אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

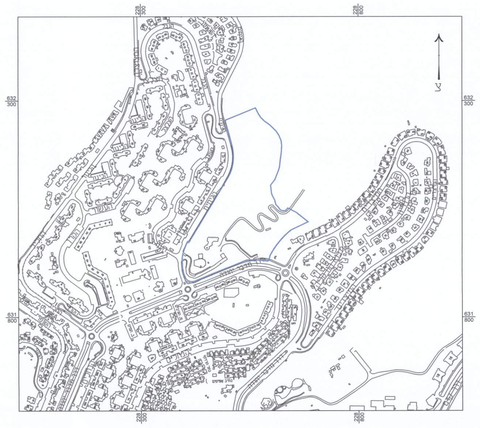
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

רחוב הגיתית

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/42
שינוי לתכנית מתאר מס' 420
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/5/1

תשריט

שטח התכנית: 53.0 דונם
קנ"מ: 1:1000

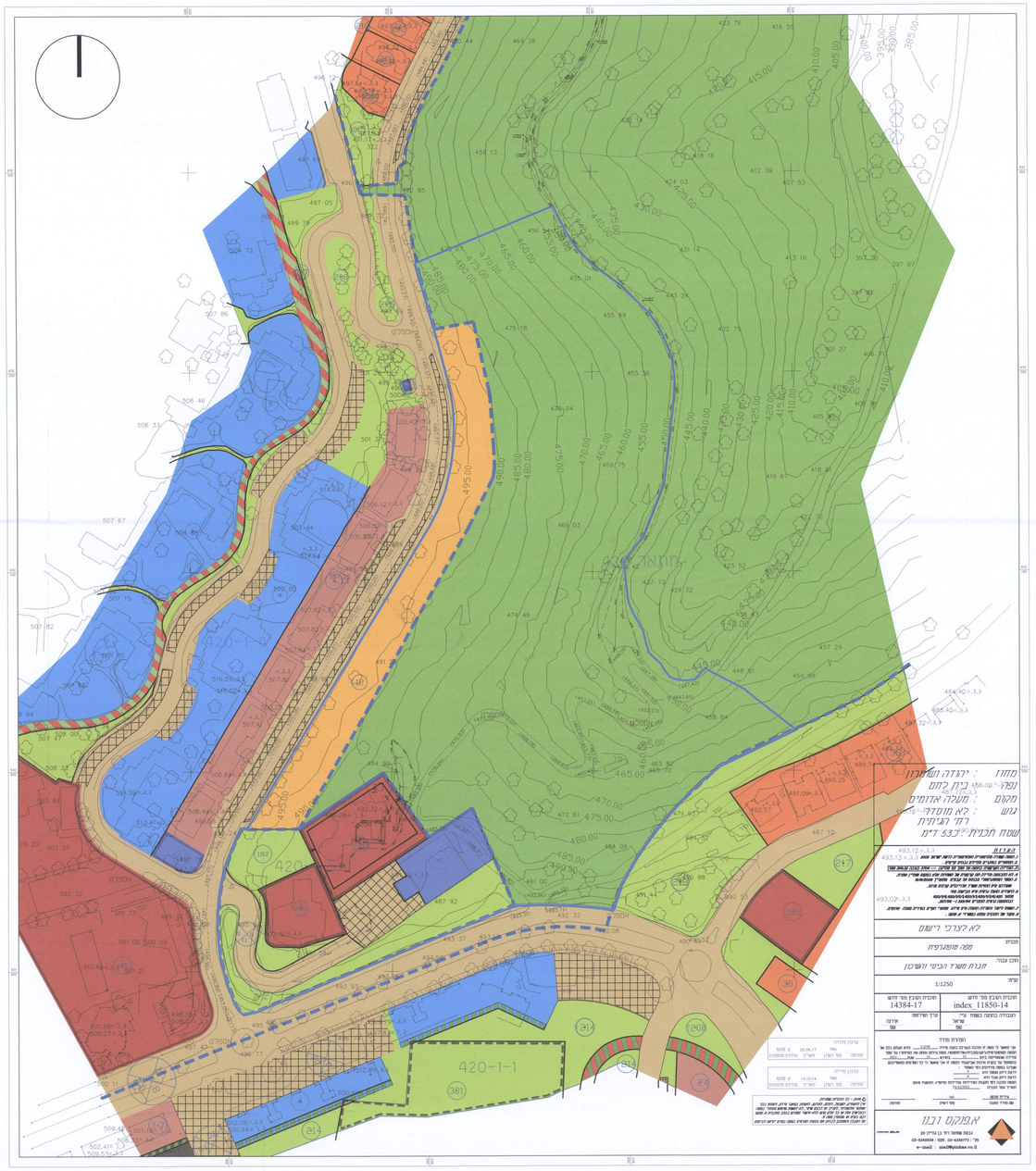


תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

טבלת שטחים										
		מצב קיים על פי תכניות:								
תכנית מתאר 420										
תכנית מפורטת 420/1/4										
תכנית מפורטת 420/1/5/1										
מספר מגרש	עפ"י תכנית מספר	אזור מגורים 3	ייעוד	שטח מחדר גראפית	שטח בפועל	מספר	ייעוד	שטח במ"ר	שטח ב-%
				על פי תכנית בתשריט		תא שטח			
12	420/1/4			9,600.00	5,341.00	100	דרך מוצעת	5,665.00	10.69
1303א	420/1/5/1	שטח למבנה ציבור		1,500.00	1,224.00	101	דרך מוצעת	55.00	0.10
1303ב	420/1/5/1	שטח למבנה ציבור		2,300.00	2,148.00	200	שטח ציבורי פתוח	1,415.00	2.67
1401	420/1/5/1	מתקנים הנדסיים		1,300.00	1,253.00	201	שטח ציבורי פתוח	3,331.00	6.29
1112	420/1/5/1	שטח ציבורי פתוח		2,650.00	3,474.00	202	שטח ציבורי פתוח	1,589.00	3.00
ללא צינ מספר	420/1/5/1	דרך וחניה קיימת		2,300.00	2,232.00	203	שטח ציבורי פתוח	1,359.00	2.56
ללא צינ מספר	420	שטח ייעור והפרדה		33,340.00	37,318.00	204	שטח ציבורי פתוח	1,016.00	1.92
						400	שטח פתוח	18,182.00	34.31
						500	מגורים א	907.00	1.71
						501	מגורים א	931.00	1.76
						502	מגורים א	998.00	1.88
						503	מגורים א	681.00	1.29
						504	מגורים ב	931.00	1.76
						505	מגורים ב	883.00	1.67
						506	מגורים ב	991.00	1.87
						507	מגורים ב	1,046.00	1.97
						508	מגורים ב	1,018.00	1.92
						509	מגורים ב	1,282.00	2.42
						510	מגורים ב	1,361.00	2.57
						511	מגורים ב	1,385.00	2.61
						512	מגורים ב	1,309.00	2.47
						600	דרך מששרת	2,098.00	3.96
						700	שטח מתקנים הנדסים	64.00	0.12
						701	שטח מתקנים הנדסים	1,200.00	2.26
						801	שטח מבני ציבור	2,069.00	3.90
						802	שטח מבני ציבור	1,224.00	2.31
					52,990.00			52,990.00	100.00
									סה"כ

תאריך עדכון 01.06.17
מצב מוצע
על פי תכנית מס' 420/1/4/42 זז

טבלת שטחים



תשריט מצב מאושר

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול ומספר מגרש קיים (1112)

מקרא ייעוד קרקע

- דרך קיימת / מאושרת
- חנייה ציבורית
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 3
- אזור מגורים 5
- אזור מגורים 6
- מסחרי
- בנייני ציבור
- מתקנים הנדסיים
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ייעור והפרדה
- דכות מעבר
- תחבורה ציבורית פנימית

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם: הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מעלה אדומים	חתימה
	כתובת:	
	טלפון: פקס: דוא"ל:	
יזם התכנית	שם: משרד הבינוי והשיכון	חתימה
	כתובת:	
	טלפון: פקס: דוא"ל:	
עורך התכנית	שם: קרלוס פרום צז'	חתימה
	כתובת: מלכה המלך 7, ירושלים	
	טלפון: 02-6259441 פקס: 02-6259443 דוא"ל: sparche@gmail.com	

תאריך : 30.08.2018