700/635

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
שומרון
תכנית מפורטת מס' **132/6**
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' **132/1** , **132**
שינוי לתכנית מתאר אזורית מס' S-15

עלי זהב - מערב

המיקום: גוש פיסקאלי מס' 2 חלק מחלקות ואד ג'ובראן באדמות הכפר דיר בלוט
גוש פיסקאלי מס' 2 חלק מחלקה חירבת אל חמקא באדמות הכפר אד-דיק
גוש פיסקאלי מס' 2 חלק מחלקות חירבת דיר סמן באדמות הכפר אד-דיק

קואורדינטות : קווי רוחב: 663418-664284
קווי אורך: 204067-205556

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון
יוזם התכנית : הרי זהב בע"מ
מגיש התכנית: ההסתדרות הציונית העולמית
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון
עורך התכנית : גולדשמידט רוני-אדריכל ומתכנן ערים
טל: 03-9523313 פקס: 03-9523050

תאריך : 03.04.2014
שטח התכנית: 495.8583 ד'

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
אפריים
שומרון
132/6 מפורטת
19.02.14 3/14

מיקרא

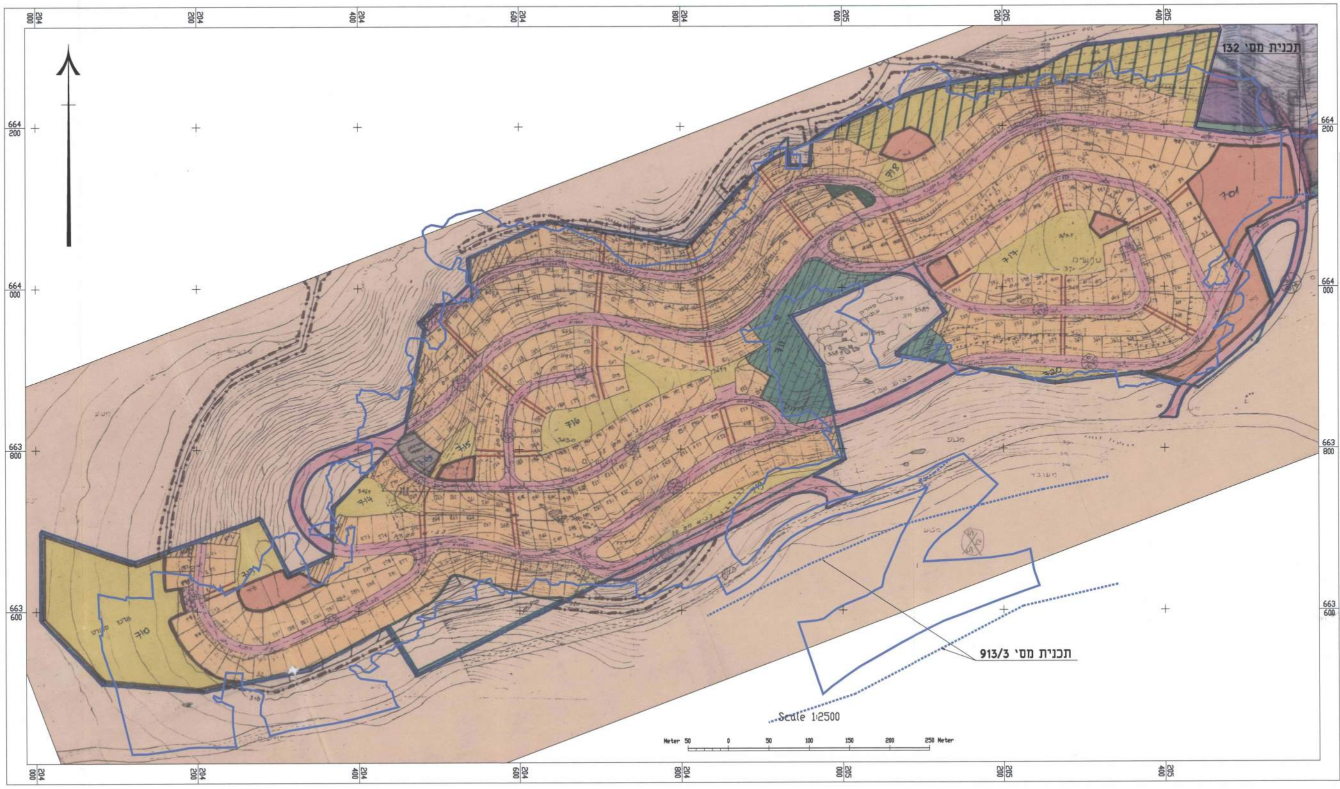
מגורים א'	🟨
מגורים א'3	▨
מגורים ב'	🟧
מגורים ג'	🟧
מסחר	⬜
מתקנים הנדסיים	🟦
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
שטחים פתוחים	🟩
שטח ציבורי פתוח	🟩
קרקע חקלאית	▨
שטח שחוזר לייעודו -קרקע חקלאית	▨
ספורט ונופש	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת	▨
גבול תכנית	━
שטח שהתכנית אינה חלה עליו	━
דרך/מסילה לביטול	▨
מספר תא שטח	0000
רוזטה	⊗

טבלת שימושי קרקע

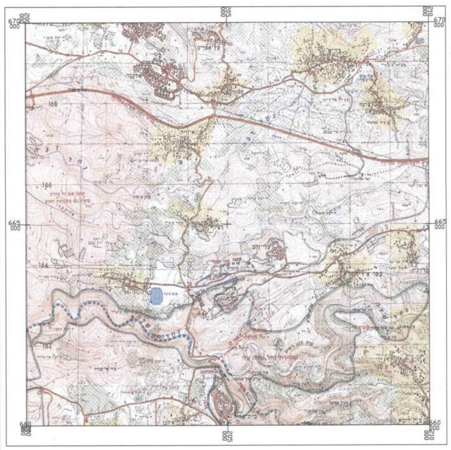
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים א'	91.6895	18.49%
מגורים א'3	51.9475	10.48%
מגורים ב'	40.9481	8.26%
מגורים ג'	38.9550	7.86%
מסחר	5.5665	1.12%
מתקנים הנדסיים	0.2243	0.05%
מבנים ומוסדות ציבור	31.6257	6.38%
שטחים פתוחים	57.1306	11.52%
קרקע חקלאית	10.8132	2.18%
שטח ציבורי פתוח	42.8446	8.64%
ספורט ונופש	16.5574	3.34%
דרך מאושרת	64.2052	12.95%
דרך מוצעת	37.7399	7.61%
דרך משולבת	5.6108	1.13%
סה"כ שטח התוכנית	495.8583	100%

טבלת שטחים

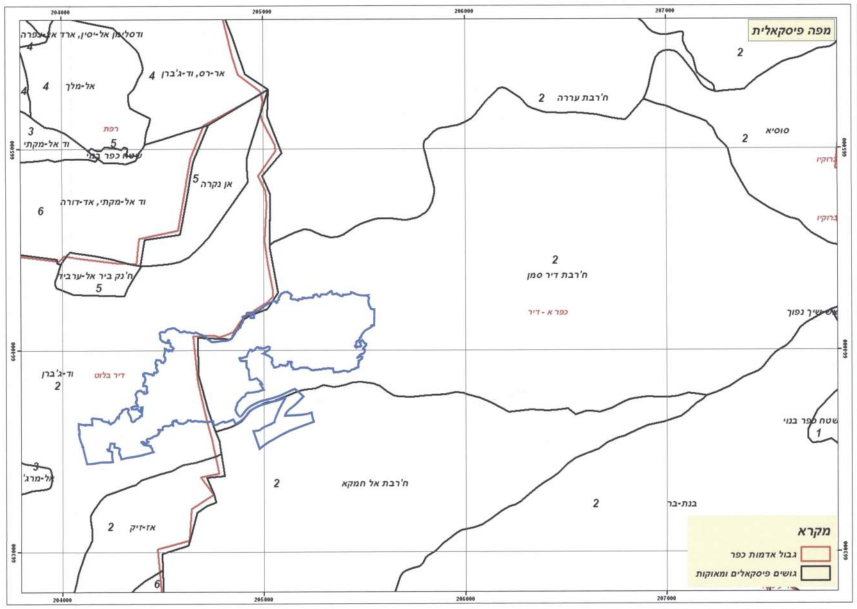
יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים א'	1001	0.7443
	1002	0.6706
	1003	0.7177
	1004	0.8336
	1005	0.8227
	1006	0.8126
	1007	0.8219
	1008	0.6858
	1009	0.6198
	1010	0.6990
	1011	0.7003
	1012	0.6395
	1013	0.5948
	1014	0.6097
	1015	0.6046
	1016	0.6335
	1017	0.5895
	1018	0.6672
	1019	0.7181
	1020	0.7977
	1021	0.8205
	1022	1.0009
	1023	0.9459
	1024	0.6615
	1025	0.4776
	1026	0.6228
	1027	0.5129
	1028	0.4086
	1029	0.4068
	1030	0.4774
	1031	0.4648
	1046	0.7532
	1047	0.7744
	1048	0.6923
	1049	0.6098
	1057	0.6873
	1058	0.6416
	1059	0.6065
	1060	0.6478
	1061	0.5141
	1062	0.5387
	1063	0.5437
	1064	0.6829
	1065	0.7327
	1066	0.6278
	1067	0.6629
	1068	0.5696
	1069	0.6150
	1070	0.5782
	1071	0.6288
	1072	0.6234
	1073	0.5791
	1074	0.5649
	1075	0.5532
	1076	0.5431
	1077	0.5442
	1078	0.5593
	1079	0.5163
	1080	0.5696
	1081	0.5900
	1082	0.5587
	1083	0.5642
	1084	0.5790
	1085	0.5430
	1086	0.6241
	1087	0.5385
	1088	0.5844
	1089	0.5702
	1090	0.5519
	1091	0.6928
	1099	0.7352
	1100	0.6899
	1101	0.5962
	1102	0.5730
	1103	0.5656
	1104	0.5722
	1105	0.6179
	1106	0.7065
	1107	0.6999
	1108	0.7063
	1109	0.6086
	1110	0.5855
	1111	0.5510
	1112	0.6089
	1113	0.5642
	1114	0.6552
	1115	0.6392
	1116	0.5130
	1117	0.4795
	1118	0.6688
	1119	0.6019
	1120	0.5405
	1121	0.4650
	1122	0.4650
	1123	0.4750
	1124	0.4650
	1125	0.5877
	1126	0.5653
	1127	0.6663
	1128	0.5963
	1129	0.5113
	1130	0.5917
	1131	0.6325
	1132	0.5715
	1133	0.5520
	1346	0.5249
	1347	0.5337
	1348	0.5509
	1349	0.5671
	1350	0.5215
	1351	0.5121
	1352	0.5019
	1353	0.5012
	1354	0.5508
	1356	0.5694
	1357	0.5626
	1358	0.5082
	1359	0.5505
	1360	0.7019
	1361	0.5585
	1362	0.5512
	1363	0.5061
	1364	0.5050
	1365	0.5049
	1366	0.5499
	1367	0.5837
	1380	0.6862
	1381	0.5462
	1382	0.6135
	1383	0.5860
	1384	0.5401
	1385	0.5921
	1386	0.6256
	1387	0.5690
	1388	0.5446
	1389	0.5495
	1390	0.6024
	1391	0.5469
	1392	0.5456
	1398	0.4364
	1399	0.4550
	1400	0.4857
	1401	0.4883
	1402	0.4860
	1403	0.4860
	1404	0.5608
	1405	0.5139
	1408	0.5925
	1409	0.5642
	1410	0.5465
	1411	0.6615
	1412	0.4813
	1413	0.4893
	1414	0.5150
סה"כ מגורים א'		91.6895
מגורים א'3	514	0.7230
	515	0.7326
	516	0.7890
	517	0.8275
	518	0.8790
	519	0.9368
	520	0.9148
	521	0.8479
	522	0.7548
	523	0.7517
	524	0.7460
	529	0.9233
	530	1.0570
	531	0.6867
	532	0.7188
	533	0.6751
	534	0.6567
	535	0.6473
	536	0.6838
	537	0.6108
	538	0.6626
	539	0.6388
	540	0.6526
	541	0.6650
	545	0.8231
	546	0.6575
	547	0.6575
	548	0.6575
	549	0.6575
	550	0.6575
	551	0.6576
	552	0.6513
	553	0.6575
	554	0.6575
	555	0.6575
	556	0.6575
	557	0.6575
	558	0.9805
	559	0.9109
	560	0.8682
	561	1.0091
	562	1.1022
	563	0.9696
	564	0.8759
	565	0.7508
	566	0.6869
	567	0.6855
	568	0.9689
	569	0.7864
	570	0.6558
	571	0.6481
	572	0.7667
	573	0.9113
	574	0.9665
	575	0.8313
	576	0.7177
	577	0.8001
	578	0.7974
	579	0.7066
	594	0.6552
	614	0.6926
	615	0.6925
	616	0.6927
	617	0.6718
	618	0.6656
	619	0.6409
	620	0.6394
	621	0.6379
	622	0.6739
סה"כ מגורים א'3		51.9475
מגורים ב'	901	1.7696
	902	6.8695
	903	8.5781
	904	2.9139
	905	2.7966
	906	7.3617
	907	10.6587
סה"כ מגורים ב'		40.9481
מגורים ג'	801	4.1023
	802	12.7282
	804	11.1488
	805	6.1328
	806	4.8429
סה"כ מגורים ג'		38.9550
מסחר	710	5.5665
סה"כ מסחר		5.5665
מתקנים הנדסיים	780	0.0388
	781	0.0617
	782	0.0620
	783	0.0618
סה"כ מתקנים הנדסיים		0.2243
מבנים ומוסדות ציבור	701	8.9724
	702	4.2329
	703	3.2648
	704	1.9020
	705	3.3226
	706	1.9432
	707	1.5332
	708	1.7307
	711	1.8631
	712	1.1766
	713	1.6842
סה"כ מבנים ומוסדות ציבור		31.6257
שטחים פתוחים	727	5.4620
	734	13.0882
	742	0.4767
	744	0.1554
	748	0.6750
	749	6.8513
	750	7.7227
	751	8.7294
	752	10.4086
	758	2.6761
	761	0.5581
	762	0.3271
סה"כ שטחים פתוחים		57.1306
קרקע חקלאית	764	0.0614
	765	2.1812
	766	4.1553
	767	4.4153
סה"כ קרקע חקלאית		10.8132
שטח ציבורי פתוח	714	0.8330
	718	1.4442
	719	0.1842
	720	0.3740
	721	0.9013
	722	0.1797
	723	0.3398
	724	0.3793
	725	0.5664
	726	2.3959
	728	0.2000
	729	0.2764
	730	0.2197
	731	0.1916
	732	1.5993
	733	0.5713
	735	0.3996
	736	1.4902
	737	10.8995
	738	4.2814
	739	0.1522
	740	1.6467
	741	2.3730
	743	1.0988
	745	1.4903
	746	1.3815
	747	0.2645
	753	1.0358
	754	1.1009
	755	0.5399
	756	3.0812
	759	0.4979
	763	0.4551
סה"כ שטח ציבורי פתוח		42.8446
ספורט ונופש	709	16.5574
סה"כ ספורט ונופש		16.5574
סה"כ דרך מאושרת		64.2052
סה"כ דרך מוצעת		37.7399
דרך משולבת	31	1.5105
	54	4.1003
סה"כ דרך משולבת		5.6108
סה"כ שטח התוכנית		495.8583



מצב קיים ק.מ. 1:2500



תרשים סביבה ק.מ. 1:50000



מפה פיסקאלי ק.מ. 1:10000

חתימת בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון

מגיש התכנית
ההסתדרות הציונית העולמית
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971
מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה שומרון
תכנית מס' 132/6
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס' 197 מיום 11.08.13
החליטה:
☒ לאשר את הבקשה ולהעביר למת"ע בהמלצה ל אישור תוקף
☐ לדחות את הבקשה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון
מזכיר הועדה

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
חטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות
6.4.2014

חתימת היזם:
הרי זהב בע"מ

חתימת המתכנן
גולדשמידט רוני-אדריכל ומתכנן ערים
אור אדריכלים
אילן גולני רוני גולדשמידט
4.4.2014