

-מתן תוקף-

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי – שומרון

תכנית מפורטת מס' 171/5

שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 966
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 171

רחלים

מקום : ישוב רחלים

נ.צ. ישראלית: קווי רוחב: 666950–667410
קווי אורך: 222780–223230

אדמות הכפרים :

א-סאויה

גוש פיסקאלי מס' 6 חלק ממאוקע קניה
גוש פיסקאלי מס' 6 חלק ממאוקע וערת חוסיין

אל-לבן א-שרקיה

גוש פיסקאלי מס' 9 חלק ממאוקע ח'לת חמוד

אסככא

גוש פיסקאלי מס' 3 חלק ממאוקע קניה

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי
והנטוש באיו"ש

יזם התכנית: המועצה האזורית שומרון

מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון

עורך התכנית: שחר יהושע אדריכלים

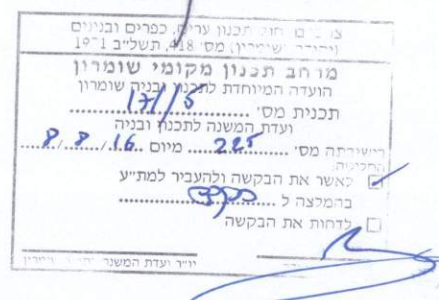
שטח התכנית : 56.85 דונם

קנה מידה : 1: 1250, 1: 2500

תאריך : 03/02/2019

חתימות

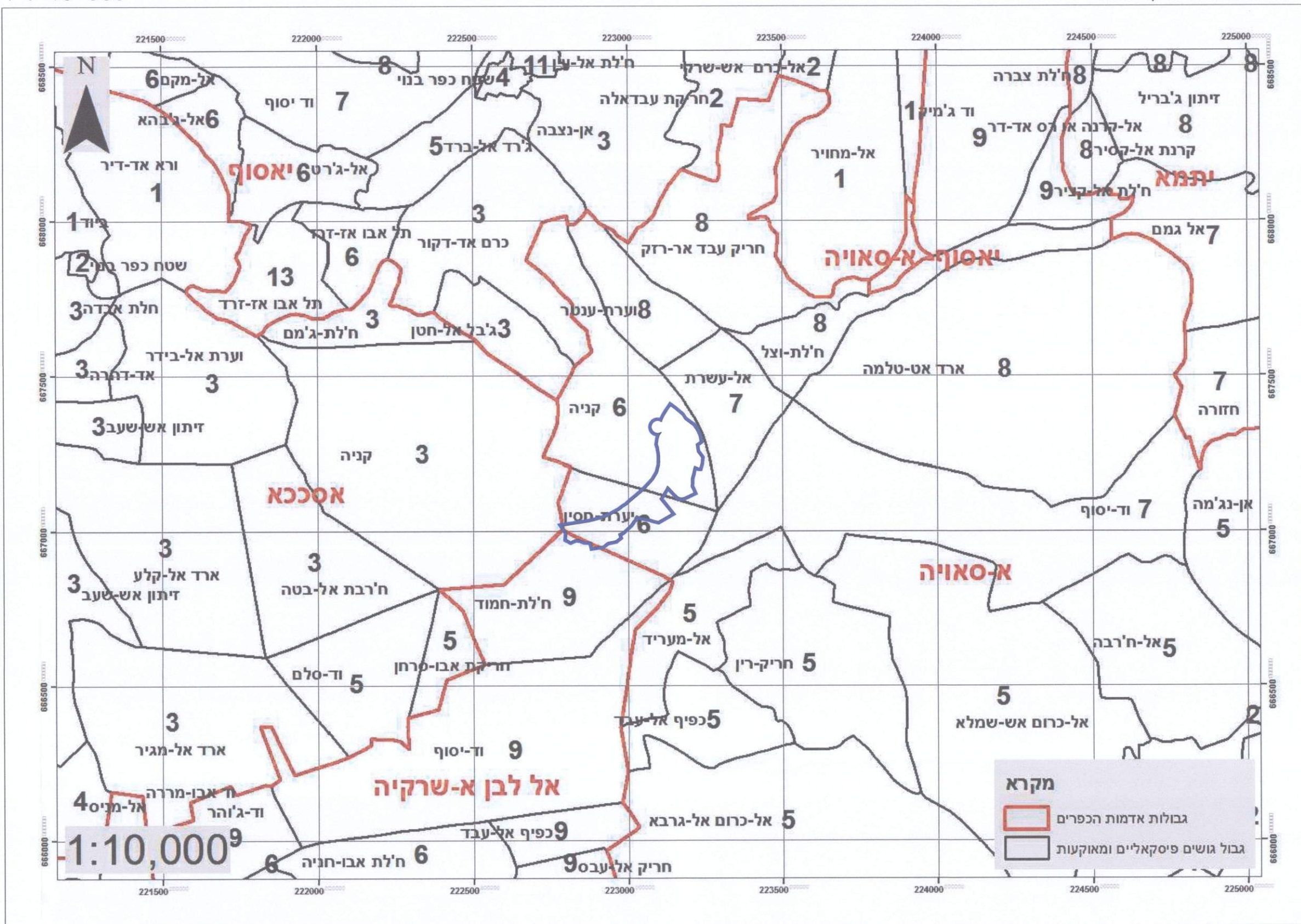
שחר יהושע אדריכלים
רח' שרת 82, תל-אביב 62504
טל. 5467576, טלפקס: 5467670



המנהל האזורי יאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי – שומרון
ועדת התכנון המקומי
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 171/5
שטח 56.85 דונם
קנה מידה 1:1250, 1:2500
תאריך 03/02/2019
חתימות

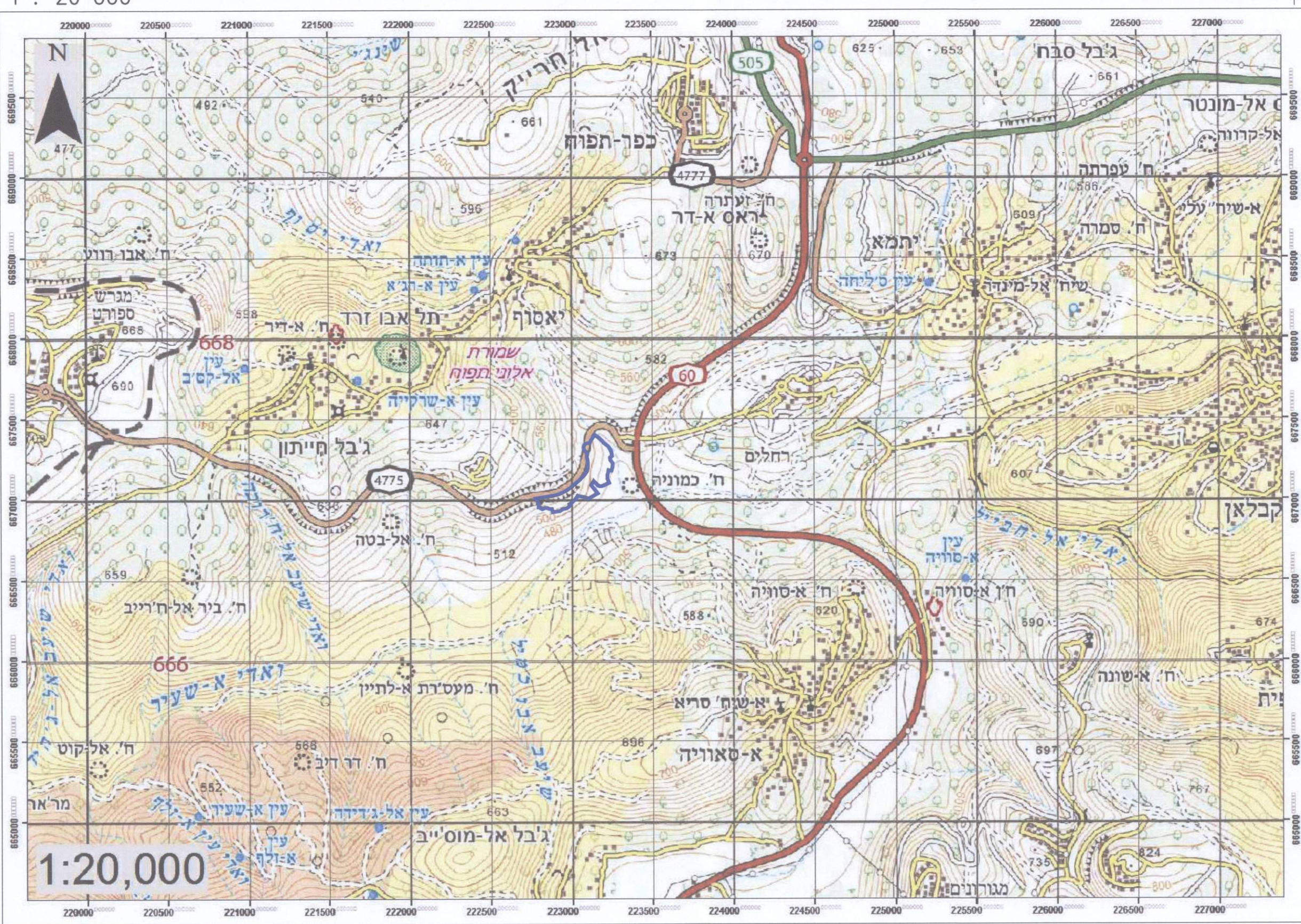
1 : 10 000

מפה פיסקאלית



1 : 20 000

תרשים סביבה

**טבלת ייעודי קרקע מוצעת**

יעוד	שטח בדונם	מסה"כ שטח התוכנית
תיוון	26.78	47.11%
מסחר ותחבורה	5.46	9.60%
משרדים	2.42	4.26%
מרכז תחבורה	2.78	4.89%
שטחים פתוחים	11.14	19.60%
דרך מוצעת	4.22	7.42%
דרך מאושרת	4.05	7.12%
סה"כ שטח התוכנית	56.85	100%

טבלת ייעודי קרקע קיים

יעוד	שטח בדונם	מסה"כ שטח התוכנית
קרקע חקלאית	51.31	90.26%
דרך מאושרת	0.75	1.32%
דרך מוצעת	4.79	8.42%
סה"כ שטח התוכנית	56.85	100%