0,000
מגורים סז	1	0,000
מגורים סח	1	0,000
מגורים סט	1	0,000
מגורים ע	1	0,000
מגורים עא	1	0,000
מגורים עב	1	0,000
מגורים עג	1	0,000
מגורים עד	1	0,000
מגורים עה	1	0,000
מגורים עו	1	0,000
מגורים עז	1	0,000
מגורים עח	1	0,000
מגורים עט	1	0,000
מגורים פ	1	0,000
מגורים פא	1	0,000
מגורים פב	1	0,000
מגורים פג	1	0,000
מגורים פד	1	0,000
מגורים פה	1	0,000
מגורים פו	1	0,000
מגורים פז	1	0,000
מגורים פח	1	0,000
מגורים פט	1	0,000
מגורים צ	1	0,000
מגורים צא	1	0,000
מגורים צב	1	0,000
מגורים צג	1	0,000
מגורים צד	1	0,000
מגורים צה	1	0,000
מגורים צו	1	0,000
מגורים צז	1	0,000
מגורים צח	1	0,000
מגורים צט	1	0,000
מגורים ק	1	0,000
מגורים קא	1	0,000
מגורים קב	1	0,000
מגורים קג	1	0,000
מגורים קד	1	0,000
מגורים קה	1	0,000
מגורים קו	1	0,000
מגורים קז	1	0,000
מגורים קח	1	0,000
מגורים קט	1	0,000
מגורים ר	1	0,000
מגורים רא	1	0,000
מגורים רב	1	0,000
מגורים רג	1	0,000
מגורים רד	1	0,000
מגורים רה	1	0,000
מגורים רו	1	0,000
מגורים רז	1	0,000
מגורים רח	1	0,000
מגורים רט	1	0,000
מגורים ש	1	0,000
מגורים שא	1	0,000
מגורים שב	1	0,000
מגורים שג	1	0,000
מגורים שד	1	0,000
מגורים שה	1	0,000
מגורים שו	1	0,000
מגורים שז	1	0,000
מגורים שח	1	0,000
מגורים שט	1	0,000
מגורים ת	1	0,000
מגורים תא	1	0,000
מגורים תב	1	0,000
מגורים תג	1	0,000
מגורים תד	1	0,000
מגורים תה	1	0,000
מגורים תו	1	0,000
מגורים תז	1	0,000
מגורים תח	1	0,000
מגורים תט	1	0,000
מגורים	1	0,000
מגורים בנוי	1	0,000
מגורים לא בנוי	0	0,000
מגורים	1	0,000
שדרך שטח התכנית	81.151	100%

מקרא

- מגורים א
- מגורים ב
- מגורים ג
- אזור מגורים
- אזור מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח מיוחד
- שטח
- מבנים ומתקנים ציבוריים
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מבנה שיש
- מבנה מבנים
- מבנה מבנים מאושרת
- מבנה מרבה
- מסחר דרך
- מ' מבנים
- דרומי דרך
- מבנה מבנים
- מבנה מבנים מאושרת
- מבנה מרבה
- מסחר דרך
- מ' מבנים
- דרומי דרך

מדינת ישראל
המנהל הכללי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
מקום בחתימת
הקצה הסכמת הועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת הירדן
מקום בחתימת
הקצה הסכמת הועדה המחוזית לתכנון ובנייה בקעת הירדן
מקום בחתימת
הקצה הסכמת המשבצה לבנין ולהתיישבות
המועצה האזורית בקעת הירדן
Mishaal Office Israel
מדינת ישראל
נוגדמפדים רוני-אדריכל ומתכנן ערים