-מוזן תוקף- -הפקדה-

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי- שומרון

תכנית מפורטת מס' 171\5

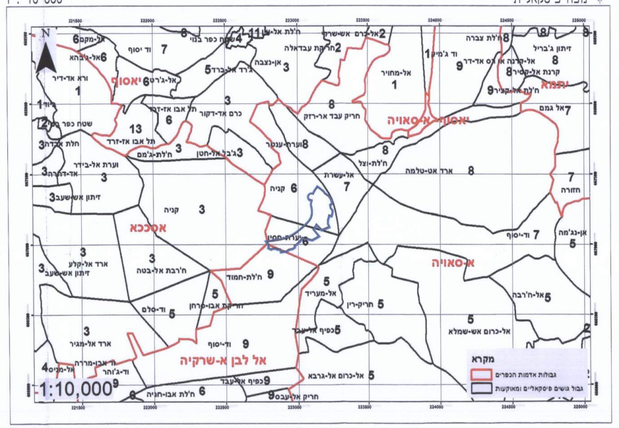
שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 966
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 171

רחלים
מסוף תחבורה

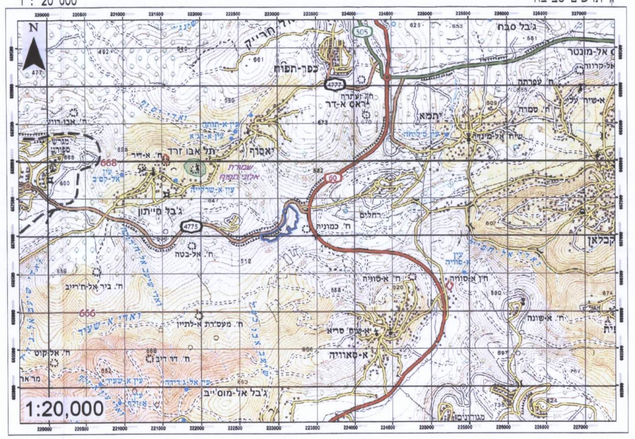
מקום : ישוב רחלים
ג.א. ישראלית: קוד רחוב: 666950-667410
קוד אזור: 222780-223230
אדמות הכפרים :
א-סאוויה
גוש פיסקאלי מס'6 חלק ממאוסף קניה
גוש פיסקאלי מס'8 חלק ממאוסף וערת חוסין
אל-לבן א-שרקיה
גוש פיסקאלי מס'9 חלק ממאוסף חלת חמוד
אסכבא
גוש פיסקאלי מס' 3 חלק ממאוסף קניה
בעל הקרקע : המנהלה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
יזם התכנית: המועצה האזורית שומרון
מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון
עורך התכנית: שחר יהושע אדריכלים
שטח התכנית : 56.92 דונם
קנה מידה : 1:1250, 1: 2500
תאריך : 08/01/2018
חתימות

שחר יהושע אדריכלים
רח' מרים 31, תל-מונד 42810
טל' 0547675 טלפון: 0546740

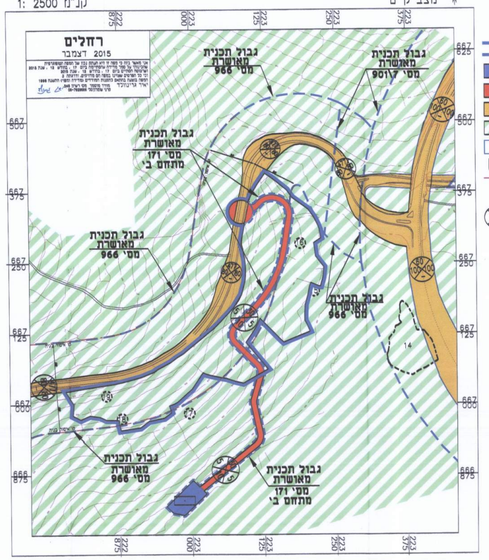
מפה פיסקאלית 1 : 10 000



תרשים סביבה 1 : 20 000



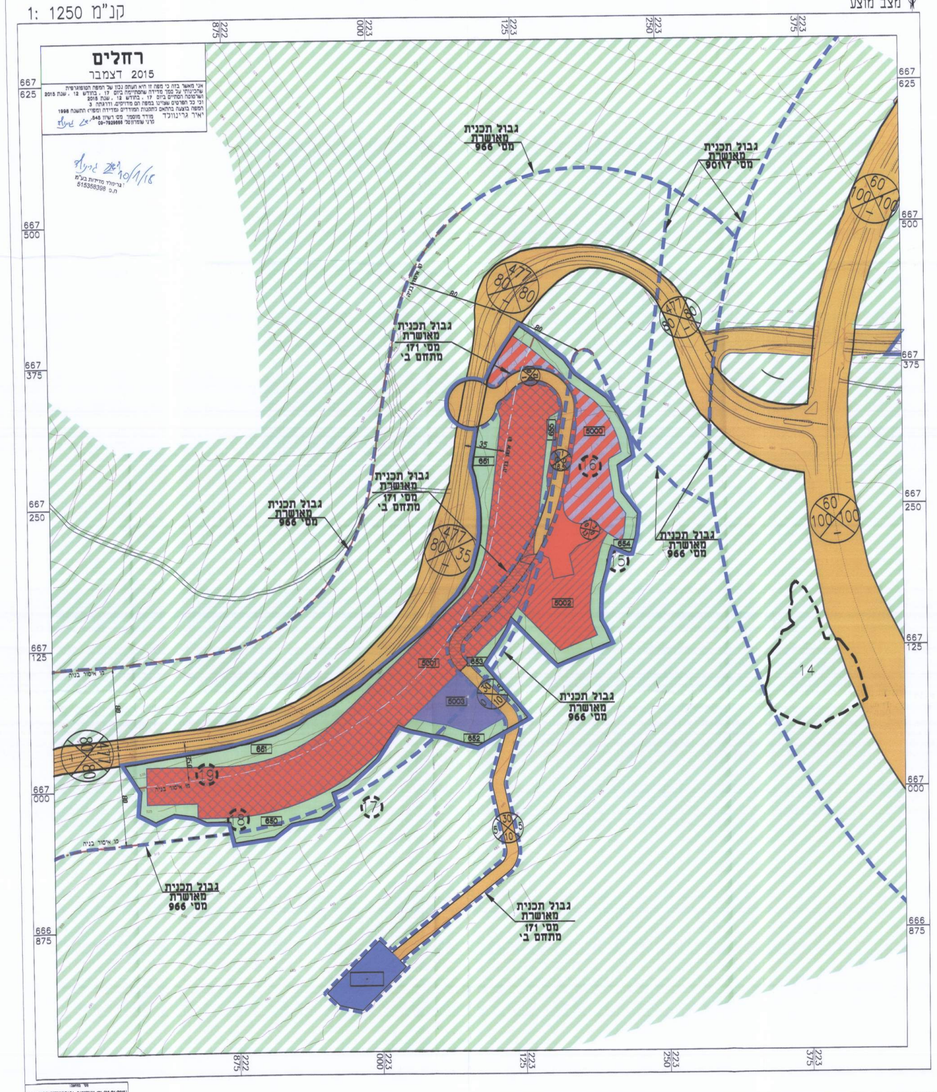
מצב קיים 1: 2500 קנ"מ



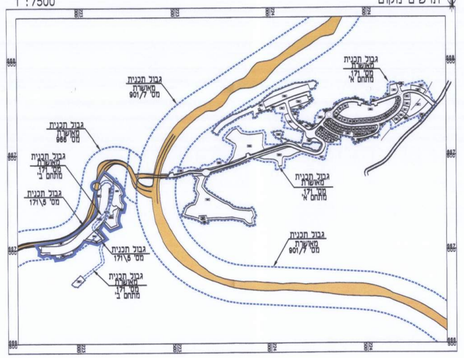
מקרא
מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מתחנים הנדסיים
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- קרקע חקלאית
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- קו איסור בניה אחר עתיקות
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מוצע קנ"מ 1: 1250



תרשים מקום 1 :7500



מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- תנון
- מסחר ותחבורה
- משרדים
- מרכז תחבורה
- שטחים פתוחים
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- דרך לביטול
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- קו איסור בניה
- אחר עתיקות
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת ייעודי קרקע מוצע

ייעוד	שטח בדונם	אחוז שטח הקרקע
מגרש	24.35	42.81%
מסחר ותחבורה	5.54	9.73%
משרדים	2.88	5.06%
מרכז תחבורה	4.31	7.57%
שטחים פתוחים	13.94	24.49%
דרך מוצעת	2.43	4.26%
דרך מאושרת	4.17	7.33%
סה"כ שטח התוכנית	56.92	100%

טבלת ייעודי קרקע קיים

ייעוד	שטח בדונם	אחוז שטח הקרקע
קרקע חקלאית	51.38	90.27%
דרך מאושרת	0.75	1.32%
דרך מוצעת	4.79	8.42%
סה"כ שטח התוכנית	56.92	100%